

Version 5
09 February 2026

ريپوان
REWAN

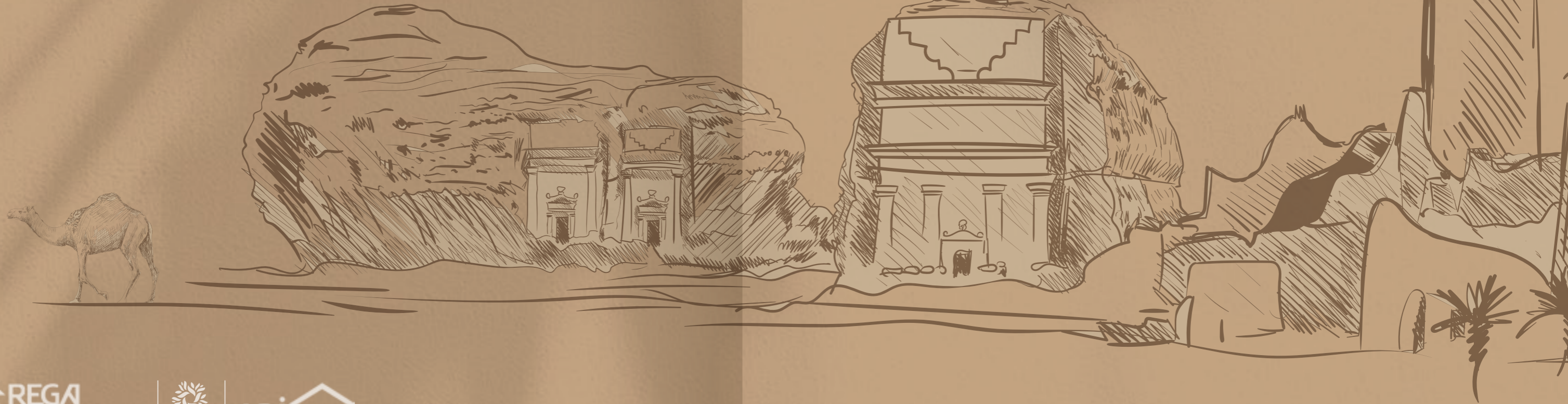
كايات

Where stories are made

هنا تروى الاعمال

Between Authenticity & Modernism

حيث تلتقي الأصالة
بالطراز العصري ...



We build the future
with the roots of heritage

نبني للمستقبل
بجذور من الماضي

نمط التصميم
Design Theme 50

الخدمات والمرافق
Facilities and Services 40

نماذج الفلل
Villas Types 56

المخطط العام
Master Plan 52

الخاتمة
Conclusion 142

المواصفات
Specifications 130

عن الكوهجي
About Kooheji 10

مقدمة
Introduction 08

وجهة الربى
Al Ruba Destination 24

عن NHC
About NHC 20

مجتمع ريوان
Rewan Community 36

موقع المشروع
The Projects Location 28

Rewan Al Ruba, Where Nature and Living Embrace

Amid the heart of nature, atop hills that breathe tranquility and life, Rewan Al-Rubaa rises as a refined sanctuary for those who seek privacy and peace of mind. Here, there are no barriers between architecture and the landscape; instead, they melt seamlessly into one another. The architectural lines flow in harmony with the terrain, creating in every corner a sense of comfort that feels like an embrace from the land itself.

ريوان الربى.. حين تتعانق الطبيعة مع السكن.

في أحضان الطبيعة، وعلى تلال تنبض بالهدوء والحياة، يرتفع مشروع ريوان الربى كملاذ راقٍ يُخاطب الباحثين عن الخصوصية والسكينة. هنا، لا يفصل التصميم عن الطبيعة حاجز، بل ينصهر فيها برقة، فتنسب الخطوط المعمارية بتناغم مع الأرض، وتُولد في كل زاوية راحة تُشبه حُسن المكان. هو ليس مجرد مشروع... بل تجربة سكنية تولد من رحم الطبيعة، وتعيش في كنفها.



01

09.02.26 صورة تخيلية

عن الكوهجي
About Kooheji

عن الكوهجي About Kooheji

A fully integrated team driven by passion and purpose, every detail is approached with dedication, and every idea is infused with life. Designs are crafted like works of art celebrating the essence of family, weaving the spirit of community into every corner, and addressing the evolving needs of modern living.

Inspired by the flow of global trends and the elegance of contemporary aesthetics, Kooheji stands as a symbol of distinction and excellence in the real estate sector. With a forward thinking vision, the company redefines standards of quality and innovation, leaving a lasting mark on landmark developments across our beloved Kingdom.

With over 50 years of experience and a legacy of leadership in real estate, Kooheji continues to shape the skyline from soaring residential towers to integrated educational and commercial communities. Driven by global standards and a creative spirit, Kooheji brings contemporary taste to life, meeting the aspirations of individuals and societies alike.

الكوهجي للتطوير العقاري، إبداع يخطُّ ملامح الغد، ورؤية تبني المستقبل. يعيش فريق العمل المتكامل روحًا من التفاني والحب، بفكر إبداعي ينبض بالحياة، ويضع روحه في كل تفصيل. تُصاغ التصاميم كلوحة فنية تحترم قيمة الأسرة، وتنسج بين زواياها روح المجتمع، وتلبّي متطلباته المتجددة.

وعلى نغم انسيابية الرؤى العالمية وما تحوي من ملامح عصرية أنيقة، تبرز شركة الكوهجي للتطوير العقاري كرمزٍ للتفرد والتميّز في قطاع التطوير العقاري، برؤية استباقية تنسج ملامح الحياة العصرية، وتعيد تعريف مفاهيم الجودة والابتكار، فتثبت وجودها بكل إتقان واحترافية في كبرى المشاريع التطويرية في مملكتنا الحبيبة.

بخبرة تمتد لـ 50 عامًا، وريادة عريقة في عالم التطوير في مملكة البحرين، وبمحفظة مشاريع ملهمة في تشكيل الأبراج السكنية شاهقة الارتفاع والمجمعات التعليمية والتجارية، تواصل الكوهجي رسم بصمة فارقة في المشهد العمراني، مستندة إلى معايير عالمية، وروح إبداعية تعكس ذوقًا معاصرًا، وتواكب طموحات الأفراد والمجتمعات.



ريوان الربى...
ارتواء وسط الطبيعة



ليس مجرد مسكن
بل أسلوب حياة



شراكة استراتيجية أهداف وطموح تتخطى الحدود

بأفاق جديدة عبر شراكاتنا مع نخبة المطورين العقاريين، نواصل في الكوهجي رحلتنا لصناعة مجتمعات سكنية ترتقي بالمعيشة وتلبي تطلعات الفرد السعودي. منذ انطلاقتنا، ونحن نرسم ملامح عمرانية تنسجم مع الإنسان، وتُجاري تطلعاته، عبر مجتمعات سكنية تتناغم فيها المسطحات الخضراء، والمرافق الحيوية، ومراكز الحياة اليومية... لتكون كل خطوة أقرب، وكل لحظة أسهل، وكل يوم أرقى. تتمحور رؤيتنا حول الارتقاء بجودة الحياة، ليس بتوفير الأساسيات فقط، بل بتجاوز التوقعات نحو أسلوب معيشة يليق بالطموح السعودي... حيث تلتقي القيمة بالجمال، ويتحول الاستثمار إلى إرث ينمو عالمًا بعد عام. لذلك، فإن كل وجهة نطورها تحمل بُعدًا أعمق من مجرد بناء، إنها وعدٌ بمستقبل يستحق أن يُعاش.

Opening Horizons Through Strategic Partnerships

Through forward-looking partnerships with leading real estate developers, Kooheji continues its journey to shape residential communities that elevate living standards and fulfill the aspirations of the modern Saudi individual. Since our inception, we have been crafting urban environments that align with human needs and ambitions—communities where green spaces, essential amenities, and daily lifestyle hubs come together in perfect harmony. A place where every step is closer, every moment is simpler, and every day feels more refined. Our vision is centered on enhancing quality of life not by merely meeting basic needs, but by exceeding expectations to offer a lifestyle worthy of Saudi ambition. A place where value meets beauty, and investment evolves into a legacy that grows stronger with time.

02

09.02.26 صورة تخطيطية

عن NHC
About NHC

About NHC

Established in 2016 as the investment arm of the Ministry of Municipal, Rural Affairs, and Housing, the National Housing Company (NHC) has since emerged as a pioneer in developing sustainable urban communities across Saudi Arabia. NHC offers a diverse range of housing solutions that meet the aspirations of future generations while enhancing quality of life. Its projects are distinguished by contemporary architectural designs and strategic locations, providing fully integrated residential environments that include essential services such as mosques, schools, healthcare centers, green spaces, and recreational areas, creating well-balanced and thriving communities.

NHC is committed to strengthening strategic partnerships between the public and private sectors to increase housing availability and support the goals of Saudi Vision 2030, particularly in raising homeownership among citizens to 70%. With a focus on innovation and sustainability, NHC continues to develop urban spaces that empower individuals and families to flourish, while delivering long-term value and shaping a brighter future for all.



صورة تخطيطية

عن NHC

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرفاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

03

09.02.26 صورة تخيلية

وجهة الربى
AlRuba Suburb

وجهة الربى

وجهة الربى هي حي سكني يتميز بموقعه الاستراتيجي في حي الرماية بشرق الرياض يقع خلف مستشفى الحرس الوطني ويتميز بقربه من نادي الرماية للقوات المسلحة، وتسمى أحياناً مدينة الرماية.

AlRuba Suburb

AlRuba Suburb is a residential neighborhood distinguished by its strategic location in the Al-Rimayah district in eastern Riyadh. It is situated behind the National Guard Hospital and is notable for its proximity to the Armed Forces Shooting Club.

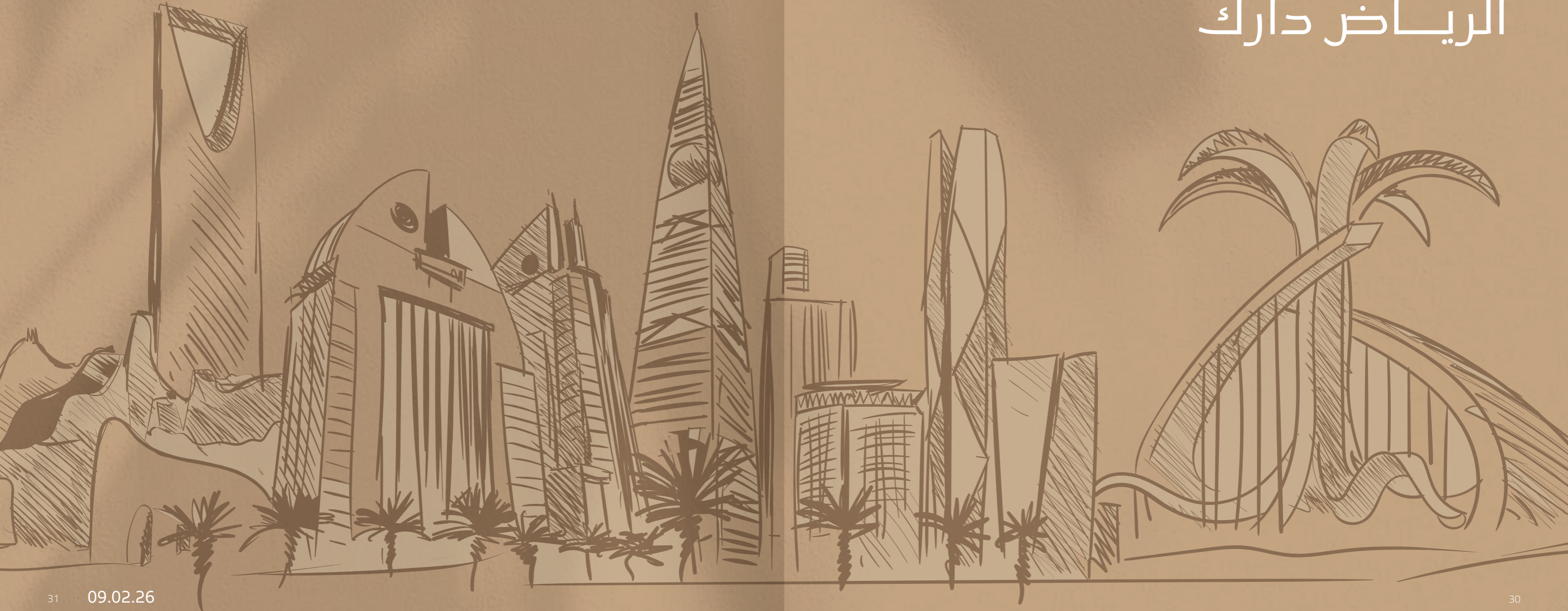
04

09.02.26 صورة تخيلية

موقع المشروع
Project Location

Your home In East of Riyadh

في شرق الرياض دارك



حيث تقترب الحياة بكل معانيها Where life comes closer

في قلب ينبض بالحيوية، تتوسط الواجهة واحدة من أكثر المناطق اتصالاً في الرياض، حيث تحيط بها شرايين المدينة النابضة التي تسهّل الوصول وتثري أسلوب الحياة، لتكتمل بذلك عناصر العيش المتكامل في موقع واحد، يجمع بين الراحة، والخدمات، وأسلوب الحياة العصري.

Located in the heart of Riyadh's most vibrant neighborhoods, Rewan AlRuba sits within one of the city's most well-connected areas. Surrounded by Riyadh's vital arteries, the location ensures effortless access while enriching everyday life.



حيث تقترب الحياة بكل معانيها

Where life comes closer

15 دقيقة
minutes

جامعة الملك سعود بن
عبدالعزیز للعلوم الطبية

King Saud bin Abdulaziz
University for Health Sciences

15 دقيقة
minutes

مستشفى الملك فهد
King Fahd Hospital

10 دقيقة
minutes

مستشفى الحرس الوطني
National Guard Hospital

10 دقيقة
minutes

طريق خريص
Khurais Road

05 دقيقة
minutes

الطريق الدائري
Riyadh Ring Road

10 دقيقة
minutes

محطة القطار
Train Station

10 دقيقة
minutes

المعتم مول
Al Othaim Mall

15 دقيقة
minutes

استاد الملك فهد
King Fahd Stadium

12 دقيقة
minutes

طريق الشيخ جابر الصباح
Sheikh Jaber Al-Sabah Road



05

09.02.26 صورة تخيلية

مجتمع ريوان
Rewan Community



مجتمع ريوان الربى

Rewan AlRuba Overview

Not just walls and ceilings but living, breathing spaces that tell a story and where memories are etched. At the heart of every home, a new scene is born: the aroma of fresh coffee fills the air, laughter echoes through the Majles, and warm evenings brought to life by family gatherings.

The design whispers comfort, offering a sense of privacy, belonging, and shared joy. Nothing is left to chance; every detail is crafted with care and deep respect for Saudi traditions and family values. The design embraces flexibility, allowing each home to evolve with the family, just like trees growing with time gracefully and naturally.

The villas cater to the needs of the Saudi individual and the details of their families. These spaces are designed with services that resemble you and flexibility that accommodates your needs. Every room, every corridor, every window... is designed to contain you and your loved ones. In Rewan, homes are not simply constructed, they are composed of moments, memories, and stories waiting to be told and not just lived in. This is where stories begin, and in every corner, the details speak.

ليست مجرد جدران وأسقف، بل مساحات تنبض بالحياة، وتُفتح فيها صفحات تخلد ذكريات الحب. هنا، في قلب كل فيلا، يولد مشهد جديد وصوت ضحكة يتردد في المجلس، وشذى القهوة يملأ البيت الزجاجي، ولقمة عائلية تجعل المساء دافئاً.

التصميم يهمس لك بالراحة، ويفتح لك الطريق لتعيش بخصوصية، وتعيش الانتماء، وتعيش فرحة أحبابك. هنا، لا تُترك التفاصيل للصدفة... بل تنبض بعناية تُراعي الإنسان السعودي وثقافته العائلية، فتحتضن كبار السن في الطابق الأرضي بكرامة واهتمام، وتفتح الأبواب لمرونة الاستخدام، لتتكيف المساحات مع تحولات الحياة، وتكبر مع العائلة، بهدوء يشبه نمو الأشجار.

تُراعي الفلل احتياجات وتفاصيل العائلة السعودية، جاءت هذه المساحات بخدمة تُشبهك، ومرونة تُراعي احتياجاتك، مهما اختلف نمط حياتك أو تغيرت أولوياتك. كل غرفة، كل ممر، كل نافذة... صُممت لتكون في خدمتك، لتحتويك أنت ومن تحب في ريوان، لا تبنى الحجارة فقط... بل تُصاغ الذكريات وتُنسج الأيام على مهل، وذكري بعد أخرى، كُتبت لتكون روايات تُحكى، لا مجرد منازل تُسكن.

خدمات و مرافق عامة Public services and facilities



ترفيه
Entertainment



مدارس تعليمية
Schools



حدائق عامة
Public Parks



أودية
Valley



مستشفيات
Hospitals



مساجد
Mosques



مدارس تعليمية
Educational Institutions



حدائق طبيعية Natural Parks



مساجد
Mosques



أودية
Valley



صورة تخيلية

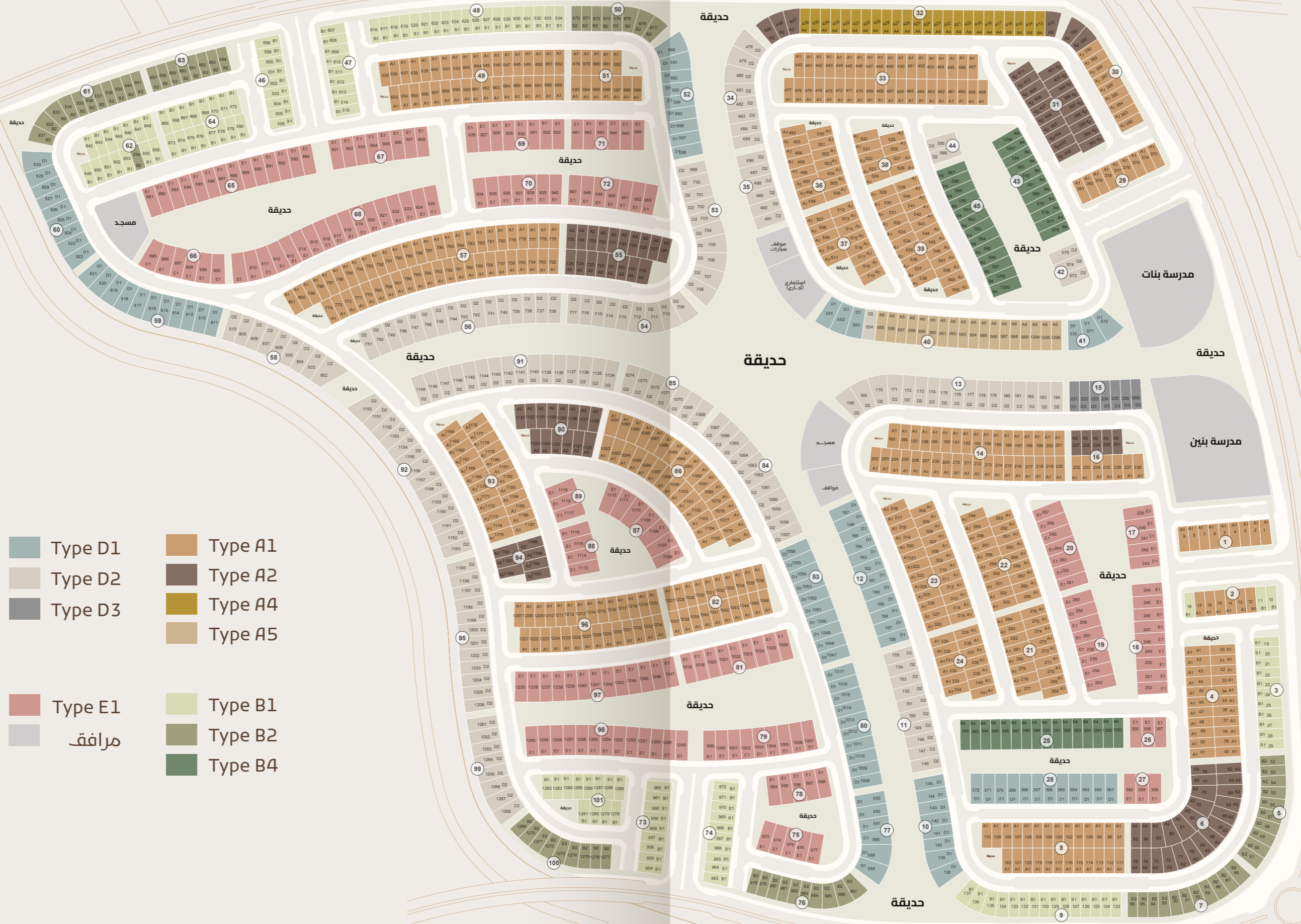
المخططات الواردة للنوافذ والأبواب توضيحية فقط وقابلة للتغيير وفق ما يراه المطور في مرحلة التنفيذ.

حيث تلتقي الأصالة بالطراز العصري Heritage Meets Contemporary Style

A seamless blend of contemporary style with traditional elements creates a timeless and adaptable identity. The exterior design showcases a rich palette inspired by traditional Najdi heritage and modern Islamic influences, an architectural dialogue shaped by the city's rapid urban development and deeply rooted cultural values.

دمج الأسلوب الحديث ببعض العناصر التقليدية، مما يجعله خالدًا ومُرنًا. تتضمن الواجهة درجات مزيج غني من التراث النجدي التقليدي والتأثيرات الإسلامية الحديثة، التي شكلتها التنمية الحضرية السريعة للمدينة والقيم الثقافية الراسخة.

| Villa type | Villa Layout | Land Area | NSA (m ²) |
|------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| A | A1 | 250.00 - 261.96 | 258.19 |
| | A2 | 252.02 - 337.90 | 273.37 |
| | A4 | 250.00 - 250.03 | 228.19 |
| | A5 | 303.04 | 258.19 |
| B | B4 | 300.00 - 310.95 | 281.84 |
| D | D1 | 364.74 - 512.39 | 361.65 |
| | D2 | 363.51 - 476.19 | 332.53 |
| | D3 | 302.92 | 332.53 |
| E | E1 | 360.00 - 365.21 | 348.35 |



- Type D1
- Type D2
- Type D3
- Type A1
- Type A2
- Type A4
- Type A5
- Type E1
- مرافق
- Type B1
- Type B2
- Type B4

تفاصيل راقية،
نرسمها بدقة لأجلك

Exquisite details meticulously crafted just for you



06

نماذج الفلل
Villa Types

Type A1 نموذج فيلا الرحاب

AI Rehab Villa



مساحة البناء Built-up Area **258.19m²** | مساحة الأرض Land Area **250-261.96m²**

Type A1 نموذج
Al Rehab Villa فيلا الرحاب



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 21.27m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 113.92m² | مساحة البناء

الدور الأرضي
Ground Floor



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 123.00m² | مساحة البناء

| | | | |
|-----------------|--------------|-------------------|----|
| Almajles | 4.00 x 5.80 | المجلس | 01 |
| Majles Bathroom | 1.45 x 1.65 | حورة مياه المجلس | 02 |
| Washing Area | 1.15 x 1.65 | مغاسل | 03 |
| Family Hall | 8.60 x 4.80 | صالة عائلية | 04 |
| Bathroom | 2.55 x 1.10 | حورة مياه | 05 |
| Indoor Kitchen | 3.00 x 5.40 | المطبخ الداخلي | 06 |
| Maid's Bedroom | 3.00 x 2.10 | غرفة نوم العاملة | 07 |
| Maid's Bathroom | 2.00 x 1.40 | حورة مياه العاملة | 08 |
| Front Garden | 5.40 x 11.05 | الحديقة الأمامية | 09 |
| Back Garden | 6.40 x 4.55 | الحديقة الخلفية | 10 |
| Majles Garden | 4.25 x 3.25 | حديقة المجلس | 11 |

الدور الأول
First Floor

| | | | |
|-----------------|-------------|--------------------|----|
| Master Bedroom | 4.00 x 5.85 | غرفة النوم الماستر | 01 |
| Master Bathroom | 2.60 x 1.60 | حورة مياه الماستر | 02 |
| Bedroom 2 | 3.55 x 4.00 | غرفة نوم 2 | 03 |
| Bathroom 2 | 2.45 x 1.60 | حورة مياه 2 | 04 |
| Bedroom 3 | 3.65 x 3.60 | غرفة نوم 3 | 05 |
| Bathroom 3 | 2.60 x 1.60 | حورة مياه 3 | 06 |
| Bedroom 4 | 3.80 x 4.00 | غرفة نوم 4 | 07 |
| Pantry | 1.20 x 0.60 | ركن المؤنسة | 08 |

الدور الثاني
Second Floor

| | | | |
|--------------|-------------|-------------|----|
| Laundry Room | 2.55 x 2.60 | غرفة الغسيل | 01 |
|--------------|-------------|-------------|----|



مساحات مرنة
صممت لراحتك

Flexible spaces designed for your comfort

Type A2 نموذج

Al Rehab Villa

فيلا الرحاب



مساحة البناء Built-up Area **273.37m²** مساحة الأرض Land Area **252.21-337.90m²**

Type A2 نموذج
Al Rehab Villa فيلا الرحاب



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 21.27m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 114.07m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 138.43m² | مساحة البناء

الدور الأرضي
Ground Floor

| | | | |
|-----------------|--------------|-------------------|----|
| AlMashab | 4.00 x 4.05 | الدبوانية المشب | 01 |
| Almajles | 4.00 x 5.00 | المجلس | 02 |
| Majles Bathroom | 1.45 x 1.65 | دورة مياه المجلس | 03 |
| Washing Area | 1.15 x 1.65 | مغاسل | 04 |
| Family Hall | 8.60 x 4.80 | صالة عائلية | 05 |
| Bathroom | 2.55 x 1.10 | دورة مياه | 06 |
| Indoor Kitchen | 3.00 x 5.40 | المطبخ الداخلي | 07 |
| Maid's Bedroom | 3.00 x 2.10 | غرفة نوم العاملة | 08 |
| Maid's Bathroom | 2.00 x 1.40 | دورة مياه العاملة | 09 |
| Front Garden | 5.40 x 11.05 | الحديقة الأمامية | 10 |
| Back Garden | 6.40 x 4.55 | الحديقة الخلفية | 11 |

الدور الأول
First Floor

| | | | |
|-----------------|-------------|--------------------|----|
| Master Bedroom | 4.00 x 5.85 | غرفة النوم الماستر | 01 |
| Master Bathroom | 2.60 x 1.60 | دورة مياه الماستر | 02 |
| Bedroom 2 | 3.55 x 4.00 | غرفة نوم 2 | 03 |
| Bathroom 2 | 2.45 x 1.60 | دورة مياه 2 | 04 |
| Bedroom 3 | 3.65 x 3.60 | غرفة نوم 3 | 05 |
| Bathroom 3 | 2.60 x 1.60 | دورة مياه 3 | 06 |
| Bedroom 4 | 3.80 x 4.00 | غرفة نوم 4 | 07 |
| Pantry | 1.20 x 0.60 | ركن المؤونة | 08 |

الدور الثاني
Second Floor

| | | | |
|--------------|-------------|-------------|----|
| Laundry Room | 2.55 x 2.60 | غرفة الغسيل | 01 |
|--------------|-------------|-------------|----|

واحدة تحتضن الضيوف

An oasis that welcomes the guests

Type A4 نموذج

Al Rehab Villa

فيلا الرباب

مساحة البناء 228.19m² | مساحة الأرض 250-250.03m²
Built-up Area Land Area

Type A4 نموذج
Al Rehab Villa فيلا الرحاب



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 21.27m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 93.15m² | مساحة البناء

الدور الأرضي
Ground Floor



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 113.77m² | مساحة البناء

| | | | |
|-----------------|--------------|------------------|----|
| Almajles | 4.00 x 5.80 | المجلس | 01 |
| Majles Bathroom | 1.45 x 1.65 | حورة مياه المجلس | 02 |
| Washing Area | 1.15 x 1.65 | مغاسل | 03 |
| Family Hall | 8.60 x 4.80 | صالة عائلية | 04 |
| Bathroom | 2.55 x 1.10 | حورة مياه | 05 |
| Indoor Kitchen | 3.00 x 5.40 | المطبخ الداخلي | 06 |
| Front Garden | 5.40 x 11.05 | الحديقة الأمامية | 07 |
| Back Garden | 6.40 x 4.55 | الحديقة الخلفية | 08 |
| Majles Garden | 4.25 x 3.25 | حديقة المجلس | 09 |

الدور الأول
First Floor

| | | | |
|-----------------|-------------|--------------------|----|
| Master Bedroom | 4.00 x 5.85 | غرفة النوم الماستر | 01 |
| Master Bathroom | 2.60 x 1.60 | حورة مياه الماستر | 02 |
| Bedroom 2 | 3.55 x 4.00 | غرفة نوم | 03 |
| Bathroom 2 | 2.60 x 1.60 | حورة مياه | 04 |
| Bedroom 3 | 3.80 x 4.00 | غرفة نوم | 05 |

الدور الثاني
Second Floor

| | | | |
|--------------|-------------|-------------|----|
| Laundry Room | 2.55 x 2.60 | غرفة الغسيل | 01 |
|--------------|-------------|-------------|----|

Bedrooms that combine
Comfort & Luxury

غرف نوم تجمع بين
الراحة و الفخامة

Type A5
نموذج
Al Rehab Villa
فيلا الرباب

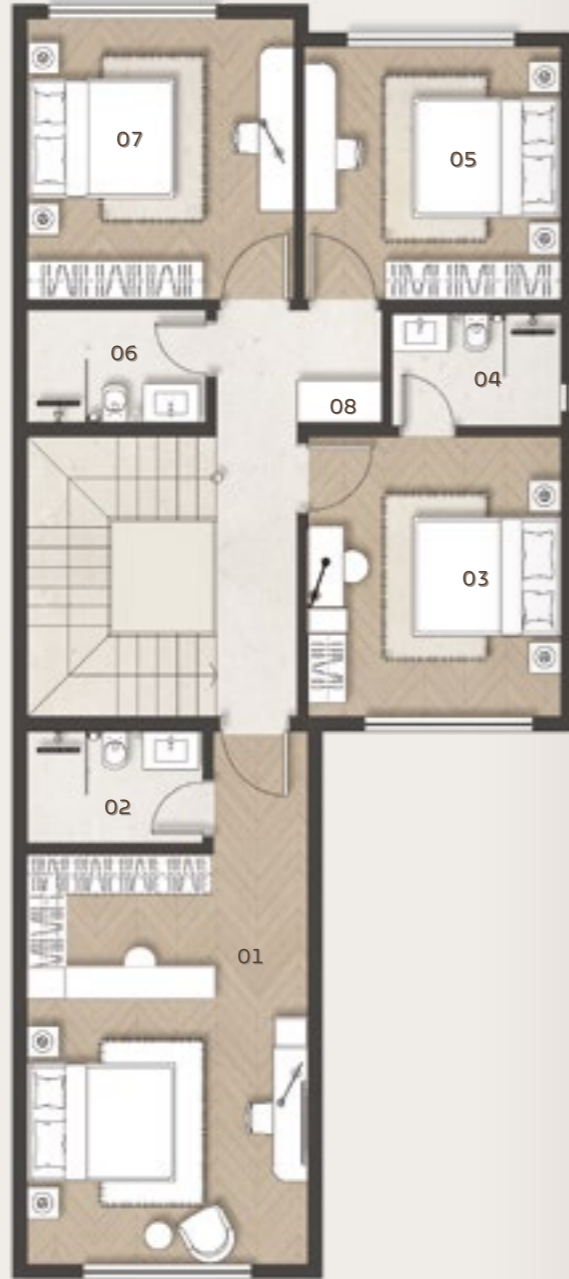
مساحة البناء
Built-up Area 258.19m² | مساحة الأرض
Land Area 303.04m²

Type A5 نموذج
Al Rehab Villa فيلا الرحاب



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 21.27m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 113.92m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 123.00m² | مساحة البناء

الدور الأرضي
Ground Floor

| | | | |
|-----------------|--------------|-------------------|----|
| Almajles | 4.00 x 5.80 | المجلس | 01 |
| Majles Bathroom | 1.45 x 1.65 | حورة مياه المجلس | 02 |
| Washing Area | 1.15 x 1.65 | مغاسل | 03 |
| Family Hall | 8.60 x 4.80 | صالة عائلية | 04 |
| Bathroom | 2.55 x 1.10 | حورة مياه | 05 |
| Indoor Kitchen | 3.00 x 5.40 | المطبخ الداخلي | 06 |
| Maid's Bedroom | 3.00 x 2.10 | غرفة نوم العاملة | 07 |
| Maid's Bathroom | 2.00 x 1.40 | حورة مياه العاملة | 08 |
| Front Garden | 5.40 x 11.05 | الحديقة الأمامية | 09 |
| Back Garden | 6.40 x 4.55 | الحديقة الخلفية | 10 |
| Majles Garden | 8.25 x 4.25 | حديقة المجلس | 11 |

الدور الأول
First Floor

| | | | |
|-----------------|-------------|--------------------|----|
| Master Bedroom | 4.00 x 5.85 | غرفة النوم الماستر | 01 |
| Master Bathroom | 2.60 x 1.60 | حورة مياه الماستر | 02 |
| Bedroom 2 | 3.55 x 4.00 | غرفة نوم | 03 |
| Bathroom 2 | 2.45 x 1.60 | حورة مياه | 04 |
| Bedroom 3 | 3.65 x 3.60 | غرفة نوم | 05 |
| Bathroom 3 | 2.60 x 1.60 | حورة مياه | 06 |
| Bedroom 4 | 3.80 x 4.00 | غرفة نوم | 07 |
| Pantry | 1.20 x 0.60 | ركن المؤونة | 08 |

الدور الثاني
Second Floor

| | | | |
|--------------|-------------|-------------|----|
| Laundry Room | 2.55 x 2.60 | غرفة الغسيل | 01 |
|--------------|-------------|-------------|----|



مساحات مفتوحة و تفاصيل أنيقة

Open spaces with elegant and luxurious details

Type B4
نموذج
Al Rewaa Villa
فيلا الرواء

مساحة البناء
Built-up Area 281.84m² | مساحة الأرض
Land Area 300.00-310.95 m²

Type^{B4} نموذج
Al Rewaa Villa فيلا الرواء



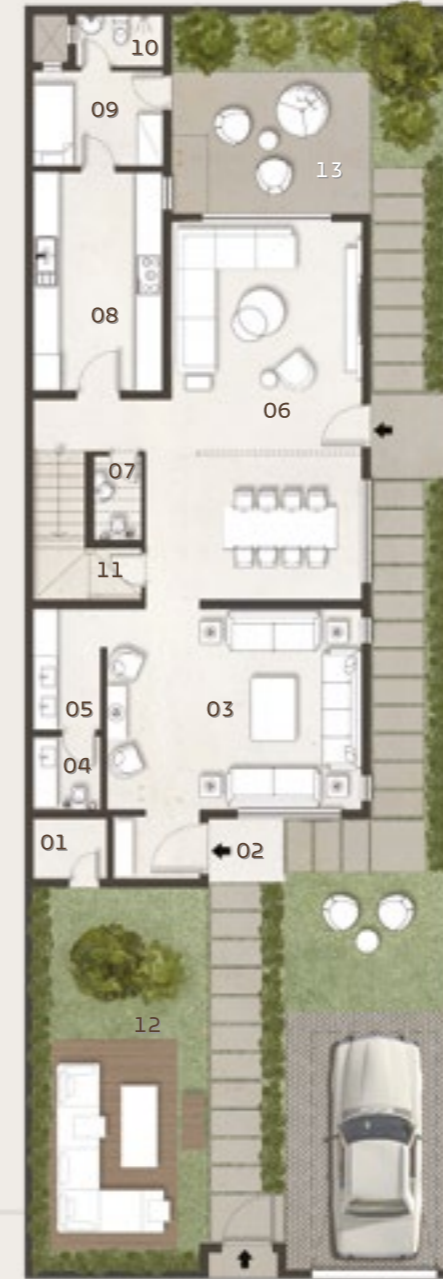
الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 23.52m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 121.20m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 137.12m² | مساحة البناء

الدور الأرضي
Ground Floor

| | | | |
|-----------------|--------------|-------------------|----|
| Storage | 1.80 x 1.60 | مخزن | 01 |
| Guest Entrance | 1.90 x 1.65 | مدخل الضيوف | 02 |
| Almajles | 5.90 x 4.65 | المجالس | 03 |
| Majles Toilet | 1.55 x 1.70 | دورة مياه المجلس | 04 |
| Washing Area | 1.55 x 2.80 | مغاسل | 05 |
| Family Hall | 8.80 X 4.95 | صالة عائلية | 06 |
| Bathroom | 1.20 x 1.90 | دورة مياه | 07 |
| Indoor Kitchen | 3.00 x 4.95 | المطبخ الداخلي | 08 |
| Maid's Bedroom | 3.00 x 2.10 | غرفة نوم العاملة | 09 |
| Maid's Bathroom | 2.00 x 1.40 | دورة مياه العاملة | 10 |
| Storage Room | 2.55 x 1.25 | غرفة تخزين | 11 |
| Front Garden | 9.60 x 11.00 | الحديقة الأمامية | 12 |
| Back Garden | 6.40 x 4.55 | الحديقة الخلفية | 13 |

الدور الأول
First Floor

| | | | |
|-----------------|-------------|--------------------|----|
| Master Bedroom | 3.60 x 5.00 | غرفة النوم الماستر | 01 |
| Master Bathroom | 1.70 x 2.60 | دورة مياه الماستر | 02 |
| Walk-in Closets | 1.80 x 2.60 | غرفة الملابس | 03 |
| Master Terrace | 3.60 x 1.60 | شرفة الماستر | 04 |
| Bedroom 2 | 3.85 x 4.75 | غرفة نوم | 05 |
| Bathroom 2 | 2.55 x 1.60 | دورة مياه | 06 |
| Bedroom 3 | 3.85 x 4.00 | غرفة نوم | 07 |
| Bathroom 3 | 2.55 x 1.55 | دورة مياه | 08 |
| Bedroom 4 | 3.60 x 4.20 | غرفة نوم | 09 |
| Pantry | 0.80 x 0.60 | ركن المؤونة | 10 |

الدور الثاني
Second Floor

| | | | |
|------------------------|-------------|--------------------|----|
| Laundry Room / Storage | 1.65 x 3.35 | غرفة الغسيل / مخزن | 01 |
|------------------------|-------------|--------------------|----|



صورة تخيلية

تصميم كلاسيكي معاصر

يتشكّل تصميم الفيلا بهندسة الأسلوب الكلاسيكي المعاصر، وترجم ملامح الأناقة الكلاسيكية بما يواكب أسلوب الحياة المعاصرة المرتكز على الألفة العائلية. تتسم العمارة والتصاميم الداخلية بالتوازن والتناسق، فيما تُضفي التفاصيل الدقيقة واللمسات التي تمثل الإرث الثقافي با فريدًا، فتخلق هدوءًا وإيجابية رقيقة في داخل عمقًا سرد العائلة.

Neo-Classical Design

The villa's design is shaped by the Neo-Classical style, embodying timeless elegance with a focus on modern living and family intimacy. The architecture and interior design reflect harmony and balance, while intricate details and cultural elements add a unique narrative depth, cultivating a serene and uplifting atmosphere for the family.

إطلالات طبيعية ساحرة

Spectacular natural landscape views

Every corner
holds a story ...

في كل زاوية
تروى حكاية...



غرف تعانق الأحلام

Rooms made to hold your dreams

Type D1 نموذج

Al Rawafed Villa

فيلا الروافد



مساحة البناء
Built-up Area

361.65m²

مساحة الأرض
Land Area

364.74 - 512.39m²

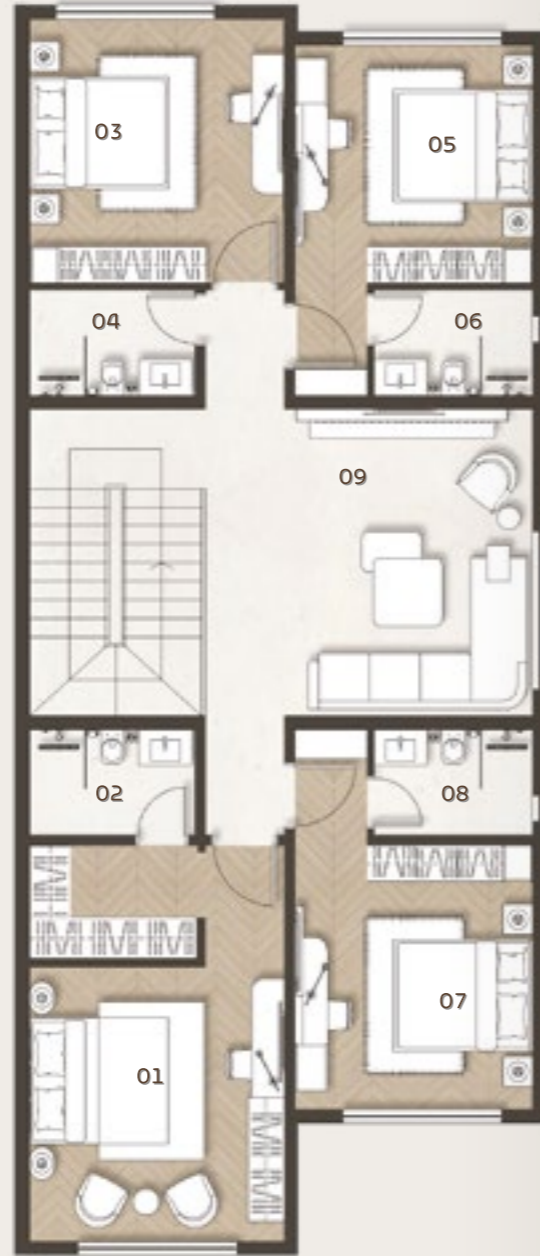
Type^{D1} نموذج

Al Rawafed Villa فيلا الروافد



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 23.52m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 143.79m² | مساحة البناء



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 194.34m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

| | | | |
|-------------------|---------------|-------------------|----|
| Storage | 1.80 x 1.60 | مخزن | 01 |
| Guest Entrance | 1.90 x 1.65 | مدخل الضيوف | 02 |
| Almajles | 5.90 x 4.65 | المجلس | 03 |
| Majles Toilet | 1.55 x 1.70 | دورة مياه المجلس | 04 |
| Washing Area | 1.55 x 2.80 | مغاسل | 05 |
| Family Hall | 8.80 X 4.95 | صالة عائلية | 06 |
| Bathroom | 1.20 x 1.90 | دورة مياه | 07 |
| Indoor Kitchen | 3.00 x 4.95 | المطبخ الداخلي | 08 |
| Maid's Bedroom | 3.00 x 2.10 | غرفة نوم العاملة | 09 |
| Maid's Bathroom | 2.00 x 1.40 | دورة مياه العاملة | 10 |
| Flexible Room | 3.80 x 4.13 | غرفة إضافية | 11 |
| Bathroom | 1.65 x 2.60 | حمام الغرفة | 12 |
| Driver's Bedroom | 2.75 X 2.35 | غرفة السائق | 13 |
| Driver's Bathroom | 1.40 X 2.00 | دورة مياه السائق | 14 |
| Storage Room | 2.55 x 1.25 | غرفة تخزين | 15 |
| Front Garden | 11.60 X 11.00 | الحديقة الأمامية | 16 |
| Back Garden | 8.40 X 4.55 | الحديقة الخلفية | 17 |
| Side Garden | 3.80 x 8.10 | الحديقة الجانبية | 18 |

الدور الأول First Floor

| | | | |
|--------------------|-------------|--------------------|----|
| Master Bedroom | 3.85 x 6.00 | غرفة النوم الماستر | 01 |
| Master Bathroom | 2.50 x 1.60 | دورة مياه الماستر | 02 |
| Bedroom 2 | 3.85 x 4.00 | غرفة نوم 2 | 03 |
| Bathroom 2 | 2.50 x 1.60 | دورة مياه 2 | 04 |
| Bedroom 3 | 3.60 x 3.60 | غرفة نوم 3 | 05 |
| Bathroom 3 | 2.40 x 1.60 | دورة مياه 3 | 06 |
| Bedroom 4 | 3.60 x 4.55 | غرفة نوم 4 | 07 |
| Bathroom 4 | 2.40 x 1.60 | دورة مياه 4 | 08 |
| Living Bedroom 5 | 5.00 x 4.65 | صالة غرفة نوم 5 | 09 |

الدور الثاني Second Floor

| | | | |
|------------------------|-------------|--------------------|----|
| Laundry Room / Storage | 1.65 x 3.35 | غرفة الغسيل / مخزن | 01 |
|------------------------|-------------|--------------------|----|

Elegant, functional storage
made for you...

تخزين عملي وأنيق
تستحقه...

Type D2 نموذج

Al Rawafed Villa

فيلا الروافد

مساحة البناء Built-up Area 332.53m² | مساحة الأرض Land Area 363.51 - 476.19m²

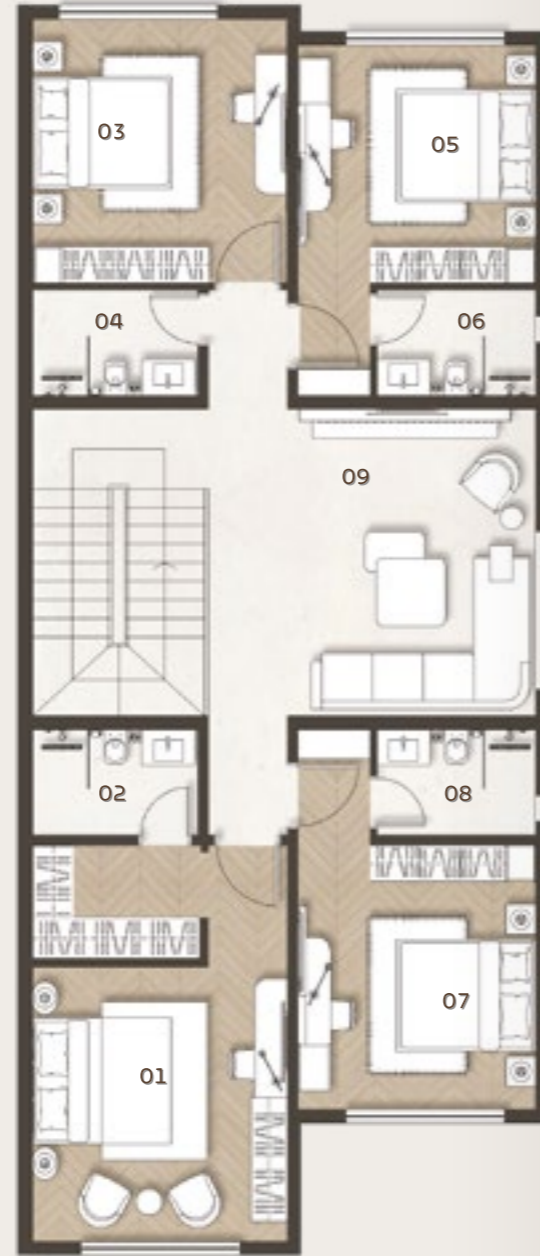
Type^{D2} نموذج

Al Rawafed Villa فيلا الروافد



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 23.52m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 143.79m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

| | | | |
|-------------------|---------------|-------------------|----|
| Storage | 1.80 x 1.60 | مخزن | 01 |
| Guest Entrance | 1.90 x 1.65 | مدخل الضيوف | 02 |
| Almajles | 5.90 x 4.65 | المجالس | 03 |
| Majles Toilet | 1.55 x 1.70 | دورة مياه المجلس | 04 |
| Washing Area | 1.55 x 2.80 | مغاسل | 05 |
| Family Hall | 8.80 X 4.95 | صالة عائلية | 06 |
| Bathroom | 1.20 x 1.90 | دورة مياه | 07 |
| Indoor Kitchen | 3.00 x 4.95 | المطبخ الداخلي | 08 |
| Maid's Bedroom | 3.00 x 2.10 | غرفة نوم العاملة | 09 |
| Maid's Bathroom | 2.00 x 1.40 | دورة مياه العاملة | 10 |
| Driver's Bedroom | 2.75 X 2.35 | غرفة السائق | 11 |
| Driver's Bathroom | 1.40 X 2.00 | دورة مياه السائق | 12 |
| Storage Room | 2.55 x 1.25 | غرفة تخزين | 13 |
| Front Garden | 11.60 X 11.00 | الحديقة الأمامية | 14 |
| Back Garden | 8.40 X 4.55 | الحديقة الخلفية | 15 |
| Side Garden | 3.80 x 14.00 | الحديقة الجانبية | 16 |



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 165.22m² | مساحة البناء

الدور الأول First Floor

| | | | |
|--------------------|-------------|--------------------|----|
| Master Bedroom | 3.85 x 6.00 | غرفة النوم الماستر | 01 |
| Master Bathroom | 2.50 x 1.60 | دورة مياه الماستر | 02 |
| Bedroom 2 | 3.85 x 4.00 | غرفة نوم 2 | 03 |
| Bathroom 2 | 2.50 x 1.60 | دورة مياه 2 | 04 |
| Bedroom 3 | 3.60 x 3.60 | غرفة نوم 3 | 05 |
| Bathroom 3 | 2.40 x 1.60 | دورة مياه 3 | 06 |
| Bedroom 4 | 3.60 x 4.55 | غرفة نوم 4 | 07 |
| Bathroom 4 | 2.40 x 1.60 | دورة مياه 4 | 08 |
| Living Bedroom 5 | 5.00 x 4.65 | صالة غرفة نوم 5 | 09 |

الدور الثاني Second Floor

| | | | |
|------------------------|-------------|--------------------|----|
| Laundry Room / Storage | 1.65 x 3.35 | غرفة الغسيل / مخزن | 01 |
|------------------------|-------------|--------------------|----|

Type D3 نموذج

Al Rawafed Villa

فيلا الروافد



مساحة البناء 332.53m² | مساحة الأرض 302.92m²
Built-up Area Land Area

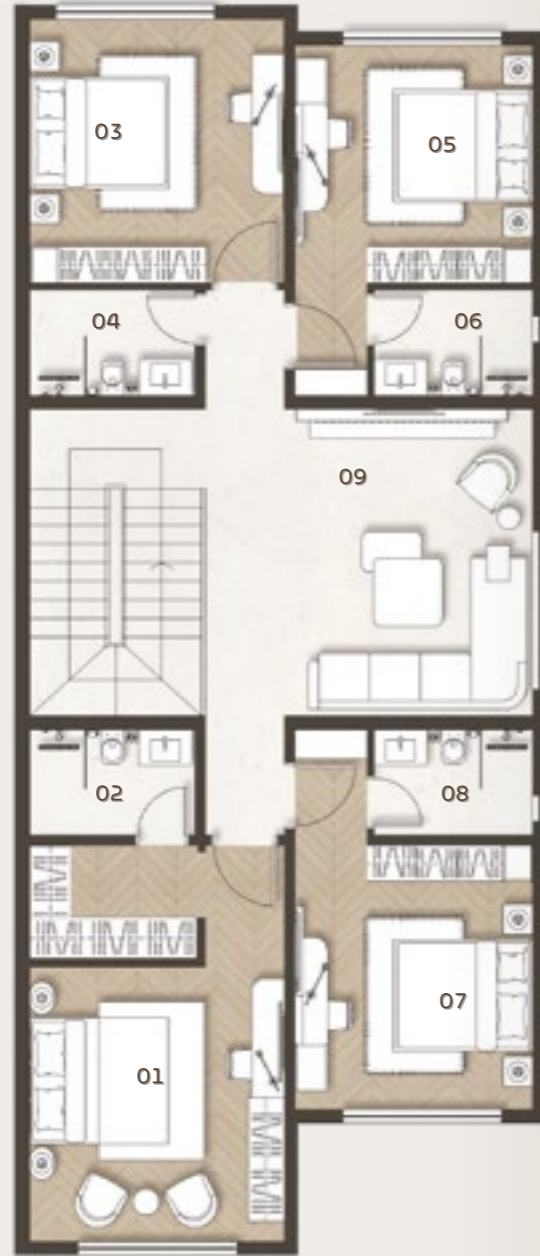
Type^{D3} نموذج

Al Rawafed Villa فيلا الروافد



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 23.52m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 143.79m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

| | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|----|
| Storage | 1.80 x 1.60 | مخزن | 01 |
| Guest Entrance | 1.90 x 1.65 | مدخل الضيوف | 02 |
| Almajles | 5.90 x 4.65 | المجالس | 03 |
| Majles Toilet | 1.55 x 1.70 | دورة مياه المجلس | 04 |
| Washing Area | 1.55 x 2.80 | مغاسل | 05 |
| Family Hall | 8.80 X 4.95 | صالة عائلية | 06 |
| Bathroom | 1.20 x 1.90 | دورة مياه | 07 |
| Indoor Kitchen | 3.00 x 4.95 | المطبخ الداخلي | 08 |
| Maid's Bedroom | 3.00 x 2.10 | غرفة نوم العاملة | 09 |
| Maid's Bathroom | 2.00 x 1.40 | دورة مياه العاملة | 10 |
| Driver's Bedroom | 2.75 X 2.35 | غرفة السائق | 11 |
| Driver's Bathroom | 1.40 X 2.00 | دورة مياه السائق | 12 |
| Storage Room | 2.55 x 1.25 | غرفة تخزين | 13 |
| Front Garden | 9.60 x 11.00 | الحديقة الأمامية | 14 |
| Back Garden | 6.40 x 4.55 | الحديقة الخلفية | 15 |



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 165.22m² | مساحة البناء

الدور الأول First Floor

| | | | |
|--------------------|-------------|--------------------|----|
| Master Bedroom | 3.85 x 6.00 | غرفة النوم الماستر | 01 |
| Master Bathroom | 2.50 x 1.60 | دورة مياه الماستر | 02 |
| Bedroom 2 | 3.85 x 4.00 | غرفة نوم 2 | 03 |
| Bathroom 2 | 2.50 x 1.60 | دورة مياه 2 | 04 |
| Bedroom 3 | 3.60 x 3.60 | غرفة نوم 3 | 05 |
| Bathroom 3 | 2.40 x 1.60 | دورة مياه 3 | 06 |
| Bedroom 4 | 3.60 x 4.55 | غرفة نوم 4 | 07 |
| Bathroom 4 | 2.40 x 1.60 | دورة مياه 4 | 08 |
| Living Bedroom 5 | 5.00 x 4.65 | صالة غرفة نوم 5 | 09 |

الدور الثاني Second Floor

| | | | |
|------------------------|-------------|--------------------|----|
| Laundry Room / Storage | 1.65 x 3.35 | غرفة الغسيل / مخزن | 01 |
|------------------------|-------------|--------------------|----|



صورة تخيلية

من بين التفاصيل

تنساب أشعة الشمس برقة في كل غرفة، فتُحيي المساحات بهدوء الصباح، وتملأ اللحظات بطاقة إيجابية تُشبه الأمل. الإضاءة الطبيعية هنا ليست عنصرًا يا فحسب، بل إحساس دائم بالاتصال بالحياة من حولك، ولمسة صحية تصمّم تُنعش الجسد والروح. هي أكثر من نور... إنها طريقة عيش، نُضيء تفاصيل يومك بوهج خاص، وتحوّل كل لحظة إلى مشهد يستحق أن يُعاش.

Design Details

The expansive windows do more than let in light; they invite warmth, serenity, and the pulse of nature. Sunlight flows gently into every room, awakening the space with the calm of morning and infusing each moment with a hopeful, uplifting energy. Here, natural light is not merely a design element; it is a constant connection to the world around you, a healthy touch that revitalizes both body and soul. It is more than illumination... it is a way of living, brightening every detail of your day with a unique glow, and turning each moment into a scene worth living.



صورة تخيلية

مساحة تحتضن الضيوف
تمهّد للاكايمة

Type E1 نموذج Al Rawabi Villa فيلا الروابي



مساحة البناء 348.35m² | مساحة الأرض 360.00-365.21m²
Built-up Area Land Area

Type^{E1} نموذج

Al Rawabi Villa فيلا الروابي



الدور الثاني
Second Floor

Built-up Area | 30.86m² | مساحة البناء



الدور الأول
First Floor

Built-up Area | 139.10m² | مساحة البناء

الدور الأرضي Ground Floor

| | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|----|
| Almajles | 4.50 x 6.00 | المجلس | 01 |
| Majles Bathroom | 1.45 x 1.55 | دورة مياه المجلس | 02 |
| Washing Area | 1.60 x 1.55 | مغاسل | 03 |
| Dining Room | 4.50 x 3.20 | غرفة الطعام | 04 |
| Living Room | 5.95 x 8.85 | غرفة المعيشة | 05 |
| Bathroom | 2.20 x 1.10 | دورة مياه | 06 |
| Indoor Kitchen | 4.50 x 3.10 | المطبخ الداخلي | 07 |
| Open Kitchen | 3.25 x 3.45 | المطبخ المفتوح | 08 |
| Elevators | 1.70 x 2.00 | تأسيس المصعد | 09 |
| Maid's Bedroom | 2.95 x 2.10 | غرفة نوم العاملة | 10 |
| Maid's Bathroom | 1.40 x 2.10 | دورة مياه العاملة | 11 |
| Driver's Bedroom | 2.65 x 2.45 | غرفة السائق | 12 |
| Driver's Bathroom | 1.65 x 1.70 | دورة مياه السائق | 13 |
| Front Garden | 16.15 x 6.90 | الحديقة الأمامية | 14 |
| Back Garden | 6.90 x 4.20 | الحديقة الخلفية | 15 |
| Majles Garden | 4.70 x 2.30 | حديقة المجلس | 16 |

الدور الأول First Floor

| | | | |
|-----------------|-------------|--------------------|----|
| Master Bedroom | 4.50 x 6.15 | غرفة النوم الماستر | 01 |
| Master Bathroom | 2.80 x 2.35 | دورة مياه الماستر | 02 |
| Bedroom 2 | 4.55 x 4.10 | غرفة نوم 2 | 03 |
| Bathroom 2 | 2.65 x 1.60 | دورة مياه 2 | 04 |
| Bedroom 3 | 4.50 x 4.20 | غرفة نوم 3 | 05 |
| Bathroom 3 | 2.50 x 1.60 | دورة مياه 3 | 06 |
| Bedroom 4 | 4.50 x 3.60 | غرفة نوم 4 | 07 |
| Elevators | 1.70 x 2.00 | تأسيس المصعد | 08 |
| Pantry | 1.55 x 0.60 | ركن المؤونة | 09 |

الدور الثاني Second Floor

| | | | |
|--------------|-------------|-------------|----|
| Laundry Room | 3.25 x 1.60 | غرفة الغسيل | 01 |
| Storage Area | 1.25 x 1.60 | غرفة تخزين | 02 |



الدور الأرضي
Ground Floor

Built-up Area | 178.39m² | مساحة البناء

فم قلب هذا المكان،
تروى أجمل الحكايات

In the heart of this place, beautiful stories are told

ريوان الربى
حيث تزهر الحياة...

Rewan AlRuba... Where life blooms are told



الخصوصية في التصميم

يعتمد كفاءة التصميم على خاصية الفصل بين المناطق العامة والخاصة بحيث تحافظ على خصوصية أفراد الأسرة من خلال تقسيم المداخل، مما يسمح بوجود مداخل متعددة للأفراد المختلفة، مثل مدخل للضيوف ومدخل للعائلة، مما يعزز شعور الخصوصية والأمان. وقد قمنا بتطوير تصميم المداخل بشكل مبتكر من خلال التخطيط المساحي لتعزيز الراحة والخصوصية لكل من أفراد العائلة.

Privacy Through Design

The design's efficiency relies on separating public and private areas to preserve family privacy. This allows for multiple entrances for different individuals, such as a guest entrance and a family entrance, enhancing the sense of privacy and security. Through innovative spatial planning, we've reimagined the entrance experience to ensure every family member enjoys a sense of ease, privacy, and personal space.

| نموذج E | نموذج D | | | نموذج B | نموذج A | | | | |
|---------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|
| E1 | D3 | D2 | D1 | B4 | A5 | A4 | A2 | A1 | |
| 360.00 - 365.21 sqm | 302.92 sqm | 363.51 - 476.19 sqm | 364.74 - 512.39 sqm | 300.00 - 310.95 sqm | 303.04 sqm | 250.00 - 250.03 sqm | 252.02 - 337.90 sqm | 250.00 - 261.96 sqm | مساحة الارض |
| 348.35 sqm | 332.53 sqm | 332.53 sqm | 361.65 sqm | 281.84 sqm | 258.19 sqm | 228.19 sqm | 273.37 sqm | 258.19 sqm | مساحة البناء |
| 3 مداخل | 3 مداخل | 3 مداخل | 3 مداخل | 3 مداخل | 3 مداخل | 3 مداخل | 4 مداخل | 3 مداخل | عدد المداخل |
| — | — | — | — | — | — | — | ✓ | — | مشب |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | عدد غرف المعيشة في الطابق الارضي |
| | 1 مجلس | 1 مجلس | 1 مجلس | | | | | | في الطابق العلوي |
| ✓ | — | — | — | — | — | — | — | — | مطبخ مفتوح |
| 4 غرف | 4 غرف | 4 غرف | 5 غرف | 4 غرف | 4 غرف | 3 غرف | 4 غرف | 4 غرف | عدد غرف النوم |
| 2 غرف | 3 غرف | 3 غرف | 4 غرف | 2 غرف | 2 غرف | 1 غرف | 2 غرف | 2 غرف | غرف النوم بحمام خاص |
| — | — | — | ✓ | — | — | — | — | — | غرف النوم الطابق الارضي |
| ✓ | — | — | — | — | — | — | — | — | تأسيس مصعد |
| ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | توسع مستقبلي |
| ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | غرفة تخزين |
| ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | — | ✓ | ✓ | غرفة عاملة |
| ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | — | — | — | — | — | غرفة سائق |
| 2 سيارة | 1 سيارة | 2 سيارة | 2 سيارة | 1 سيارة | 1 سيارة | 1 سيارة | 1 سيارة | 1 سيارة | موقف سيارات |



حياة تنسجها الراحة
وتختننها الخصوصية

A life woven with comfort and embraced by privacy

07

المواصفات Specifications



نحرص على أدق التفاصيل

Attending to every detail

الأطقم الصحية

الأدوات الصحية لجميع دورات المياه وطني أو مستورد
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

المطبخ

لا يشمل الكبائن و الخزائن، ولا يشمل بورسلين الجدران (تأسيس فقط)
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الخزانات

خزان علوي ٢٠٠٠ لتر حسب ضمان المورد
لا يقل عن ٨ سنوات، وخزان أرضي مدفون ٥٠٠٠ لتر حسب ضمان المورد
لا يقل عن ١٠ سنوات
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

حسب ضمان المورد

الأبواب الخارجية

باب رئيسي معدني وطني أو مستورد، و باب جانبي معدني مع زجاج مزدوج أو ألمنيوم مع زجاج مزدوج، وطني أو مستورد
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

النوافذ

ألمنيوم مع زجاج مزدوج أو UPVC مع زجاج مزدوج، وطني أو مستورد
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الميكال الإنشائي

نظام إنشائي
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان ١٠ سنوات

الكراج

باب كراج بمحرك كهربائي
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الدرج

بورسلين أو رخام مع درابزين معدني أو زجاجي
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الدهان الداخلي

دهان بلاستيكي داخلي ممتاز للغرف ودورات المياه إن وجد
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

الأبواب الداخلية

أبواب خشبية، أو WPC، أو بديلة خشب
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الإضاءة

أجهزة إنارة (LED) في مناطق الخدمات فقط، وطني أو مستورد
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الأرضيات الداخلية

كامل الأدوار وغرف النوم ودورات المياه، بورسلين وطني أو مستورد
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الإنتركم

تأسيس فقط

بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

التكييف

تأسيس فقط دون المكيفات,
ودون مواسير النحاس

بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

السخانات

تركيب و تمديد سخان مركزي
أو منفصل

بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

التمديدات الزراعية

تأسيس مخارج فقط

بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

كاميرات المراقبة

تأسيس فقط

بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

جدران دورات المياه والمطبخ

دورات مياه غرف النوم بورسلين وطني أو
مستورد، حمامات الضيوف و العائلة بورسلين
أو دهان. المطبخ دهان

بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية

ضمان سنة

المواسير

مواسير شبكة الصرف من نوع PVC،
ومواسير شبكة مياه التغذية من نوع
PPR أو PEX

بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الأرضيات الخارجية

المواقف والحديقة خليط بين البورسلين
والانترلوك، والسطح بورسلين فاتح
عاكس لأشعة الشمس عدا سطح
الملحوق بما يتوافق مع هيئة المواصفات
السعودية (SASO)

(SASO) بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية

ضمان سنة

مضخات المياه

مضختين منفصلتين من النوع الجيد،
وطني أو مستورد

بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

الدهان الخارجي

دهان مقاوم للعوامل الجوية

بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان سنة

العزل للأسطح

عزل مائي وحراري للأسطح، ببولي
يوريثان مع طبقة حماية العزل المائي

بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية (SASO)

ضمان 10 سنوات



منزل برؤية حديثة...
وارث يدوم

A house that holds modern vision & a lasting legacy



اشراق البيوت سكانها أنوارها

إن جميع الأبعاد المتعلقة بالمواد المستخدمة والرسومات يعد أمراً تقريبياً وسوف يتم قياس جميع الأبعاد على أساس أنها من ضمن العناصر الهيكلية للمبنى ولا تتضمن الأبعاد المتعلقة بتشطيبات الجدران وأعمدة تحمل البناء.

إن جميع الصور المتعلقة بالوحدات العقارية من خلال الكتيبات والملاقق قد استخدمت لمجرد إعطاء لمحة توضيحية فقط عن المشروع ولا تفصح عن المساحة الفعلية أو المميزات أو المواصفات أو التجهيزات المثبتة أو الأثاث. ربما يختلف الموقع الفعلي للوحدة عن الموقع المذكور من خلال الرسم. إن المعلومات الواردة أعلاه يمكن ان تكون عرضة للتغيير من وقت لآخر دون إشعار وذلك وفقاً لسلطات وتقدير المطور المطلقة.

إن التشطيبات المحددة من خلال الكتيبات والملاقق قد تم بغرض الإرشاد والتوضيح فقط، وأن أمر إجراء أي تعديلات أو بدائل متروك للمطور ويحق له وبمحض تقديره القيام بتنفيذ تلك البدائل أو التعديلات وذلك دون تحمل ثمة مسؤولية على هذا الإجراء.

All dimensions related to materials used and drawings are approximate. All dimensions will be measured as part of the building's structural elements and do not include dimensions related to wall finishes and supporting columns. All images of real estate units in brochures and appendices are for illustrative purposes only and do not reflect the actual area, features, specifications, installed fixtures, or furniture.

The actual location of the unit may differ from the location indicated in the drawing. The above information is subject to change from time to time without notice, at the sole discretion of the developer.

The finishes specified in brochures and appendices are for guidance and illustration purposes only. The developer reserves the right to make any modifications or alterations at its sole discretion, without incurring any liability for such action.

هنا تبدأ الحكايات
وتروى

Where stories are made

