

B  
بالقريشيا  
BELGRAVIA

بالقريشيا  
حيث تتجسد الفخامة

Kooheji  
الكوهجي

# المحتويات

الكوهج في  
سطور | 08

نبذة عن  
بالقريفا | 16

نبذة عن ثروة  
| 24

مخططات  
الطابق | 54

المرافق | 26

التصاميم  
الداخلية | 46

عدسة على  
الفناء | 50

مخططات  
البنهاوس | 102



# الكوهجيا في سطور

# 01



صمم وطور بذوق بالقرنانيا  
الراقي الذي يعكس جوهر  
الفخامة الحقيقية



BELGRAVIA

BELGRAVIA



## شركة الكوهجي للتطوير العقاري

ترسم الكوهجي التأثير الإيجابي في حياة الناس بتلبية احتياجات كل من المستثمرين والسكان.

إن المكانة المتميزة للشركة كمطور عقاري ملتزمة بالجودة والابتكار، يجعل الإنجازات تتجاوز توقعات العملاء وفق معايير جديدة للتميز في قطاع العقارات.

تلتزم شركة الكوهجي للتطوير العقاري ببناء مشاريع عالمية بمستوى ومهارة استثنائية، وتشجع الابتكار، لتتجاوز بذلك توقعات العملاء باستمرار في جميع إنجازاتها.

تحافظ الشركة على التزام راسخ بالمساهمة الإيجابية في تحسين قطاع العقارات وإثراء المجتمعات والأفراد من خلال الاستشراف المستقبلي وتوفير أنماط حياة مبتكرة وفاخرة.

والمدارس ومراكز التسوق. كما تواصل الشركة نجاحها في إثراء قطاع العقارات بمشاريع مبتكرة وعالية الجودة.

تسعى الشركة جاهدة لتقديم قيمة إضافية لعملائها من خلال التركيز على فهم احتياجات الفرد وأسلوب حياته، بما يحسن جودة حياته ويلبي تطلعاته. وذلك باعتماد معايير عالية في التصميم والجودة والخدمات والصيانة، بهدف خلق نمط حياة فاخر يتناغم مع جوهر المبدأ لسياسة الشركة في مجال التطوير العقاري.

شركة الكوهجي للتطوير العقاري هي إحدى الشركات الرائدة في قطاع العقارات في مملكة البحرين والمنطقة، متخصصة في تطوير مشاريع عقارية ذات معايير عالمية. تتبنى الشركة نهج "التكامل العكسي للتفكير المستقبلي: خطوة نمو الاستدامة والنجاح"، الذي يسخر رؤى الخبراء في جميع مراحل المشروع وذلك لإنشاء أبراج سكنية فاخرة تتميز بأناقته وتعتبر من بين أرقى الأبراج في المنطقة.

تفخر الكوهجي بتطوير مجموعة واسعة من المشاريع السكنية الراقية، بما في ذلك الأبراج

## فلسفة التطوير



فلسفة الكوهجي للتطوير العقاري  
في تطوير المشاريع السكنية الفاخرة



SAUDI ARABIA  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT

in association with

INTERNATIONAL  
PROPERTY  
& Travel



BEST RESIDENTIAL  
DEVELOPMENT 20+ UNITS  
SAUDI ARABIA

Belgravia  
by Kooheji Contractors  
Development W.L.L Company

2025-2026

حاز مشروع بلقريفيا، التابع لشركة الكوهجي للتطوير العقاري،  
على جائزة أفضل مشروع سكني في المملكة العربية السعودية،  
وذلك ضمن جوائز العقارات والسفر الدولية لعام ٢٠٢٥.



أناقة متوجّهة بالجوائز



نبذة عن بالقرنثيا

02



بالقريثيا، لندن



يُعد السقف المرتفع مع البنتهاوس الذي يمزج بين اتساع الفيلا وفخامتها، والفناء الواسع، لمسحة حديثة تعكس اهتمامًا دقيقًا وانتقاءً مدروسًا لكل تفاصيل التصميم.

تضفي شرفات جوليت الأنيقة لمسحة أوروبية ساحرة، بينما تضفي الفوانيس المزخرفة الفريدة إشعاعاً مميزاً على الممرات المؤدية إلى البنتهاوس، مما يعزز انسجام عناصر التصميم ويبرز الهوية الراقية للقريثيا.

حلق في سماء بالقريثيا، حيث تنسجم بساطة الأناقة مع رقيّ الفخامة المستوحاة من سحر الحياة في قلب المدينة بطابعها الإنجليزي العريق. تعكس تفاصيل المشروع تناغمًا فريدًا بين ابتكار القرن الحادي والعشرين والتصميم التاريخي الخالد، بأسلوب عصري راقٍ يقدم تجربة سكنية استثنائية تجمع بين الفخامة والأصالة.

يتميز المبنى بوجود درابزين مصمم على الطراز الفيكتوري، مما يسهم في الحفاظ على إحياء التراث المعماري الأصيل الذي له جذور تمتد لقرون.



## مستوحى من أناقة بالقريثيا

مساحات فاخرة  
مصممة لحياة عصرية



# بالقريشيا: أناقة، راحة، وفخامة

تتميز هذه النسخة بتصميم يجمع بين تخطيط المساحات الشاسعة وتهئية مرافق مبتكرة بلمسة فريدة على طراز الفلل، مثل المطابخ المفتوحة والمغلقة، وغرف الغسيل، والتخزين، والخادمة، بالإضافة إلى غرف المعيشة، وغرف الملابس، والمجالس المستقلة، وغرف الدراسة.

يقدم مجمع بالقريشيا مجموعة متنوعة من الشقق التي تضم خيارات تبدأ من غرفة نوم واحدة وتصل إلى ثلاث غرف نوم، مع تصاميم مبتكرة ومساحات واسعة تناسب احتياجات جميع العائلات، سواء الكبيرة أو الصغيرة. تم تصميم كل وحدة سكنية لتكون ملائمة مثاليًا يجمع بين الراحة، والحياة الاجتماعية، وأسلوب المعيشة العصري.

بالقريشيا هو مشروع سكني راقٍ يمتد على مساحة 1٢,٣٣ متر مربع، مستوحى من التصميم العريق بالطراز الإنجليزي. يتألف من ٤ مباني تتوسطها حديقة إنجليزية ساحرة تمنح المشروع جواً خاصاً من الهدوء والجمال. يقدم المشروع مزيجاً متكاملًا من وسائل الراحة الفاخرة، مع موقع استراتيجي قريب من المرافق الحيوية، ليضمن لك أسلوب حياة فخم وإطلالات مذهلة على الكورنيش وسحر مدينة ثروة. يتميز المشروع أيضًا بخصوصيته الكبيرة، مما يجعلك تتمتع بتجربة سكنية استثنائية تجمع بين راحة وأناقة الفلل في أجواء الشقق المعاصرة.

185.38 m <sup>2</sup>	مساحة الوحدة
185.38 m <sup>2</sup>	المساحة الإجمالية
16	عدد الشقق

A  
D

235.34 m <sup>2</sup>	مساحة الوحدة
15.08 m <sup>2</sup>	مساحة الشرفة
250.42 m <sup>2</sup>	المساحة الإجمالية
16	عدد الشقق

B  
C

195.53 - 196.00 m <sup>2</sup>	مساحة الوحدة
5.30 - 18.70 m <sup>2</sup>	مساحة الشرفة
200.83 - 214.70 m <sup>2</sup>	المساحة الإجمالية
16	عدد الشقق

E1  
E2  
F1  
F2

142.16 - 143.62 m <sup>2</sup>	مساحة الوحدة
9.31 - 9.56 m <sup>2</sup>	مساحة الشرفة
151.72 - 152.93 m <sup>2</sup>	المساحة الإجمالية
32	عدد الشقق

L  
N

190.42 m <sup>2</sup>	مساحة الوحدة
15.36 m <sup>2</sup>	مساحة الشرفة
205.78 m <sup>2</sup>	المساحة الإجمالية
16	عدد الشقق

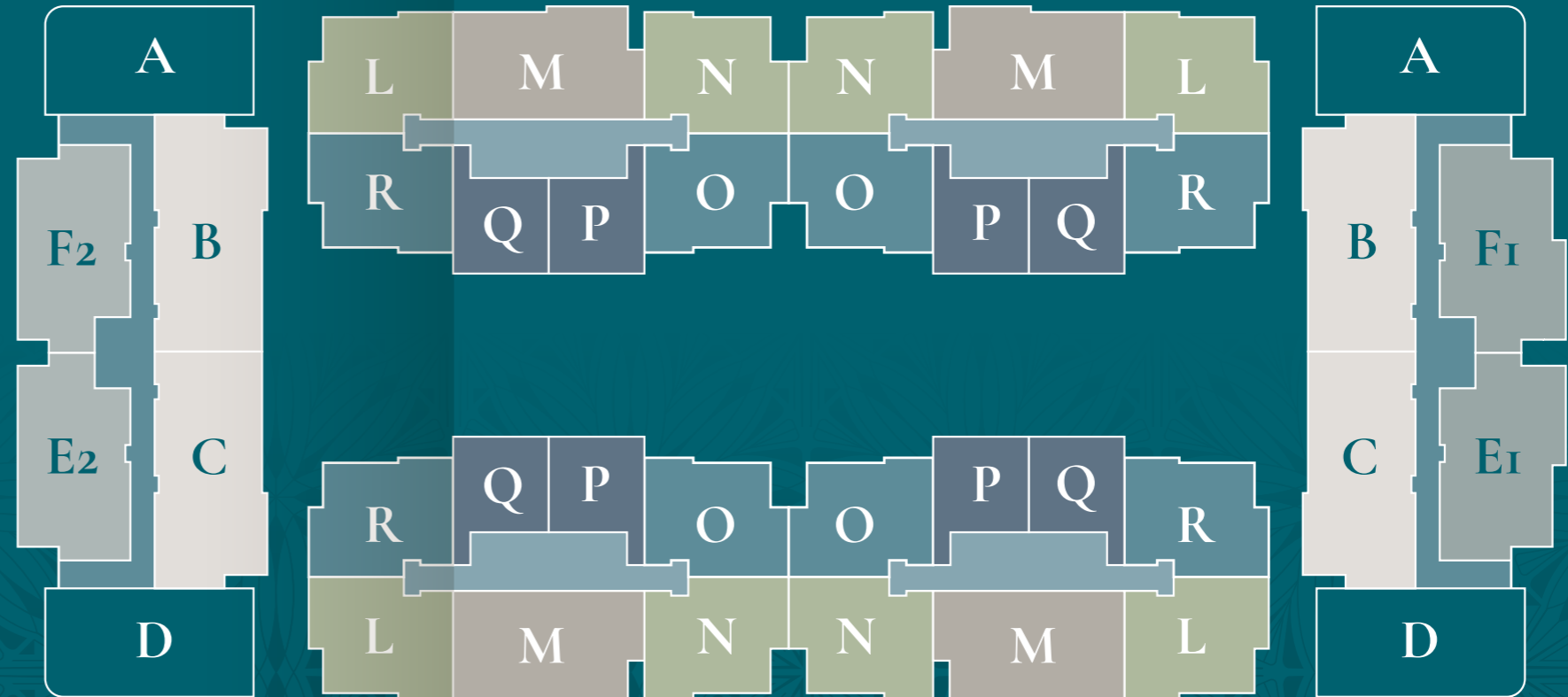
M

139.32 - 139.72 m <sup>2</sup>	مساحة الوحدة
10.30 - 11.20 m <sup>2</sup>	مساحة الشرفة
149.63 - 150.91 m <sup>2</sup>	المساحة الإجمالية
32	عدد الشقق

O  
R

91.62 m <sup>2</sup>	مساحة الوحدة
91.62 m <sup>2</sup>	المساحة الإجمالية
32	عدد الشقق

P  
Q



## أعلى مستويات الرقي والتميز والفخامة

تُغيّر شقق البنتهاوس تصور السكن الحديث، حيث تتميز كل شقة بحديقة خاصة تعد ملاذا ينبض بالهدوء والراحة.

استمتع بمشهد بانورامي ساحر يمتد بامتداد الأفق، حيث الخصوصية والراحة والهدوء في تناغم مثالي. تم تصميم هذه الشقق بعناية لتوفير أقصى درجات الخصوصية، مما يجعلها أكثر من مجرد مكان للعيش، بل نموذجاً متكاملًا للسكن العصري.

185.42 m <sup>2</sup>	مساحة الوحدة
70.82 m <sup>2</sup>	مساحة المشاع الخاص/الحديقة
256.24 m <sup>2</sup>	المساحة الإجمالية
4	عدد الشقق

**S**  
T

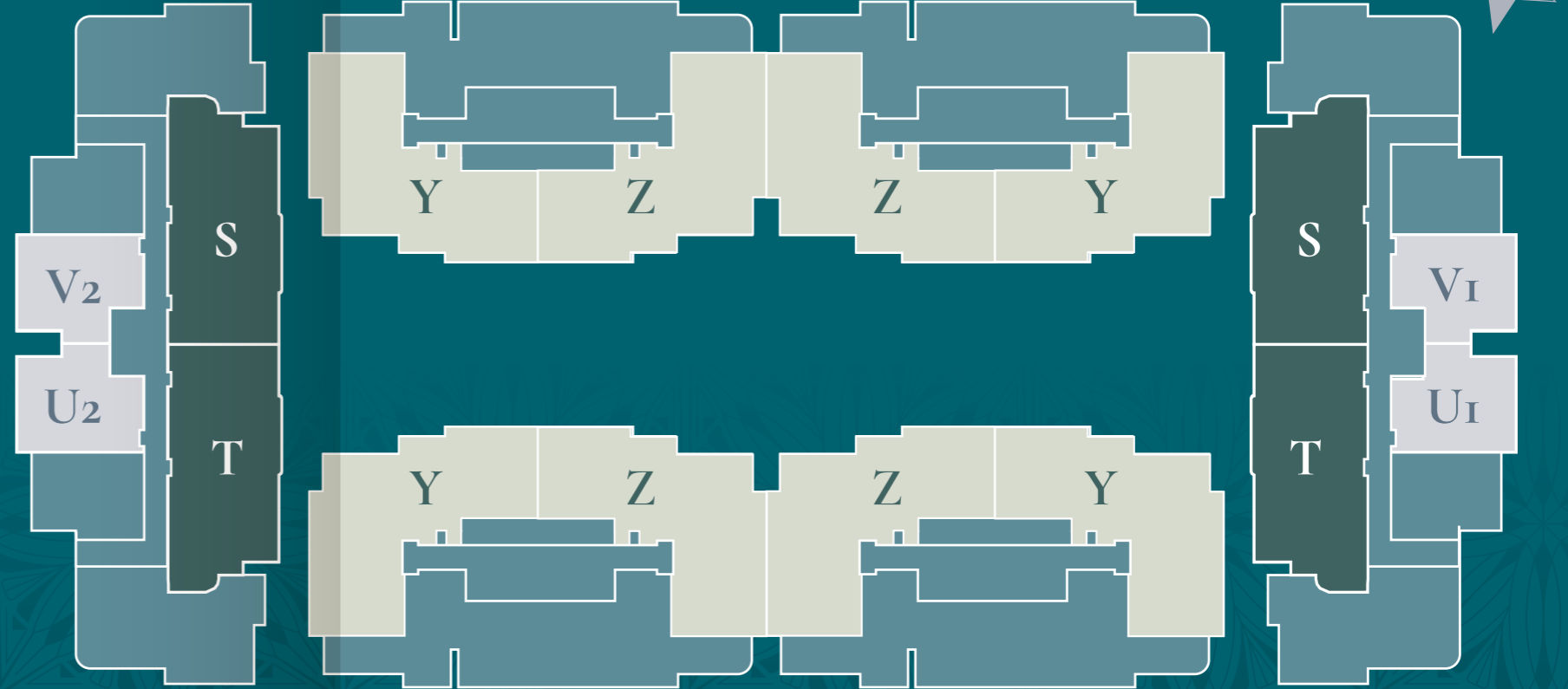
73.76 m <sup>2</sup>	مساحة الوحدة
28.21 - 42.09 m <sup>2</sup>	مساحة المشاع الخاص/الحديقة
101.97 - 115.85 m <sup>2</sup>	المساحة الإجمالية
4	عدد الشقق

U1  
U2  
V1  
V2

226.61 - 227.97 m <sup>2</sup>	مساحة الوحدة
87.04 - 88.03 m <sup>2</sup>	مساحة المشاع الخاص/الحديقة
313.65 - 316.00 m <sup>2</sup>	المساحة الإجمالية
8	عدد الشقق

**Z**  
Y

“تمثل المساحة الصافية القابلة للبيع لشقق طابق الملحق مساحة الوحدة فقط، دون احتساب الحديقة أو الشرفات. وسيتم إدراج مساحة الحديقة والشرفات بشكل منفصل ضمن تفصيل مستقل تحت مسمى “المشاع الخاص”. وقد تم تضمينها لغرض إظهار المساحة الإجمالية فقط.”



## اكتشف مدينة ثروة

بالقريفة مشروع عقاري رائد يقع في قلب الحزام الذهبي، إحدى أكثر المناطق بروزاً في مدينة الخبر. يتميز المشروع بموقع استراتيجي يضمن سهولة الوصول من جميع أنحاء المدينة.

الخبر مدينة تتميز بثقافتها الغنية وتقاليد العريقة، وتعد وجهة مفضلة لكل من السائحين والمقيمين. تجمع المدينة بشكل مميز بين روح التراث وأسلوب الحياة العصري، حيث تحتضن مراكز تسوق حديثة وفنادق راقية بجوار المساجد التاريخية والأسواق الشعبية والمعالم التي تعكس تاريخها العريق.





## مرافق فاخرة لحياة راقية

يحتوي المشروع على مجموعة متعددة من المرافق المشتركة التي تلبي احتياجات السكان، مما يجعله خيارًا مثاليًا للعائلات التي تسعى للعيش في بيئة توفر الخصوصية والأمان.



منطقة أطفال



مجلس



مسبح داخلي



صالة رياضية  
للسيدات



صالة رياضية  
للرجال



قاعة متعددة  
الاستخدامات



غرفة ألعاب



حضانة أطفال



غرفة سائق ومخزن



حديقة عامة / فناء



حياة مليئة بالرقى تبدأ  
بردهة فندقية تجمع بين  
الفخامة والأناقة



معلمٌ سكني  
يحتضن العائلة



مساحات عمل مشتركة مُصمّمة وفق  
أعلى المعايير، لتواكب تطلعات المهنيين  
التميّزين وأصحاب الأداء الرفيع.



استمتع بأجواء من  
الاسترخاء وسط الطبيعة  
الخلابة لمدينة ثروة.



FOCUS ON  
PROGRESS  
NOT  
PERFECTION.

صالة رياضية تقدم مزيجًا مثاليًا  
من القوة، الراحة، والأناقة  
العصرية



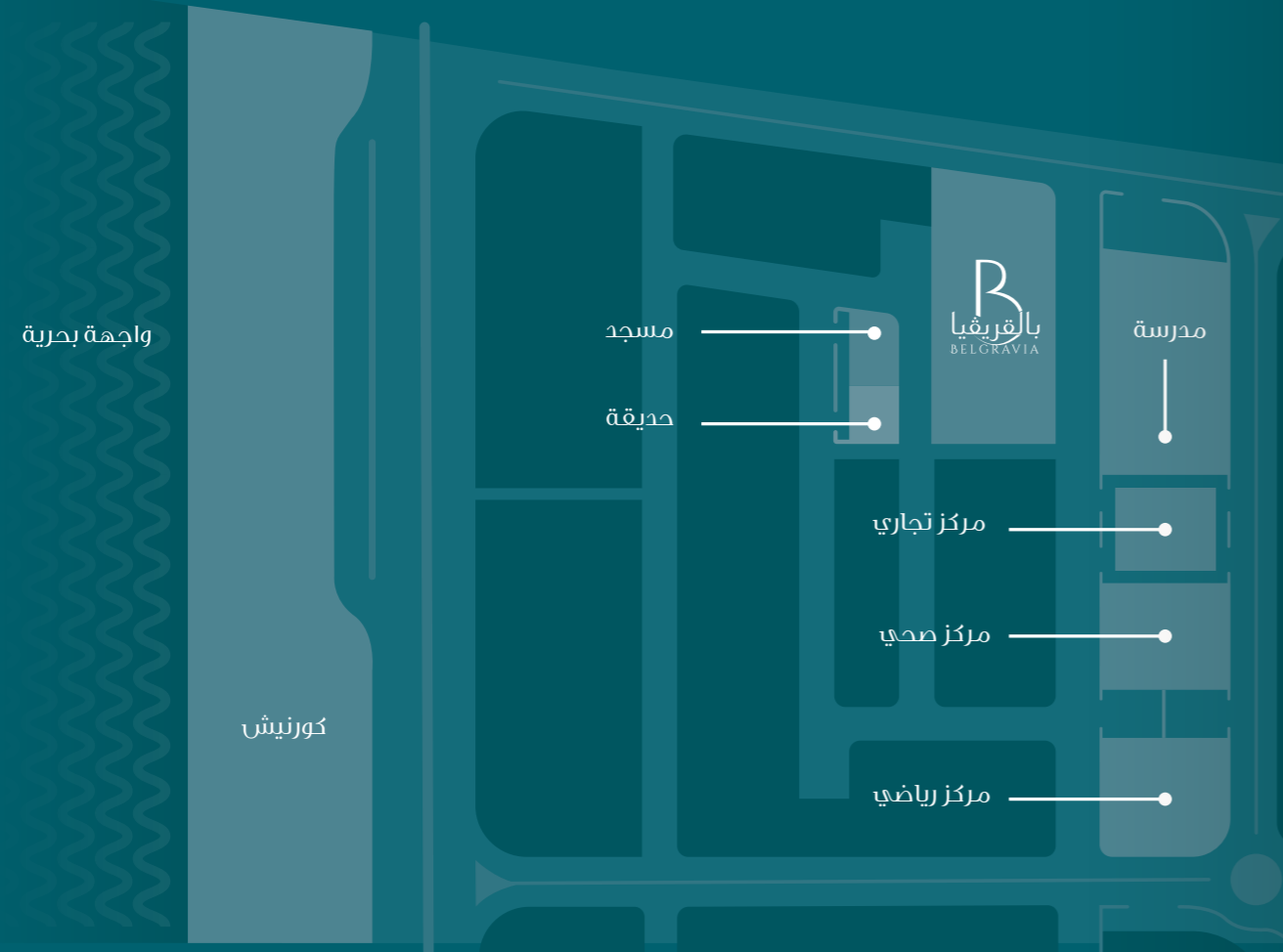
## بالقريفا، حيث تمتزج راحة المدينة بهدوئها

ينفرد مشروع بالقريفا بموقعه الاستثنائي الذي يضع جميع احتياجاتك اليومية في متناول يدك، من مدارس ومساجد إلى أسواق وخدمات ضرورية. ويتمتع بأجواء آمنة ومريحة للمشاة، مما يضمن توفير بيئة هادئة ومثالية للعائلات للاستمتاع بالراحة والطمأنينة.

يقع المبنى على مقربة من بوابة مدينة ثروة، ويتميز بمنطقة استقبال راقية توفر سهولة الوصول إلى الوجهات المختلفة. كما يحتوي على مواقف سيارات مغطاة بالكامل تتسع لـ 180 سيارة، مصممة بعناية فائقة لضمان الراحة.

ويتميز كذلك بممرات واسعة ولافتات إرشادية مخصصة لتعزيز السلامة، إضافة إلى بوابات دخول آمنة، مما يضمن سلاسة وراحة كبيرة في عمليات الدخول والخروج.

### 185 مساحة مظلة بالكامل



03  
دقيقة

معارض الظهران

12  
دقيقة

جامعة الإمام  
عبدالرحمن بن فيصل

01  
دقيقة

الواجهة البحرية  
لكورنيش الخبر

15  
دقيقة

ميناء الملك  
عبدالعزیز

25  
دقيقة

جسر الملك فهد  
(البحرين)

39  
دقيقة

مطار الملك فهد  
الدولي

تقاليد عائلية تتناغم  
مع راحة عصرية



كن جزءًا من تجربة فريدة تجسد رفاهية الحياة العصرية في مجمع بالقرية السكني، المصمم بعناية ليمنحك وعائلتك بيئة مثالية تجمع بين الراحة والتميز. يولي المجمع اهتمامًا خاصًا للعائلات من خلال تخصيص مساحات آمنة وممتعة للأطفال، مما يعزز إحساس الانتماء وروح التآلف المجتمعي.

يوفر المجمع مجموعة متنوعة من المرافق المتميزة التي تلبي متطلبات العصر الحديث، حيث يجمع بين الخصوصية والراحة بلمسات من الفخامة. إنه ليس مجرد مكان للإقامة، بل مجتمع شامل يضع الأسرة في صميم رؤيته، ويضمن سهولة الوصول لتلبية كل ما تحتاجه.

تتميز المساحات المفتوحة في المجمع بأنها مثالية لاستضافة مختلف الفعاليات، سواء كنت تخطط لعشاء راقٍ أو تجمع عائلي مميز. بالقرية يقدم لك أكثر من منزل، إنه حياة تعكس رؤيتك للتميز والرقي.

## منزل يحتضن العائلية





تتألف من الأناقة الإنجليزية  
والرقي العصري





## أسلوب حياة فريد يعكس أرقى معاني

يمتزج الأثاث بسلاسة بين السمات الإنجليزية الكلاسيكية والرقي العصري، بينما تضيف المرايا البرونزية دفناً خاصاً. تساهم الأعمال الفنية التجريدية المنتقاة بعناية في إضفاء لمسة معاصرة تنبض بالحياة. كما تم تزويد كل مساحة بإضاءة حديثة وتقنيات مبتكرة تشمل أنظمة التحكم الذكية في الإضاءة والمناخ، ما يعزز الراحة ويزيد من كفاءة الطاقة، ليضمن تقديم نمط حياة يفوق التوقعات.

تتناغم هذه التفاصيل لتخلق تجربة سكنية استثنائية تجمع ببراعة بين الإرث العريق وحدثات الحياة، مقدمة أجواء من الراحة الدائمة ومعايير الفخامة بأبهى صورها.

تقدم التصميم الداخلي في القريش مزيجاً متقناً يجمع بين الأناقة، والراحة، والرقي العصري، مستوحاة من الطابع الإنجليزي الكلاسيكي. تتميز باستخدام مواد فاخرة وألوان دافئة تخلق أجواءً مفعمة بالفخامة والرقي.

تبرز تفاصيل التصميم الدقيق بأناقة بالقريش، حيث تزدان المساحات بقوالب سقف مزخرفة وأعمال نجارة وألواح خشبية مصممة بأسلوب النيو كلاسيك الجورجي. تكمل طبقات الأقمشة هذا التناغم مع ديكورات داخلية تتألق بخزائن مصنوعة من الخشب الداكن، وسجاد فاخر لغرف النوم، بالإضافة إلى أسطح رخامية من كالكاتا ولمسات معدنية وخشب فاتح، مما يمنح التكوين إحساساً راقياً بسحر لطيف، مدعوماً بمجموعة ألوان هادئة تنبض بالأناقة.



الحديقة ذات الطابع  
الإنجليزي ملاذ مثالي لجميع  
أفراد الأسرة





## ملاذ ينبض بالأناقة ويزدان بروعة المناظر الطبيعية الخلابة

يشكّل الفناء المفتوح قلب المكان النابض، ويُعد وجهة مثالية للتزّه والتجمع والاسترخاء. يملأ سقفه الزجاجي الواسع الأجواء بالضوء الطبيعي خلال النهار، بينما تلتف الجوانب المفتوحة بالهواء النقي، ما يخلق بيئة هادئة ومنعشة تفيض بالحيوية. يضيف السياج الرائع، المزدهان بالنباتات المتناثرة ونوافير المياه الهادئة، شعوراً بالراحة والانسجام، مُضغياً لمسحة من السحر الإنجليزي لقلب المدينة.

ترتبط الممرات المُنسقة بعناية والمساحات الخضراء بين الداخل والخارج بسلاسة، مما يمنح المكان أجواء تجمع بين الانفتاح والحميمية. تم تصميم الفناء بإتقان ليوازن بين الجمال والخصوصية، ويتضمن مناطق جلوس محاطة بسياج أنيق وأركان مخصصة للشواء، مما يجعله مساحة مثالية للعائلات للاستمتاع بالهدوء والخصوصية التامة.



تصاميم الطوابق

03

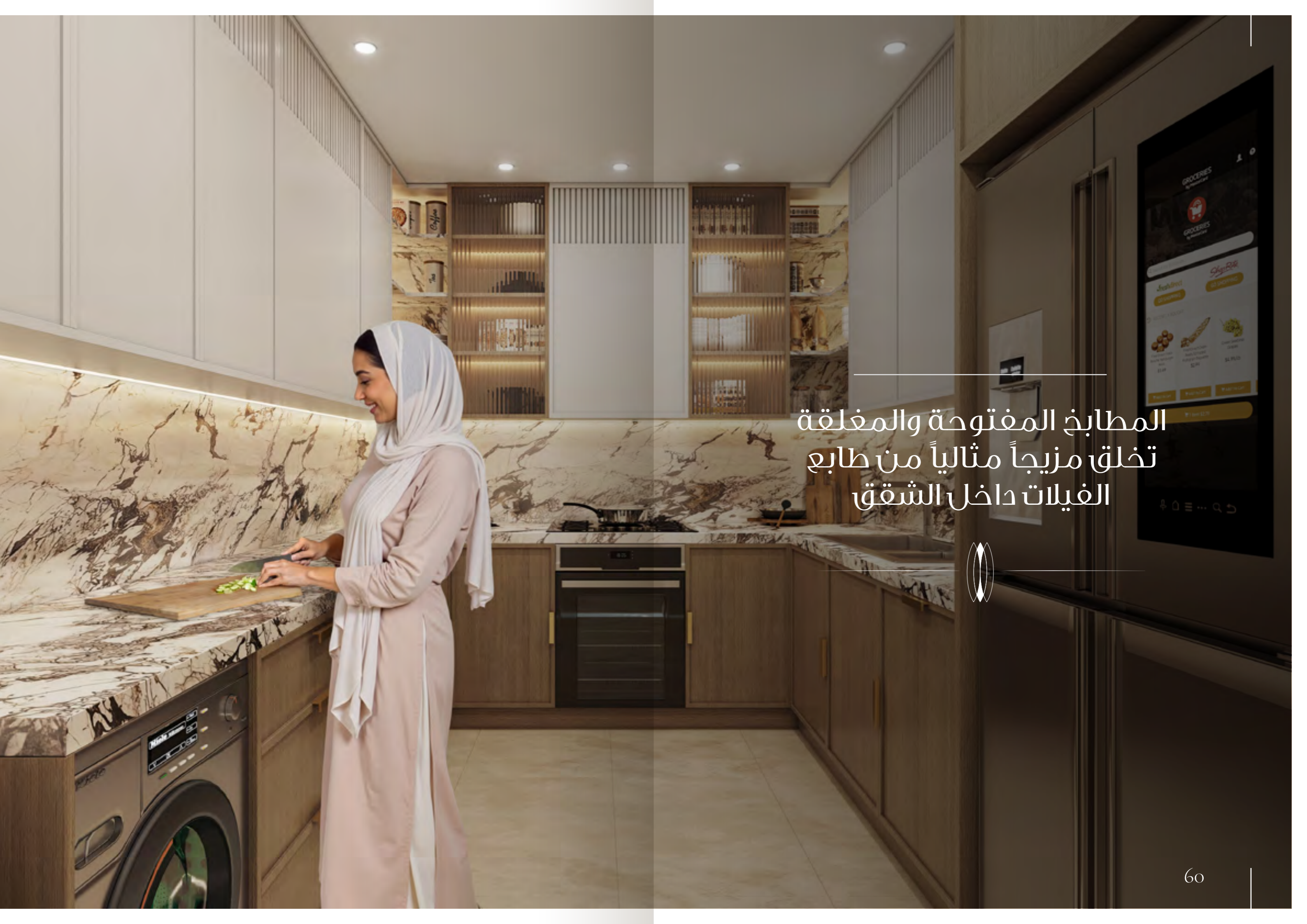


حيث تلتقي الراحة  
بالأناقة الكلاسيكية



16 شقة بنتهاوس فحمة بمساحة  
185.38 متراً مربعاً بإطلالات بانورامية  
وغرف نوم رئيسية فاخرة





المطابخ المفتوحة والمغلقة  
تخلق مزيجاً مثالياً من طابع  
الفيلات داخل الشقق



16 شقة واسعة بمساحة  
250.42 متراً مربعاً مع أفنية  
ومجالس منفصلة



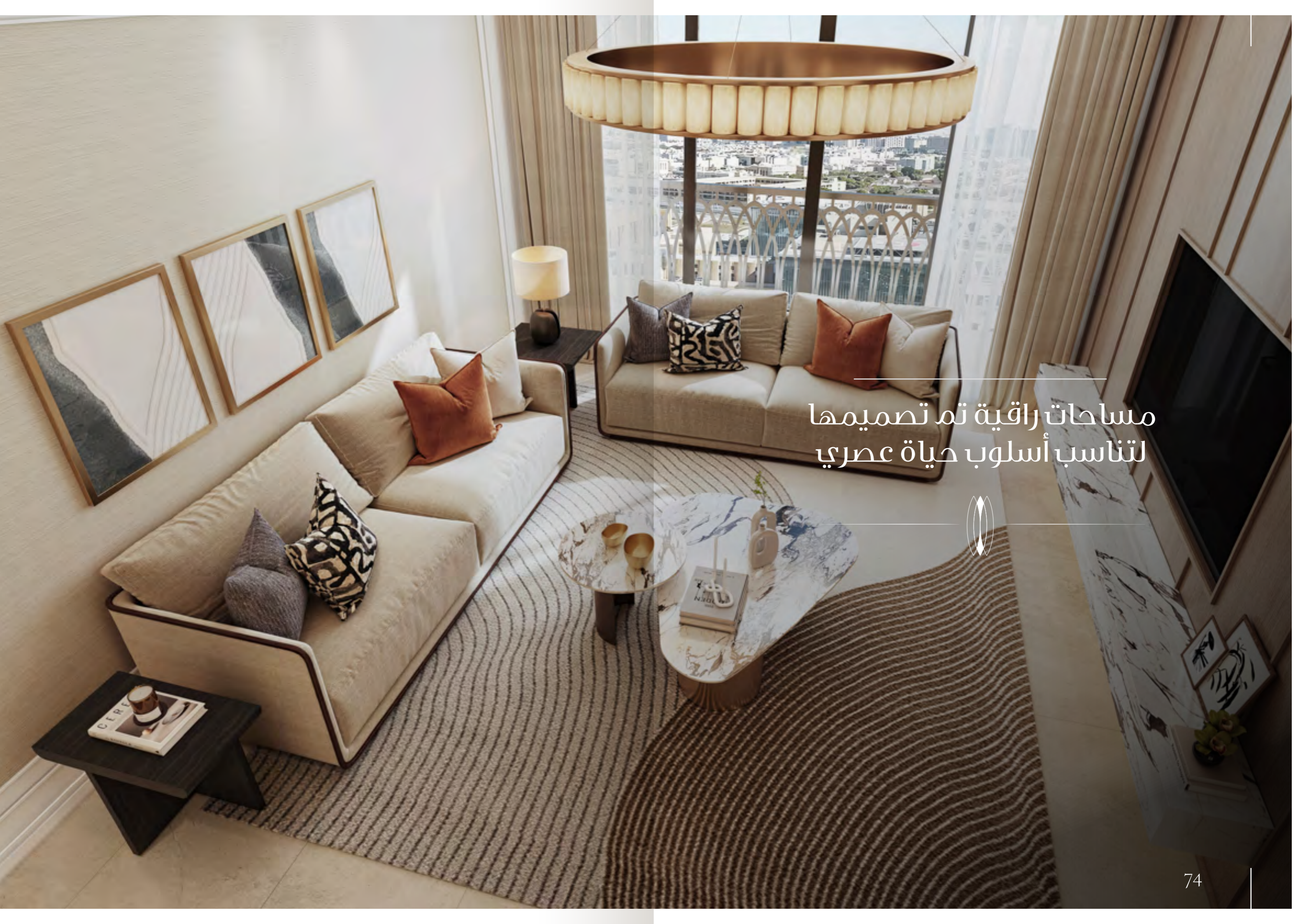


مساحة الشقة  
توازي مساحة فيلا تحتوي على  
أربعة حمامات متكاملة



16 شقة رائعة بمساحة 200.83 - 214.70  
متر مربع مطلة على المدينة مع أفنية  
بمساحة 5.30 - 18.70 متر مربع.





مساحات راقية تم تصميمها  
لتناسب أسلوب حياة عصري



32 شقة بمساحات تتراوح  
بين 151.72 - 152.93 متراً  
مربعاً مصممة لراحتك



استثمار المساحات بشكل فعال  
يمنحك شعوراً بالرفقي ويعزز من  
استدامة نمط حياتك



16 شقة ديوكس بمساحة  
205.78 متراً مربعاً مع فناء واسع  
ومطبخين أحدهما مفتوح  
والآخر مغلق



تصميمات أنيقة  
لتواكب أسلوب الحياة



32 شقة بمساحات تتراوح بين  
149.63 و 150.91 م<sup>2</sup> تجربة سكنية  
راقية بمعايير عالية الجودة



إنسيابية وأناقة بطابع إنجليزي  
وفخامة عصرية



32 شقة أنيقة  
بمساحة 91.62 مترًا مربعًا  
فخامة كلاسيكية بلمسة عصرية



تم تصميم كافة التفاصيل  
لتوفر لك الشعور بالانتعاش  
والحيوية



4 شقق بنتهاوس فاخرة  
بمساحة واسعة  
تبلغ 256.24 متر مربع



مساحة مدروسة للعمل،  
والتأمل، والإلهام



4 شقق بنتهاوس بمساحة  
101.97 - 115.85 متراً مربعاً  
مظهر راقى وراحة  
في كل التفاصيل



حياة تملؤها الفخامة تبدأ  
بردهة فندقية فاخرة



8 شقق بنتهاوس بمساحة  
313.65 - 316.00 متراً مربعاً  
تمنحك الفخامة الهادئة  
والراحة اللامتناهية



