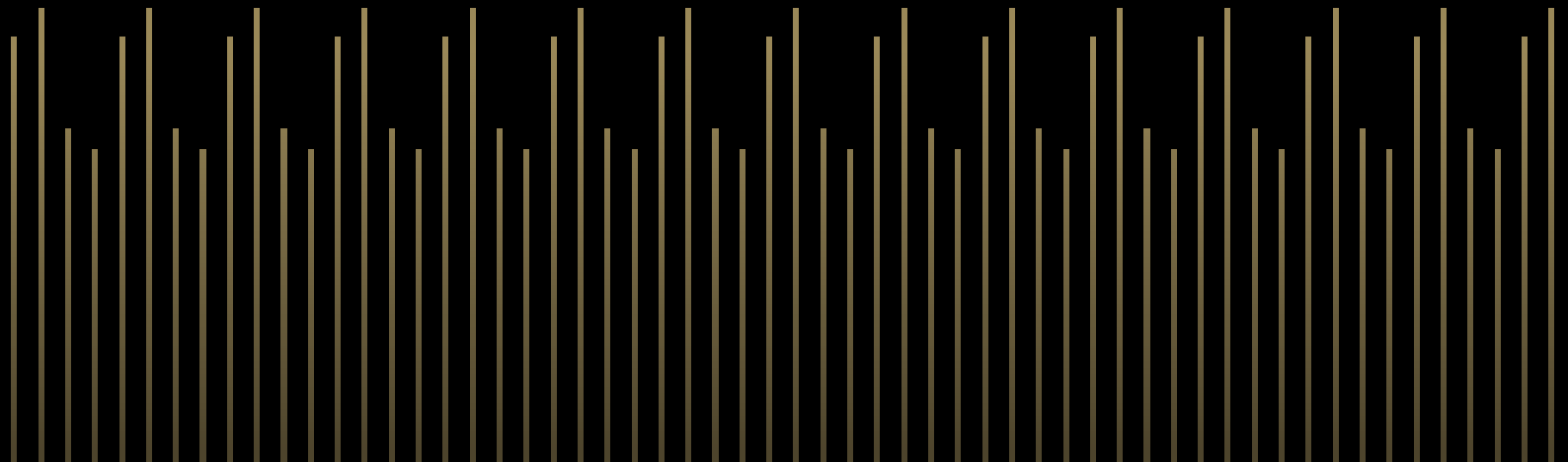




لقد وجدت بيتك الجديد في لاڤيرا
You've Found Your New Home in Lavira



المشروع



المطور



الموقع



عش حياة السعادة والرفاهية في لاشيرا

المحتوى

مدينة ثروة

المطور - الكوهجي للتطوير العقاري

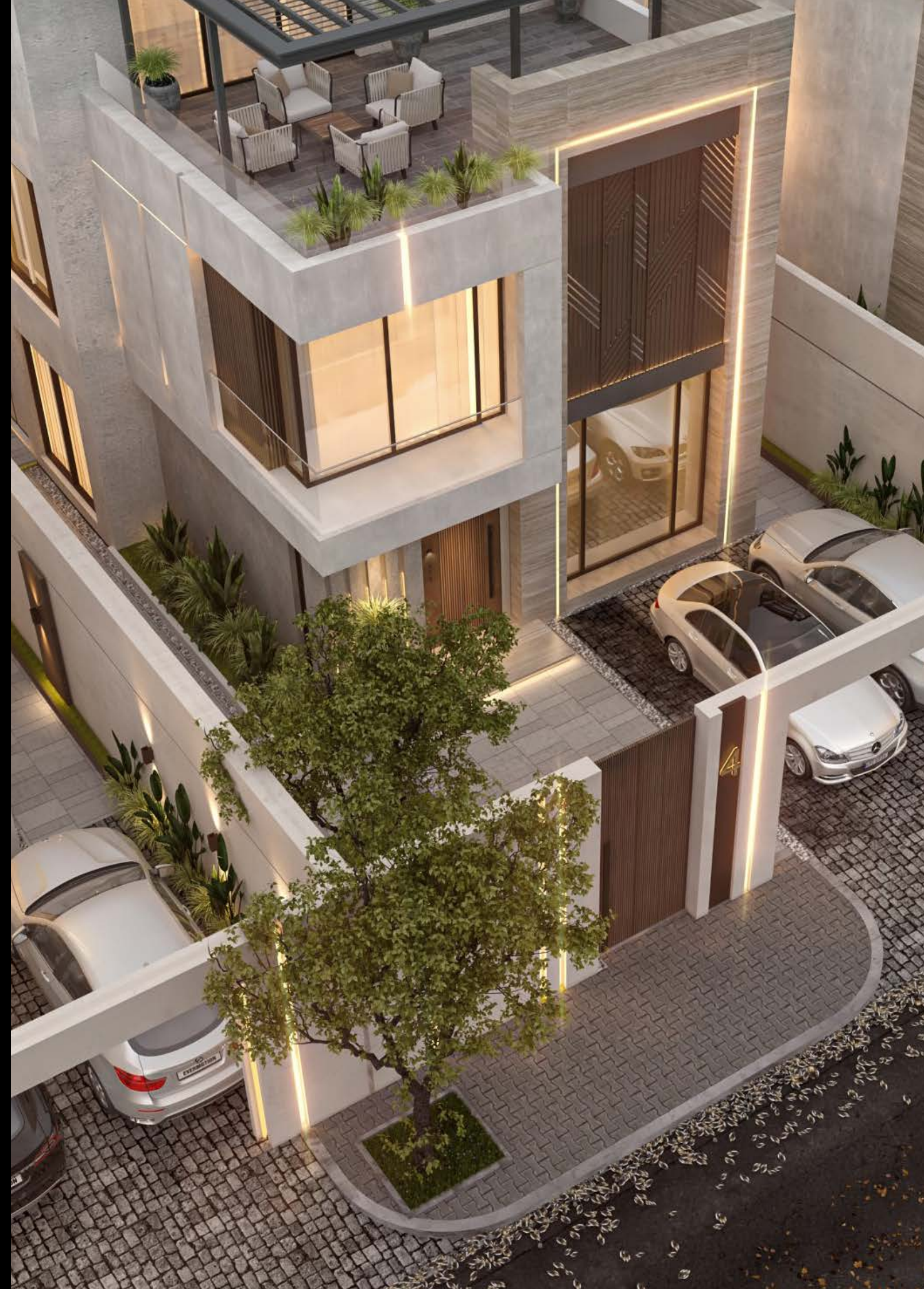
مشاريع لافيرا

لافيرا 3 (بلوك 159)

نموذج فيلا لافيرا 3 و أهم مميزات المشروع

المواد المستخدمة

الضمانات



تزهـر الحـياة وتـطـو اللحـظات
فـي مـدينـة اسـئـلهم تصـمـيمـها
مـن طـمـوحـاتك واحـتـياجـاتك

مـدينـة ثـرـوة
THARWA TOWN





أول قطعة

كن أول من يستنشق عبير الحياة في مدينة ثروة وأول من يحصد ثمارها الياقة. سواء كنت تبحث عن أرض سكنية، وحدة سكنية أو رغبت في الاستثمار واغتنام الفرص التجارية الهائلة في هذه المدينة العصرية والتميزة، فأفضل وقت لتحقيق ذلك هو الآن.

تزهو الحياة وتحلو اللحظات في مدينة استلهم تصميمها من طموحاتك واحتياجاتك

التجسيد المثالي لمفهوم المدن الذكية، وتماشياً مع رؤية 2030، فقد صُمِّمَت مدينة ثروة لتحيط بكل احتياجات أفراد المجتمع من بنية تحتية ذكية مرسومة وفق أعلى معايير المدن الحديثة. وتتميز بمسافة خطوات معدودة بين المناطق السكنية والمناطق الخدماتية والترفيهية والواجهة البحرية، بالإضافة إلى حركة مرورية صيغت تفاصيلها بصورة تعزز من الأمان وتضمن انسيابية التنقل بين أرجاء المدينة، ناهيك عن التقسيم الذكي الذي يضع في عين الاعتبار حاجة كل أسرة لأعلى قدر من الخصوصية.

تمتد على مساحة ٤ مليون متر مربع، ثروة الموطن المستقبلي لأكثر من ثلاثين ألف نسمة ضمن ما يزيد على ستة آلاف أسرة تنعم بالعيش الرغيد بين ربوعها الحديثة والمتميزة

مخطط متكامل الخدمات

يتمتع مخطط مدينة ثروة ببنية تحتية ذكية ومواكبة لمتطلبات العصر، بالإضافة إلى مراعاة أثرها على البيئة مما يضمن الاستدامة والمستقبل المزدهر لقاطني المدينة.

وتغطي مدينة ثروة مساحة تبلغ ٤ ملايين متر مربع، مع كثافة سكانية تصل إلى ٣٠,٦١٢ شخصاً لكل كيلومتر مربع. تتميز المدينة ببنية تحتية متطورة، مع نظام صرف صحي، وشبكة من الألياف البصرية، وشبكة كهربائية، ونظام إضاءة، وإمدادات مائية وشبكة تصريف لمياه الأمطار. كما تتمتع المدينة بطرق وممرات معبدة، مما يضمن سلامة وراحة سكانها.

مميزات مدينة ثروة

أرصعة طرق
شبكة فائبر
صرف صحي

شبكة إنارة
شبكة مياه
تصريف الأمطار

203

أرض سكنية 4 أدار

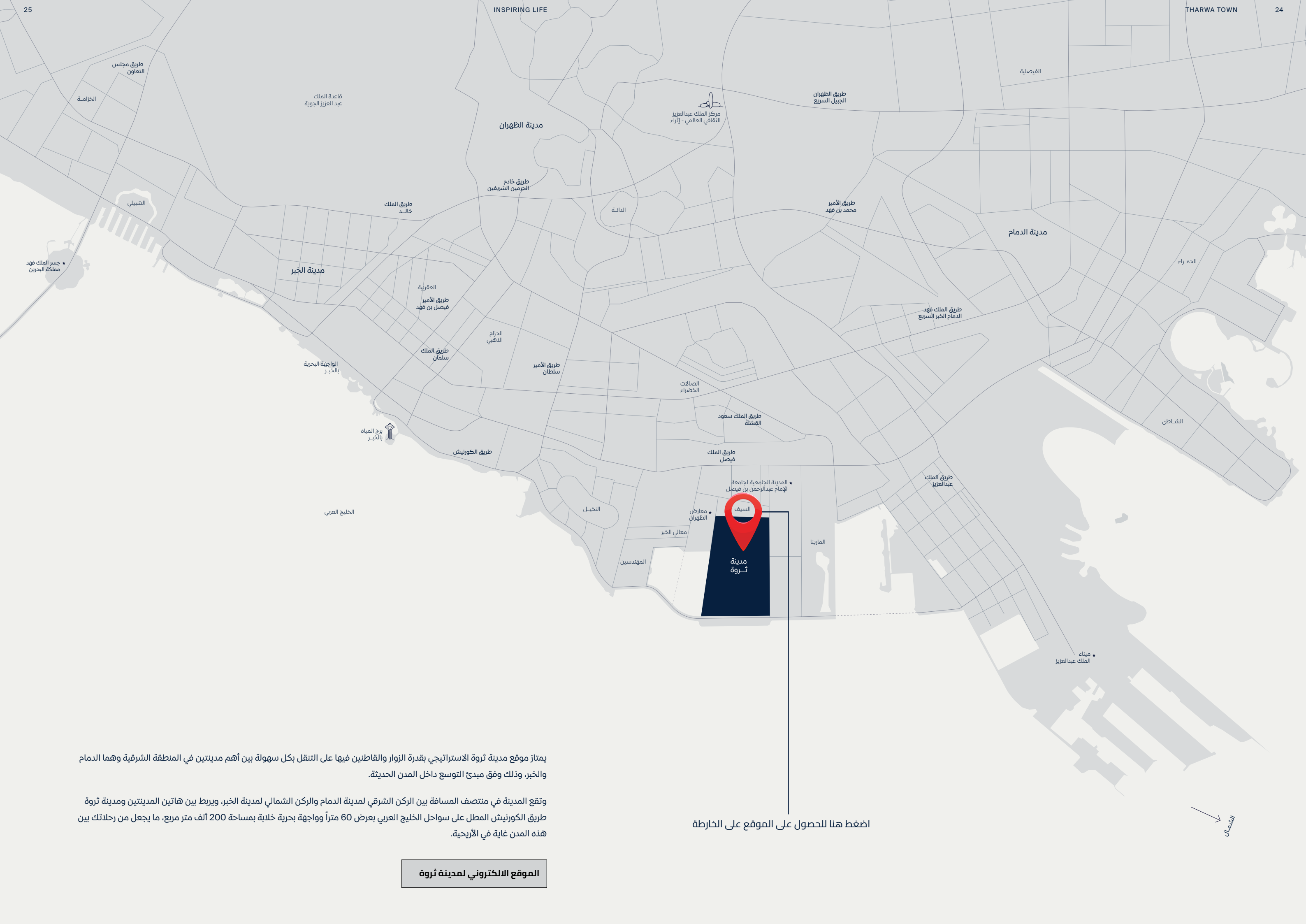
26

أرضاً استثمارية 15 دور

959,227

مساحة المجاورة

عصب الحياة
اليومية في المدينة
وعلى الخليج العربي



يمتاز موقع مدينة ثروة الاستراتيجي بقدرة الزوار والقاطنين فيها على التنقل بكل سهولة بين أهم مدينتين في المنطقة الشرقية وهما الدمام والخبر، وذلك وفق مبدئ التوسع داخل المدن الحديثة.

وتقع المدينة في منتصف المسافة بين الركن الشرقي لمدينة الدمام والركن الشمالي لمدينة الخبر، ويربط بين هاتين المدينتين ومدينة ثروة طريق الكورنيش المطل على سواحل الخليج العربي بعرض 60 متراً وواجهة بحرية خلابة بمساحة 200 ألف متر مربع، ما يجعل من رحلاتك بين هذه المدن غاية في الأريحية.

اضغط هنا للحصول على الموقع على الخارطة

الموقع الالكتروني لمدينة ثروة



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS

AWARD
WINNER

2020-2021



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

★★★★★

BEST RESIDENTIAL HIGH
RISE DEVELOPMENT
BAHRAIN

ONYX Bahrain Bay
by Kooheji Contractors -
Development W.L.L. Company

2020-2021

شركة الكوهجي للتطوير
العقاري هي مطور عقاري
رائد ذا رؤية شاملة تبني روح
المبادرة الريادية وفق قيم
ومبادئ عالية

Kooheji
الكوهجي

تعتبر شركة الكوهجي للتطوير العقاري إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مملكة البحرين والمنطقة، حيث تخصص في تطوير مشاريع عقارية أيقونية عالمية المستوى. تعتمد الشركة على المنهج «التكامل العكسي للتفكير المستقبلي: خطوة نحو الاستدامة والنجاح» الذي يجمع خبرات في جميع مراحل المشروع لإنشاء أبراج سكنية فاخرة تتميز بالفخامة وتعتبر الأرقى في المنطقة. تفخر الكوهجي بتطوير مجموعة واسعة من المشاريع السكنية الراقية، بما في ذلك الأبراج والمدارس ومراكز التجزئة، وتستمر في تحقيق النجاحات وإثراء القطاع العقاري بمشاريعها المبتكرة وذات الجودة العالية.

تعمل الكوهجي للتطوير العقاري على تقديم قيمة مضافة لعملائها، حيث تركز على فهم الاحتياجات الفردية لكل عميل ودراسة نمط حياتهم لتحسين جودة حياتهم وتلبية تطلعاتهم. تضع الشركة معايير عالية في التصميم والجودة والخدمات والصيانة، وتسعى جاهدة لإنشاء نمط حياة فاخر يعمل كبوصلة في سياساتها للتطوير العقاري. تسعى الكوهجي للتطوير العقاري لخلق مشاريع عالمية الجودة والحرفية العالية، وتعزز الابتكار وتجاوز توقعات العملاء في جميع أعمالها.

تلتزم الكوهجي للتطوير العقاري بمساهمة فعالة في تحسين القطاع العقاري وإثراء المجتمعات والأفراد. من خلال تطويرها المستقبلي وتقديمها لنمط حياة فاخر ومبتكر، تسعى الكوهجي لتأثير إيجابي على حياة الأفراد وتلبية احتياجات المستثمرين والقاطنين. تتمتع الشركة بسمعة مميزة كمطور للجودة والابتكار، وتستمر في تجاوز توقعات العملاء وتحقيق مستويات عالية جديدة في صناعة العقار.

للمزيد من المعلومات قم بزيارة الموقع
الإلكتروني لشركة الكوهجي للتطوير العقاري

koohejidevelopment.com/ar/

ONYX
Arjaan
Retire

فلسفة الكوهجي للتطوير العقاري الخاصة بتطوير المشاريع السكنية الفاخرة في 14 خطوة





مجتمع فريد من
نوعه في لاقيرا

مشروع قلل لافيرا من الكوهجي للتطوير العقاري

يقدم مشروع لافيرا السكني من شركة الكوهجي للتطوير العقاري مشروعاً فاخراً للمساكن يقع في مدينة ثروة بالخبر في المملكة العربية السعودية، ويضم 250 من القلل المستقلة، توزعت على أربعة مواقع مختلفة حيوية داخل مدينة ثروة.

تقدم قلل لافيرا مجموعة متنوعة من ستة أنواع من التصاميم الداخلية المختلفة للقلل، وجميعها تتكوّن من خمسة غرف نوم فسيحة. تتراوح مساحة الأراضي لهذه القلل بين 300 متر مربع و 405 متر مربع، وتتراوح المساحات المبنية بين 492 متر مربع و 601 متر مربع، مما يجعلها من أكبر المساحات في المنطقة.

تم إعطاء طابع الخصوصية أهمية قصوى في تصاميم قلل مشروع لافيرا، مع وجود مداخل متعددة لكل قلا. تم التفكير بعناية في تخطيط المشروع لتلبية احتياجات العائلات وثقافتها، وتم الاهتمام في تخطيط المساحات لنمط الحياة اليومي للعائلات.

تركّز تصاميم قلل لافيرا على خلق مساحات واسعة مفتوحة من الأسقف وحتى الأرضيات، مما يخلق نمط حياة فاخر ومريح للسكان يتماشى مع الحياة العصرية.

وتم إعطاء أهمية كبيرة للخصوصية في تصميمها للقلل حيث تحتوي كل قلا على مداخل متعددة. كما تم تصميم بشكل يسمح بالانسجام مع مساحتها، مما يتيح للمقيمين تجربة حياة فاخرة ومريحة.

المنزل المثالي للعائلات

ويتميز المشروع بتشطيبات وتجهيزات عالية الجودة، مما يضمن للمقيمين تجربة سكنية متميزة. كما يوفر المشروع تصاميم داخلية فريدة من نوعها، ليتمكن العملاء الراغبين بالشراء من اختيار التصميم الذي يناسب أذواقهم واحتياجاتهم.

تعد قلل لاشيرا المنزل المثالي للعائلات الحديثة التي تولي الخصوصية والفخامة اهتمامًا كبيرًا. فبفضل ثلثها الواسعة والفخمة والمجهزة بأرقى المرافق والتشطيبات، وموقعها الرائع في مدينة ثروة التي تتمتع بالبنية التحتية الحديثة والتي توفر جميع وسائل الراحة والأمان للسكان، يقدم مشروع لاشيرا تجربة سكنية فريدة لا مثيل لها في المنطقة.



تجربة متكاملة من الهوية الثقافية إلى الحياة العصرية

تم تصميم قلل لاشيرا لتجمع بين العناصر التراثية والثقافية للمملكة، مما يجعلها الخيار الأمثل للعيش في بيئة معاصرة ومواكبة للتطور السباق لمملكتنا العزيزة. وقد ألهمتنا الطبيعة كالنخيل والألوان الترابية الصحراوية في اختيار الخامات والألوان للقلل، بالإضافة إلى المواد المستخدمة في الواجهات الأمامية، التي ترمز للنخيل ويعكس الهوية والأثر السعودي. تم دراسة المواد والخامات المستخدمة بعناية لتناسب مع الأجواء الحارة والألوان الفاتحة الترابية والدافئة.

كما تم مراعاة الهوية والثقافة العربية السعودية والجوانب العملية والفنية للاستخدام اليومي في جميع التفاصيل، كالخصوصية لأفراد الأسرة والخصوصية لكل قفلا وعلاقتها بالقلل المجاورة، مما يجعل تصاميم قلل لاشيرا متكاملة في مجتمع متجانس. وتم ذلك بدمج عناصر التصميم للبيوت التراثية الذي تتمثل بحديقة داخلية تنبثق منها روح المنزل وتعطي الحديقة والنوافذ خصوصية، ودمج العناصر الحديثة لخلق تجربة ملائمة للعيش بنمط حياة عصري، وهذا يجعل مخطط المنزل مفتوح ومرن بتصميم داخلي عصري.

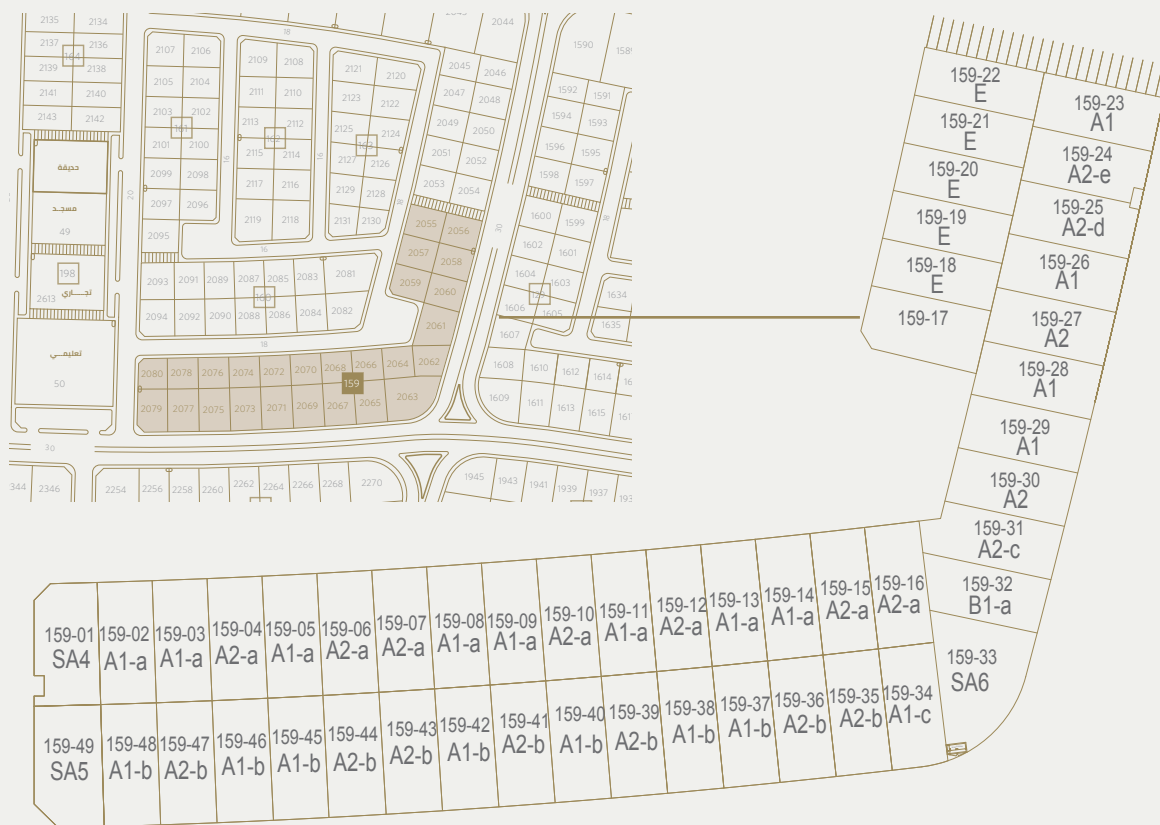


استمتع بتجربة العيش العصري في حديقة لاقيرا الداخلية المذهلة

تتميز فيلا لاقيرا بحديقته الداخلية المذهلة التي تم تصميمها لتخلق تمازج فريد بين المساحات الخضراء والمناطق الداخلية والخارجية للمنزل. تم توزيع الحدائق والمساحات الخضراء على مناطق متفرقة لخلق تجربة فريدة للعيش العصري. تم استخدام نوافذ كبيرة تطل على المناظر الطبيعية وتمكن دخول الضوء الطبيعي للمنزل وإضفاء الحياة عليه. تم التركيز على عنصر الخصوصية للنوافذ عند دراسة اتجاهات ومواقع النوافذ للحفاظ على الخصوصية. كما تم استغلال الارتداد في خلق حدائق وشرفات لغرف النوم لتعطي امتداد للغرفة مع تحقيق إطلالة جميلة. تتميز هذه الحديقة بالخصوصية ومكان للجلوس وطاولة طعام مع مطبخ خارجي مصغر بالإضافة إلى النباتات الجميلة التي تم اختيارها بشكل مدروس لتتماشى مع المناخ.

مشاريع لاقيرا في المخطط الرئيسي لمدينة ثروة



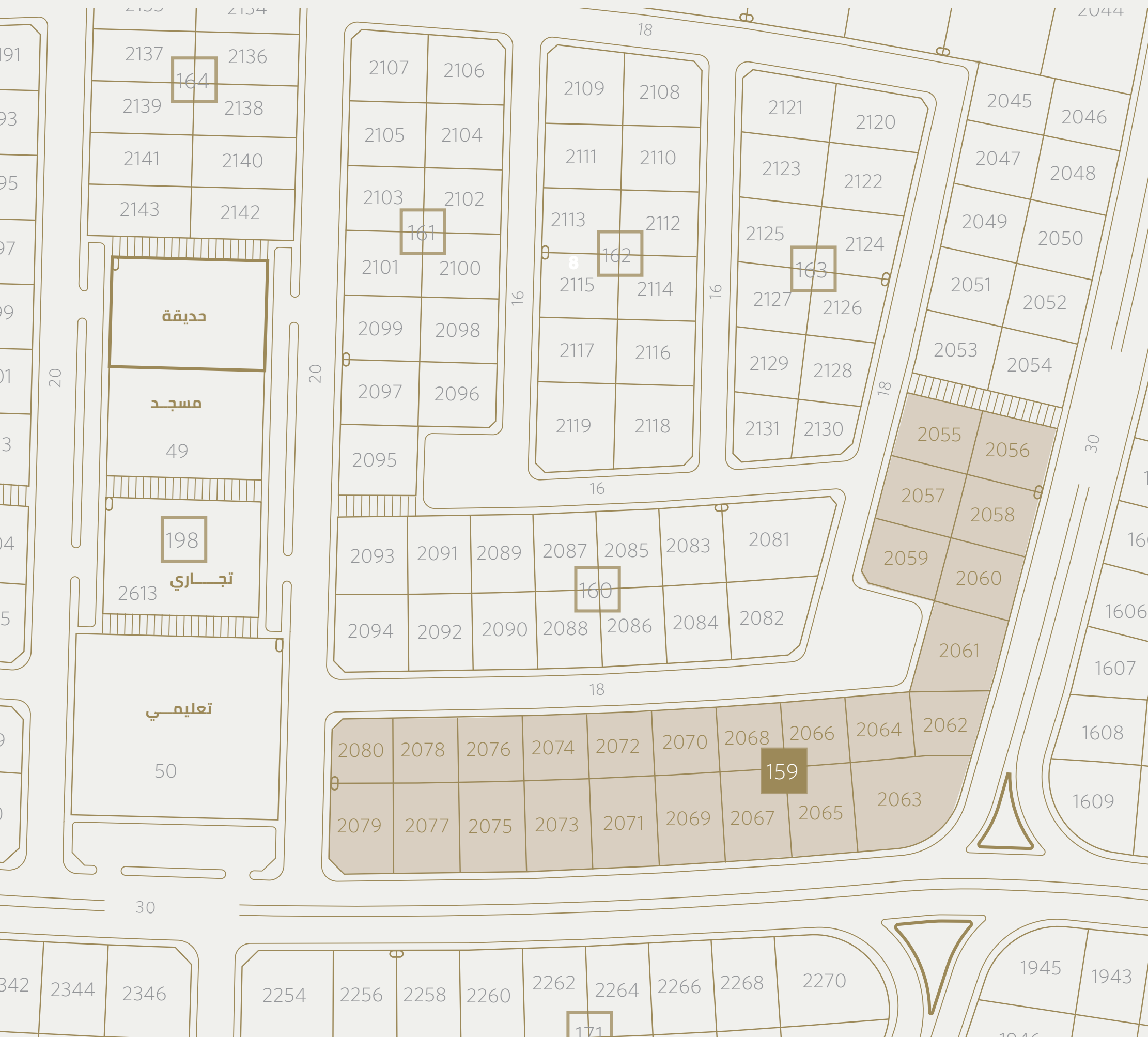


مشروع لاشيرا3

رفاهية العيش في تصاميم قلل

تطل على الشارع الرئيسي في ديستركت 4 في مدينة ثروة

يقع مشروع لاشيرا3 في ديستركت 4 , وعلى أحد الشوارع الرئيسية الأهم في مدينة ثروة, وعلى مقربة من مرافق خدمائية متنوعة مثل حديقة عامة ومحلات تجارية ومؤسسة تعليمية. يتكون المشروع من 49 فيلا سكنية مميزة, بما في ذلك إحدى أكبر الفلل في مشاريع لاشيرا من نوع أ التي تضم مساحةً كبيرة من البناء. وتتراوح مساحات البناء في باقي الفلل ما بين 623 و 636 متر مربع, مما يوفر مجموعة من الفلل الحصرية ضمن مشاريع لاشيرا التي تقدمها شركة الكوهجي في مدينة ثروة.



مساحات لاقيرا 3 - بلوك 159

8,487 متر مربع

متوسط مساحة الأرض

13.50 متر X 30.00 متر

مجموع القلل

49 قلا

مساحات القلل

تتراوح مساحات القلل ما بين 623 - 636 متر مربع

بلوك 159

لاقيرا 3 - بلوك 159



لقد وجدت بيتك الجديد

جودة الحياة العصرية
في لاغيرا ثروة من الكوهبي
للتطوير العقاري



نماذج قلل لاقيرا 3

تعتبر مشاريع لاقيرا مشاريع سكنية فاخرة تتميز بالعديد من المزايا والخصائص الراقية التي توفر لسكانها تجربة معيشية متميزة. تضم القلل تصاميم معمارية متنوعة تلبي احتياجات العملاء المختلفة، بالإضافة إلى استغلال مثالي لمساحات الأراضي وخصوصية عالية. تتضمن الميزات العامة مواقف سيارات خاصة، مساحات إضافية للمطبخ، إدارة سهلة للنفايات وغرف نوم مع حمامات داخلية وحديقة خاصة. كما تتميز القلل بتشطيبات أوروبية عالية الجودة وارتفاع السقف الذي يصل إلى 4 أمتار.

يتميز مشروع لاقيرا بتصميمات داخلية فاخرة وعصرية تناسب مختلف الأذواق. تم تصميم القلل بأسلوب يسمح بتدفق الضوء الطبيعي والمساحات الخضراء الحيوية لتوفير تجربة عيش مريحة ومستدامة تناسب احتياجات الأفراد والعائلات. إن قلل لاقيرا هي خيار مثالي لمن يبحث عن تجربة سكنية فريدة من نوعها في مكان واحد.



استمتع بالمساحات
الواسعة والخصوصية
في لاقيرا





توفر فيللاً في لافيرا 3 المساحات الفسيحة والعصرية وتشمل مطبخاً عصرياً ومنطقة مخصصة للطهي. بالإضافة إلى المزايا العامة الموجودة في مشاريع فلل لافيرا، مثل مواقف السيارات الخاصة واستغلال المساحات بشكل مثالي والخصوصية العالية.

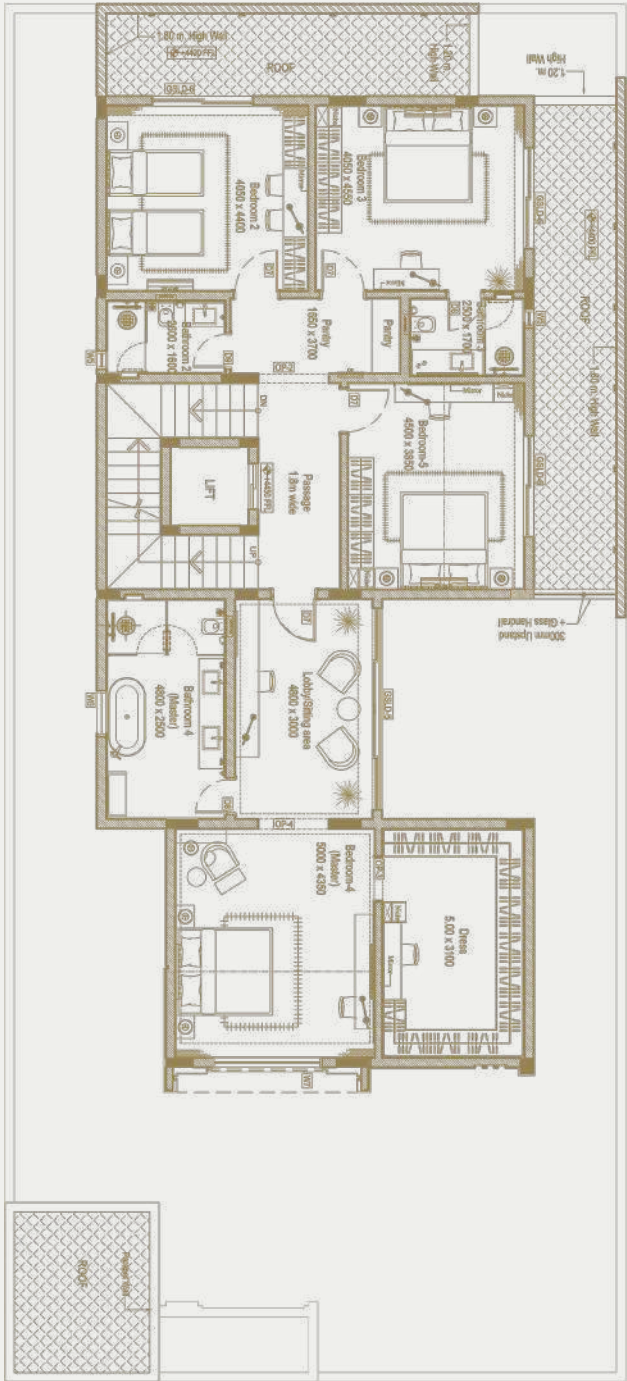
فيللاً في لافيرا 3 تجسد تناغماً مثاليًا بين الأناقة واللمسات العصرية في تصميمها الداخلي، لتوفير أقصى قدر من الراحة والخصوصية للسكان لتلبي احتياجاتهم المختلفة، وتوفر تشطيبات أوروبية عالية الجودة للحياة اليومية. بغرف نوم مع حمامات داخلية وحديقة خاصة، لتقدم تجربة سكنية فاخرة تتميز بالراحة والأناقة.

استمتع بالخصوصية
والفخامة في لاقيرا

أ
ق
يلا

A modern, two-story house with a minimalist design. The house features a flat roof with a dark metal frame and a large, illuminated entrance area. The facade is composed of light-colored concrete and dark wood slats. A large window on the upper floor is framed by warm, glowing light. The ground floor has a wide, open space with a paved driveway. Two cars are parked in the driveway: a dark sedan and a silver SUV. A man in a white thobe and a woman in a black abaya are walking towards the house. The house has a large, illuminated entrance area and a balcony with a glass railing. The overall atmosphere is modern and sophisticated.

مساحة	قيلا أ
مساحات الفلل الفرعية	أ1
مساحة الأرض	405 متر مربع
سقف الدور الأرضي	210.79 متر مربع
سقف الدور الأول	177.44 متر مربع
مسطح بناء الملحق	78.17 متر مربع
سقف غرفة السائق	13.06 متر مربع
مسطح البناء	479.46 متر مربع
مسطح بناء السور	87.00 متر
مسطح وارش السطح والبلكونة	48.30 متر
مسطح الخزان الأرضي	9.00 متر مكعب
اجمالى مسطحات البناء	623.76 متر مربع



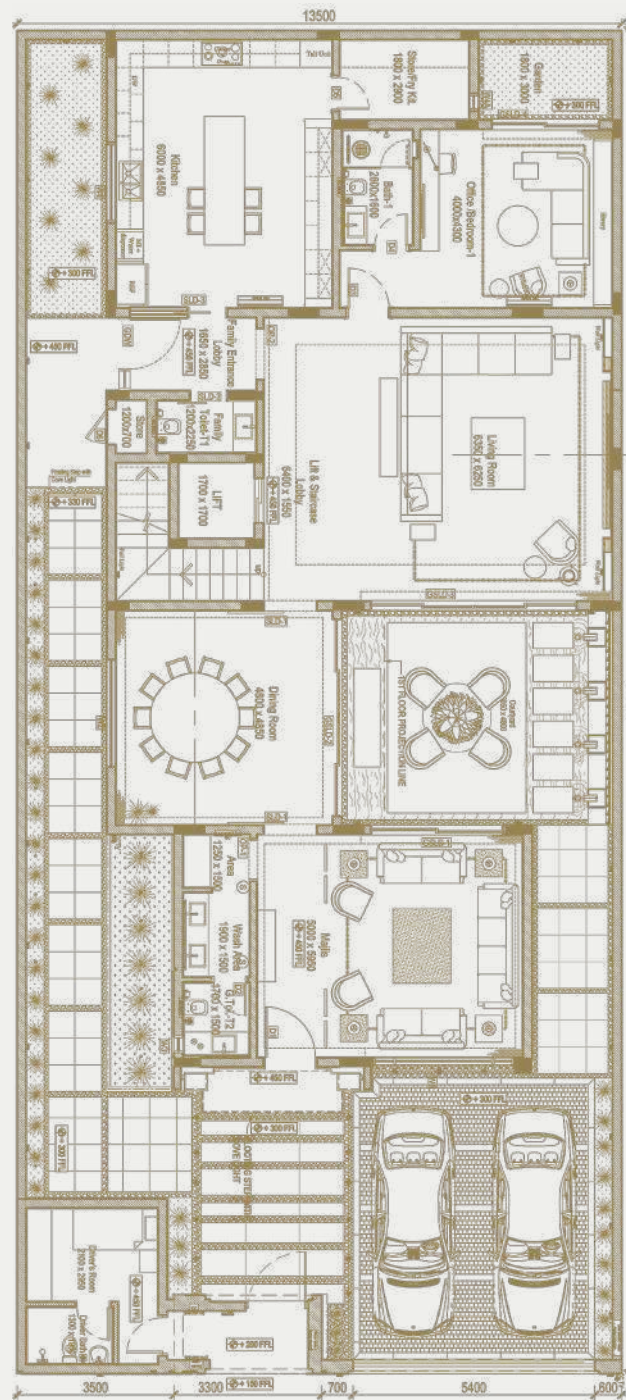
177.44	الطابق الأول
623	مساحة البناء/قبلا
405	مساحة الأرض/قبلا



أ
1
قبلا

الطابق الأول

غرفة نوم	4.50X3.95
سلم	4.50X3.30
غرفة نوم ماستر	5.00X4.35
حمام لغرفة النوم الماستر	4.80X2.50
غرفة ملابس	5.00X3.10
بهو غرفة النوم الماستر	4.80X3.00
المخزن	3.75X1.60
غرفة نوم 02	4.10X4.40
غرفة نوم	2.55X1.60
غرفة نوم 03	4.10X4.55
حمام	2.50X1.70



210.79	الطابق الأرضي
623	مساحة البناء/قبلا
405	مساحة الأرض/قبلا

التوزيع الداخلي



أ
1
قبلا

الطابق الأرضي

شرفة	2.00X1.40
غرفة السائق	2.10X2.95
حمام السائق	1.30X1.95
مجلس الضيوف	5.00X4.60
حمام الضيوف	5.00X1.50
السلم	4.50X3.30
غرفة الطعام	4.80X4.85
غرفة المعيشة	6.40X6.05
العائلي	2.25X1.20
غرفة الضيوف	4.00X3.85
حمام	2.50X1.65
مخزن	4.60X1.85
مطبخ مغلق بالكامل	6.00X5.35
الفناء	6.05 X4.80

أ2 فيلا

13.50 متر X 30.00 متر

87 405 636
فيلا مساحة
مستقلة الأرض/فيلا مساحة
البناء/فيلا

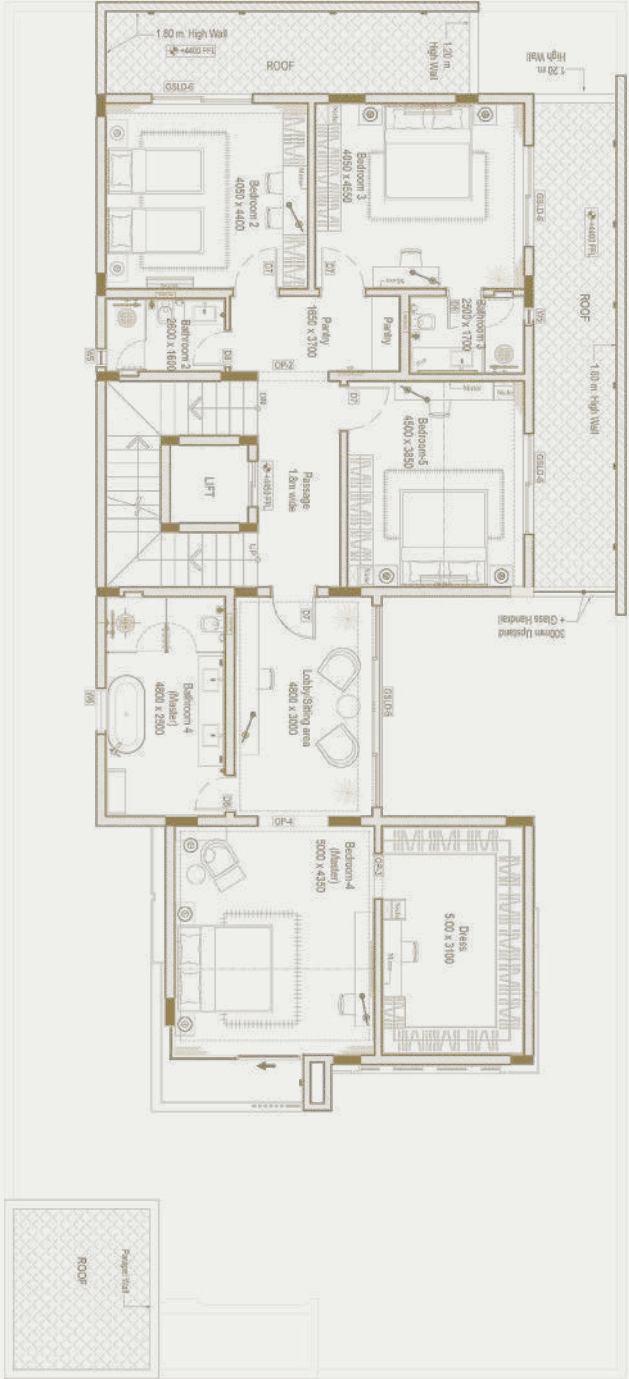
غرفة نوم 5

موقف سيارات 2

غرفة معيشة 4

حمامات 8

مساحة	فيلا أ
مساحات الفلل الفرعية	أ2
مساحة الأرض	405 متر مربع
سقف الدور الأرضي	210.76 متر مربع
سقف الدور الأول	181.92 متر مربع
مسطح بناء الملحق	78.17 متر مربع
سقف غرفة السائق	13.06 متر مربع
مسطح البناء	483.91 متر مربع
مسطح بناء السور	87.00 متر
مسطح وارش السطح والبلكونة	56.61 متر
مسطح الخزان الأرضي	9.00 متر مكعب
إجمالي مسطحات البناء	636.52 متر مربع



التوزيع الداخلي

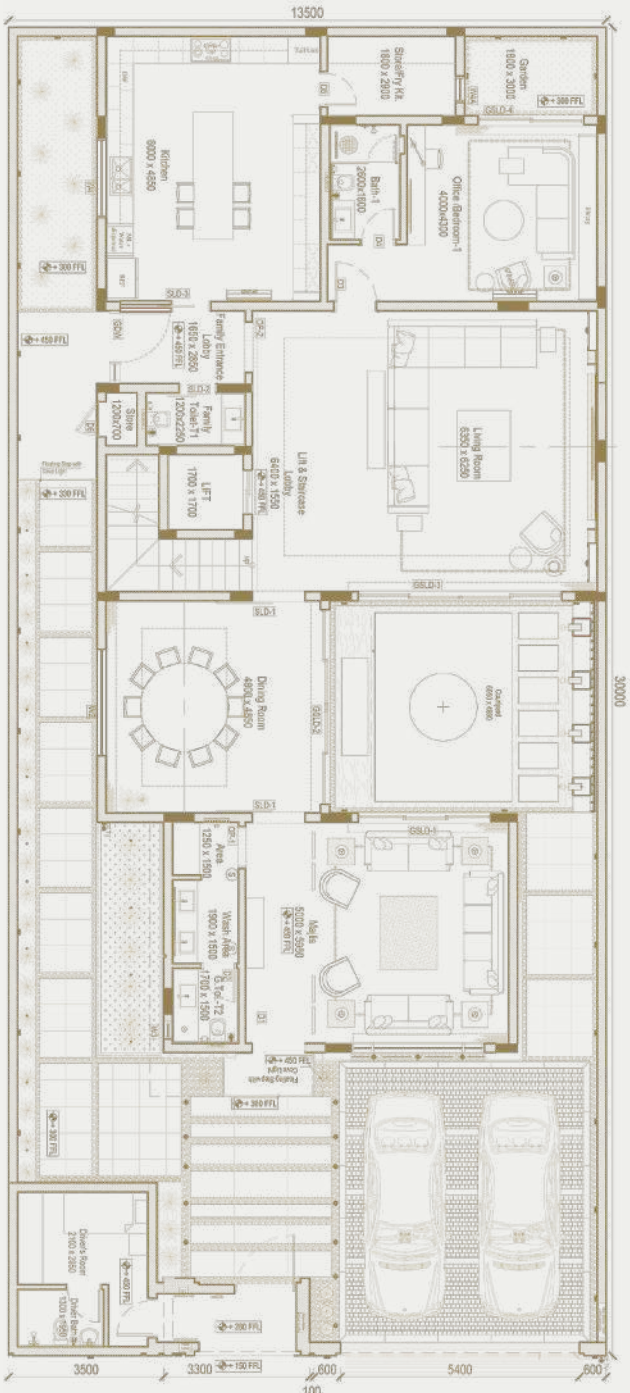
177.44	الطابق الأول
636	مساحة البناء/فيلا
405	مساحة الأرض/فيلا



أ2
فيلا

الطابق الأول

4.50X3.95	غرفة نوم
4.50X3.30	سلم
5.00X4.35	غرفة نوم ماستر
4.80X2.50	حمام لغرفة النوم الماستر
5.00X3.10	غرفة ملابس
4.80X3.00	بهو غرفة النوم الماستر
3.75X1.60	المخزن
4.10X4.40	غرفة نوم 02
2.55X1.60	غرفة نوم
4.10X4.55	غرفة نوم 03
2.50X1.70	حمام



أ2
فيلا

الطابق الأرضي

2.00X1.40	شرفة
2.10X2.95	غرفة السائق
1.30X1.95	حمام السائق
5.00X4.60	مجلس الضيوف
5.00X1.50	حمام الضيوف
4.50X3.30	السلم
4.80X4.85	غرفة الطعام
6.40X6.05	غرفة المعيشة
2.25X1.20	العائلي
4.00X3.85	غرفة الضيوف
2.50X1.65	حمام
4.60X1.85	مخزن
6.00X5.35	مطبخ مغلق بالكامل
6.05 X4.80	الفناء

التوزيع الداخلي

210.79	الطابق الأرضي
636	مساحة البناء/فيلا
405	مساحة الأرض/فيلا



78.17	الطابق العلوي
636	مساحة البناء/فيللا
405	مساحة الأرض/فيللا

أع 2 فيللا

الطابق العلوي

4.50X3.30	السلم
4.85X4.80	غرفة المعيشة
1.80X1.30	حمام
1.95X2.50	غرفة الغسيل
2.35X2.20	غرفة الخادمة
1.40X2.20	حمام غرفة الخادمة
7.50X5.20	شرفة فوق السطح
6.65X1.55	البهو

اضغط لتشغيل الفيديو



تصاميم تجمع بين الأناقة التقليدية والمعاصرة

أ
فيل

مطابخ عصرية مجهزة
بالكامل لتتناسب مع
احتياجات العائلة

ع
قيل

تجربة سكنية استثنائية
تجمع بين الراحة والأناقة
والتنوع في مدينة ثروة

أ
فيللا

قيلا فاخرة تتميز
بتصاميم داخلية عصرية
ومرافق متكاملة

قيلا

ع
ق
ق



العيش بأناقة
في لاقيرا

أ
شيل



منزل العائلة الحقيقي في لا قيرا

ج
ق
يلا

تصاميم داخلية
مذهلة تلبي جميع
احتياجاتك

أ
ق
ي
ل

استمتع بالمساحة
الواسعة والخصوصية
في لاقيرا

ع
أ
ق
يلا

مميزات قلل لاثيرا

- تم ربط المساحات الداخلية بالحدائق الخارجية في مختلف زوايا المنزل ليعطيه اتساع وحيوية وادخال ضوء الشمس الطبيعي لتقليل استهلاك الطاقة في وقت النهار وجعل المنزل صديق للبيئة.
- مطبخ مغلق كبير مع اطلاله على الحديقة الخلفية.
- مراعاة خصوصية العنصر الوظيفي لكل مكان دون المساس بحرية محور الحركة. وساعدت مركز السلم والمصعد في منتصف المنزل شكل عنصر مهم في توزيع المساحات بشكل ذكي وخلق محور حركة مستقيم واضح.
- مايميز قلل لاثيرا هو حس التفرد والتصميم المرن، أي أن التصميم المبتكر وفر مساحة إضافية في كل طابق لمساعدة أفراد الأسرة على التكيف مع المتغيرات والإضافات المستقبلية.
- تتميز تصاميم قلا د بخطوط بسيطة وعصرية مستوحاة من التصميم الحديث، إلى جانب الأثاث والتشطيبات والإكسسوارات التقليدية، مما يجعل التصميم يجمع بين الماضي والحاضر ليتناغمان بشكل مذهل.



تتميز تصاميم ثلل لاثيرا3 وهي نموذج أ، بطابع التصميم المعاصر، والذي يُعرف بأنه نمط من أنماط التصميم يرتبط باللمحة الراهنة والحاضر، حيث تستمد مكوناته وعناصره من روح العصر، مع استخدام الألوان المحايدة التي تناسب كافة الأذواق، وتفاصيل مدروسة لإضفاء روح جمالية وإبداعية على المساحات الداخلية.

تعتبر الألوان المحايدة من مزايا الديكور المعاصر في التصميم، ويتميز أيضًا بالخطوط البارزة والنظيفة، واستخدام مواد متنوعة مثل الزجاج والمعدن والحجر في التصنيع. كما يولي اهتمامًا كبيرًا للإضاءة المميزة، حيث تُخصص إضاءة مخصصة لكل غرفة تسلط الضوء على التفاصيل الجمالية وتعزز الجو العام للفيلا.

المواصفات

نَحْرِصُ على تفاصيلِ التفاصيل !

الدهان الخارجي	دهانات مقاومة للظروف المناخية وقابلة للغسل
الدهان الداخلي	بلاستيك ربع لمعة - دهان أبيض لدورات المياه والمطبخ
الأبواب الخارجية	أبواب ألومنيوم مطابقة للتصميم المعتمد
الأبواب الداخلية	أبواب وإطارات خشبية
النوافذ	نوافذ ألومنيوم مع زجاج مضاعف عازل حرارياً 15 ملم
الأطقم الصحية	جميع الأدوات الصحية مكتملة الإكسسوارات
	تتضمن كراسي دورات مياه أرضية، حسب الرسومات
المفاصل	مفاصل مزدوجة على رخام ومفاصل جدارية عصرية لدورات المياه
الأرضيات الخارجية	أرضيات موقف السيارة والحديقة سيراميك، وأرضية السطح خرسانة
الأرضيات الداخلية	سيراميك
أرضيات دورات المياه	سيراميك
الإضاءة الخارجية	إنارة مثبتة بالجدار، من نوع LED موفرة للطاقة
الإضاءة الداخلية	إنارة سقف من نوع LED موفرة للطاقة
الخزانات	خزان علوي بسعة 3000 لتر وخزان أرضي بسعة 5000 لتر
تمديد ماسورة تغذية المياه	تمديدات الزراعة
الجدران بياض إسمنتي مع دهانات مقاومة للرطوبة مع تأسيس التهوية	المطبخ
تمديد مواسير معزولة داخل الجدران، PVC ، PPR للداخلية، PVC للخارجية	أعمال السباكة
تمديد مواسير مكشوفة بالأسطح	
تمديد مواسير السخان مركزي	السخانات
مضخة مياه ذات قدرة رفع 1 حصان	مضخات مياه
سعة أنابيب ضخ المياه 2 إنش PVC	
عزل إسمنتي أو بيتومين لدورات المياه مطابقة للمواصفات المعتمدة	العزل المائي
عزل بولسترين للسطح (حراري ومائي)	
عزل الجدران الخارجية بطابوق معزول	العزل الحراري
بولسترين للسطح	
رخام ودرايزين ستانليس ستيل	الدرج
تمديد وتركيب جهاز الإنتركوم	الأنتركوم
كراج رول أوتوماتيكي مع جهاز تحكم عن بعد	الكراج وموقف السيارة
حسب الرسومات الهندسية للوحدة السكنية	مساحات الارتداد





نضمن لك

ضمانات مقدمة
تأمين مستمر
وثقة نعتز بها !

1

سنة

أعمال السباكة
أعمال التركيبات
الكهربائية
الأبواب الداخلية
الأبواب الخارجية
وأعمال الألمنيوم
الإضاءة الداخلية
والخارجية

زجاج النوافذ
والأبواب
أعمال الدهان
الإكسسوارات
الصحية
الأرضيات

10

سنوات

أعمال العزل المائي

حسب
ضمان
المورد

المواد الأخرى

10

سنوات

أعمال الهيكل
الإنشائي

1

سنة

الخزانات



شركة إدارة المرافق فايس روي

إدارة المرافق مع فريق متخصص يضم أكثر من 200 موظف متخصص في أعمال إدارة المرافق. تتمتع الشركة بسمعة مرموقة في توفير خدمات هي الأفضل في فئتها وفق المعايير الدولية والتكنولوجيا المتطورة والكوادر الموهوبة. مما يضمن خدمات متكاملة لإدارة المرافق.

VR
VICEROY
PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT



قلل لافيرا: نموذج متميز للتكنولوجيا والراحة في المنازل الذكية

تعد قلل لافيرا من أمثلة المنازل الذكية التي تجمع بين التصميم العصري والتكنولوجيا الحديثة لتوفير أسلوب حياة متطور ومريح. يتميز هذا النموذج الذكي بمجموعة من المميزات الرئيسية التي توفر العديد من الفوائد والراحة للسكان. دعونا نلقي نظرة على بعض هذه الميزات:

الراحة والاسترخاء: تعد قلل لافيرا ملاذًا للراحة والاسترخاء. يمكن للسكان الاستمتاع بتجربة مريحة بفضل وجود تقنيات المنزل الذكي المتقدمة. سواء كنت ترغب في ضبط إعدادات الموسيقى والصوت في جميع أنحاء المنزل أو إنشاء أجواء استرخاء مخصصة في غرفة النوم، يمكنك الاستمتاع بالراحة والترفيه دون أي جهد إضافي.



الأمان والحماية: توفر قلل لافيرا نظامًا شاملاً للأمان يحمي المنزل والسكان. يتضمن ذلك أنظمة إنذار متطورة تعمل على حماية الممتلكات من السرقة والاختراق. يمكن للمنازل الذكية أيضًا التحكم في الإضاءة وتنشيط الكاميرات وأنظمة الأمان الأخرى، مما يعزز مستوى الأمان ويجعل المنزل أكثر حمايةً.



تجمع قلل لافيرا بين الحياة الفاخرة والتكنولوجيا الذكية لتوفير منزل مريح ومستدام. يتمتع السكان بالتحكم الكامل في المرافق المنزلية والاستمتاع بالراحة والأمان، مما يجعلهم يعيشون حياة ذكية ومتطورة في بيئة جميلة ومتطورة.

التحكم الشامل: تمنحك قلل لافيرا القدرة على التحكم في الإضاءة وأجهزة التكييف والحوائط والشاشات بكل سهولة ويسر. يمكنك ضبط الإضاءة المثالية في كل غرفة وتعديل درجة حرارة المنزل وتنشيط الأجهزة الإلكترونية، وذلك من خلال تطبيق خاص على الهاتف الذكي أو أجهزة التحكم عن بُعد. هذا يوفر الكثير من الوقت والجهد ويجعل التحكم في المنزل أمرًا مريحًا وممتعًا.



توفير الطاقة والمال: تساعد أنظمة التدفئة وتكييف الهواء الآلية في قلل لافيرا على توفير الطاقة وتحسين كفاءة استهلاكها. يمكن للأجهزة الذكية والحساسات التكييف مع درجة حرارة المنزل وتعديل النظام تلقائيًا لتحقيق أقصى درجات الراحة وتوفير الكهرباء والوقود. هذا يؤدي إلى خفض فواتير الطاقة وتقليل النفقات المالية على المدى الطويل.



التدفئة والتبريد الذكي: يتم توفير جهاز التحكم في الحرارة الذكي في قلل لافيرا، والذي يستطيع ضبط درجة الحرارة بدقة عالية وفقًا لاحتياجات المنزل. يقوم النظام بتدفئة أو تبريد الغرف بسرعة وفعالية، مما يوفر استخدامًا فعالًا للطاقة ويساهم في تقليل فواتير التدفئة والتبريد.



فريق المبيعات المتخصص لشركة الكوهجي للتطوير العقاري



مستشار عقاري
خليل محمد
khalil@rabahrain.com



مستشار عقاري أول
يحيى حسن المدني
yahya@rabahrain.com

مرحبًا بك في فريق مبيعات شركة الكوهجي للتطوير العقاري، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في مملكة البحرين والمنطقة. نحن متخصصون في تطوير المشاريع العقارية ولدينا سجل حافل من الجوائز التقديرية في هذا المجال.

إذا كنت ترغب في الاستفسار أو الحصول على معلومات حول أي من مشاريعنا، فريقنا المؤهل والمتخصص من مستشاري العقارات مستعد للمساعدة. يتمتع مستشارونا بخبرة عميقة في قطاع العقارات ويمتلكون رؤية واضحة لتلبية احتياجاتك ومساعدتك في اتخاذ القرار المناسب.

سواء كنت تبحث عن منزل فاخر يطل على المساحات الخضراء، أو تهتم بالألوان الدافئة والأقمشة الفاخرة في غرفة النوم الرئيسية، أو ترغب في مشاهدة العالم ينبض بالحياة من شرفة منزلك، فإننا نقدم لك مجموعة متنوعة من المشاريع السكنية التي تلبي احتياجاتك.

إذا كان لديك أي استفسارات أو تود التعرف على مزيد من المعلومات، فلا تتردد في الاتصال بأحد مستشارينا المتخصصين.

شكرًا لاهتمامك بشركة الكوهجي للتطوير العقاري، ونحن نتطلع إلى خدمتك بأفضل ما لدينا.

تنوية

ز- يحتفظ المطور بأحققيته في القيام ودون قيد أو شرط بإجراء أي نوع من المراجعات أو التعديلات وذلك طبقاً لتقديراته المطلقة دون أي مسؤولية مهما كان.

ح- إن المفروشات والمصابيح المعلقة ومعدات وأدوات المطبخ سوف يتم توفيرها وذلك مقابل سداد تكاليف إضافية.

ط- إن التشطيبات المحددة من خلال الكتيبات والملاحق قد تم بغرض الإرشاد والتوضيح فقط، وأن أمر إجراء أي تعديلات أو بدائل متروك للمطور ويحق له وبمحض تقديره القيام بتنفيذ تلك البدائل أو التعديلات وذلك دون تحمل ثمة مسؤولية على هذا الإجراء.

ي- تطبق جميع البنود والشروط وذلك حينما ورد من خلال هذا العقد.

ا- إن جميع الأبعاد المتعلقة بالمواد المستخدمة والرسومات يعد أمراً تقريبياً

ب- سوف يتم قياس جميع الأبعاد على أساس أنها من ضمن العناصر الهيكلية للمبنى ولا تتضمن الأبعاد المتعلقة بتشطيبات الجدران وأعمدة تحمل البناء.

ج- إن جميع الصور المتعلقة بالوحدات العقارية من خلال الكتيبات والملاحق قد استخدمت لمجرد إعطاء لمحة توضيحية فقط عن المشروع ولا تفصح عن المساحة الفعلية، المميزات، المواصفات، التجهيزات المثبتة، والأثاث.

د- إن الرسومات المتعلقة بوحدات المشروع لم يتم تصميمها على نطاق واسع.

هـ- ربما يختلف الموقع الفعلي للوحدة عن الموقع المذكور من خلال الرسم.

و- إن المعلومات الواردة أعلاه يمكن أن تكون عرضة للتغيير من وقت لآخر دون إشعار وذلك وفقاً لسلطات وتقديرات المطور المطلقة.

المشروع



www.lavirasaudi.com

المطور



المقاول الرئيسي

