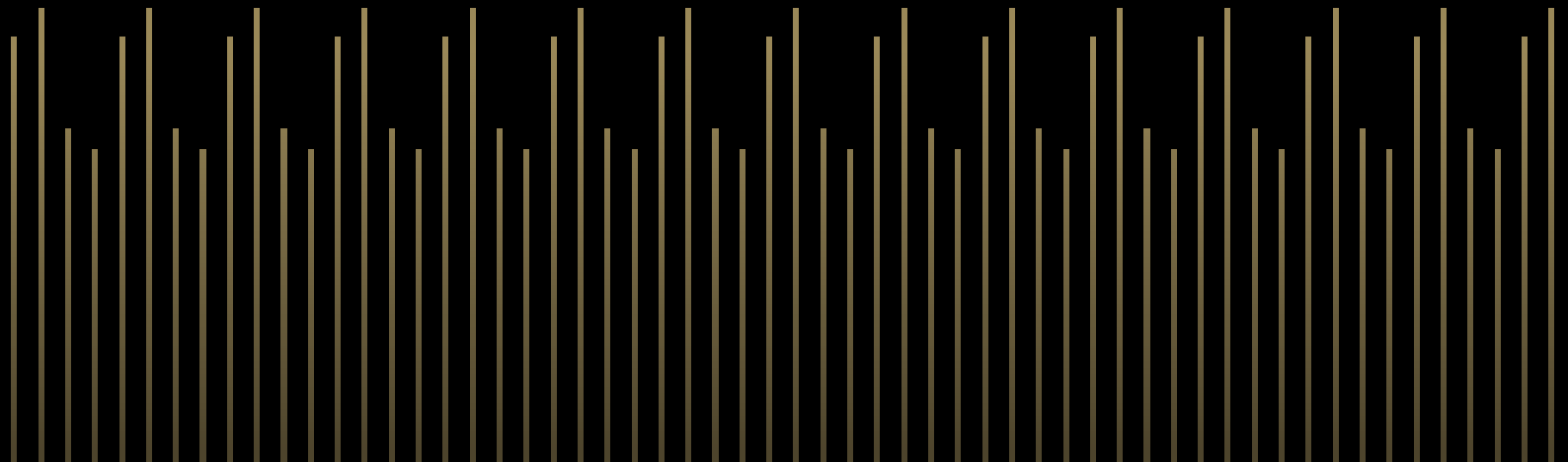




لقد وجدت بيتك الجديد في لاڤيرا
You've Found Your New Home in Lavira



المشروع



المطور



الموقع



عش حياة السعادة والرفاهية في لاشيرا

المحتوى

مدينة ثروة

المطور - الكوهجي للتطوير العقاري

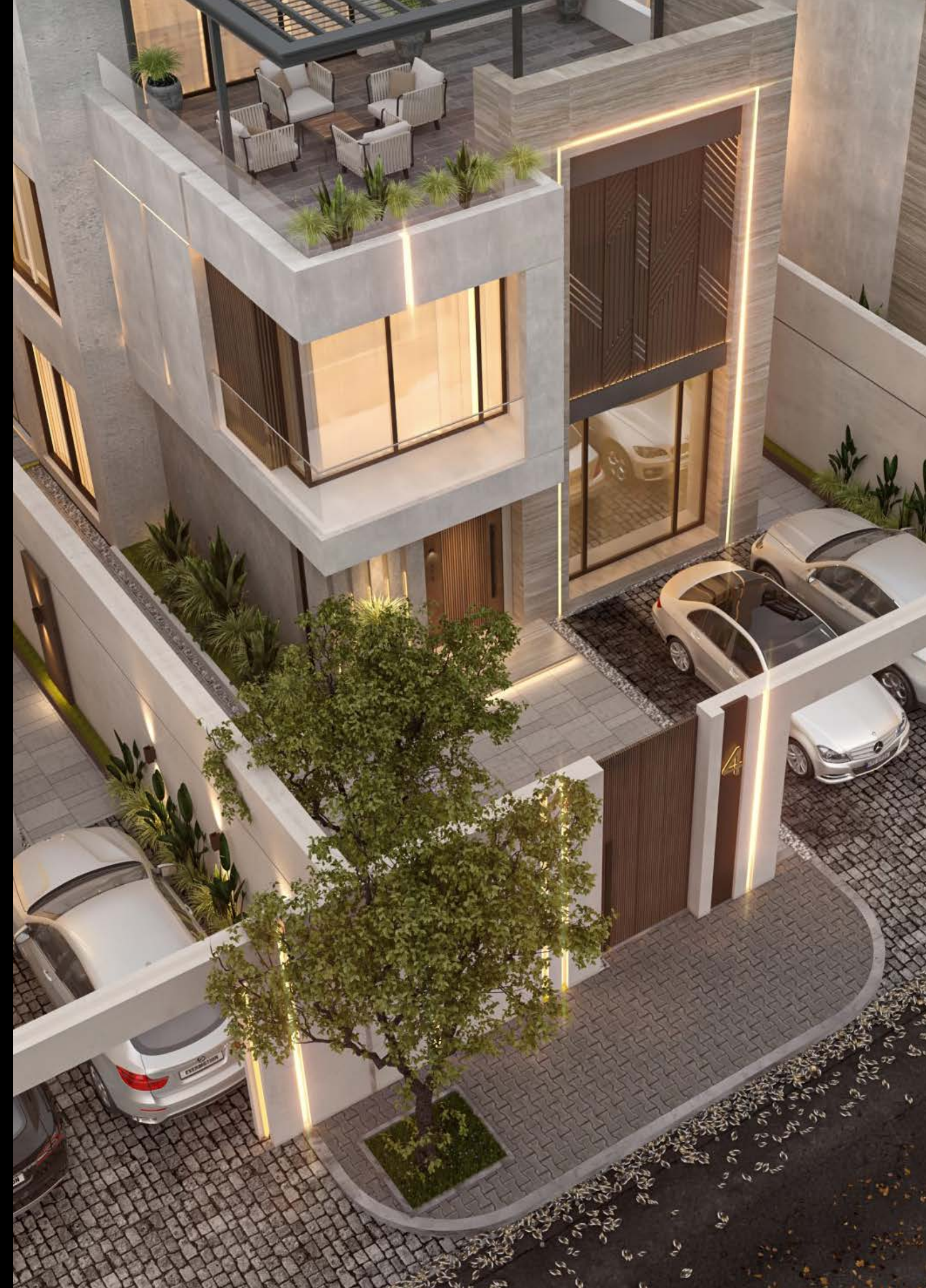
مشاريع لاقيرا

لاقيرا 2 (بلوك 61)

نموذج قلل لاقيرا 2 و أهم مميزات المشروع

المواد المستخدمة

الضمانات



تزهـر الحياة وتطلو اللحظاـت
في مـدينة اسـئـلهم تصميـمها
من طـمـوحاـتك واهـتياـجاـتك

مـدينة ثـروة
THARWA TOWN





أول قطعة

كن أول من يستنشق عبير الحياة في مدينة ثروة وأول من يحصد ثمارها الياقة. سواء كنت تبحث عن أرض سكنية، وحدة سكنية أو رغبت في الاستثمار واغتنام الفرص التجارية الهائلة في هذه المدينة العصرية والتميزة، فأفضل وقت لتحقيق ذلك هو الآن.

تزهو الحياة وتحلو اللحظات في مدينة استلهم تصميمها من طموحاتك واحتياجاتك

التجسيد المثالي لمفهوم المدن الذكية، وتماشياً مع رؤية 2030، فقد صُمِّمت مدينة ثروة لتحيط بكل احتياجات أفراد المجتمع من بنية تحتية ذكية مرسومة وفق أعلى معايير المدن الحديثة. وتتميز بمسافة خطوات معدودة بين المناطق السكنية والمناطق الخدماتية والترفيهية والواجهة البحرية، بالإضافة إلى حركة مرورية صيغت تفاصيلها بصورة تعزز من الأمان وتضمن انسيابية التنقل بين أرجاء المدينة، ناهيك عن التقسيم الذكي الذي يضع في عين الاعتبار حاجة كل أسرة لأعلى قدر من الخصوصية.

تمتد على مساحة ٤ مليون متر مربع، ثروة الموطن المستقبلي لأكثر من ثلاثين ألف نسمة ضمن ما يزيد على ستة آلاف أسرة تنعم بالعيش الرغيد بين ربوعها الحديثة والمتميزة

مخطط متكامل الخدمات

يتمتع مخطط مدينة ثروة ببنية تحتية ذكية ومواكبة لمتطلبات العصر، بالإضافة إلى مراعاة أثرها على البيئة مما يضمن الاستدامة والمستقبل المزدهر لقاطني المدينة.

وتغطي مدينة ثروة مساحة تبلغ ٤ ملايين متر مربع، مع كثافة سكانية تصل إلى ٣٠,٦١٢ شخصاً لكل كيلومتر مربع. تتميز المدينة ببنية تحتية متطورة، مع نظام صرف صحي، وشبكة من الألياف البصرية، وشبكة كهربائية، ونظام إضاءة، وإمدادات مائية وشبكة تصريف لمياه الأمطار. كما تتمتع المدينة بطرق وممرات معبدة، مما يضمن سلامة وراحة سكانها.

مميزات مدينة ثروة

شبكة
فاير

صرف
صحي

أرصعة
طرق

تصريف
الأمطار

شبكة
مياه

شبكة
إنارة

203

أرض سكنية 4 أدار

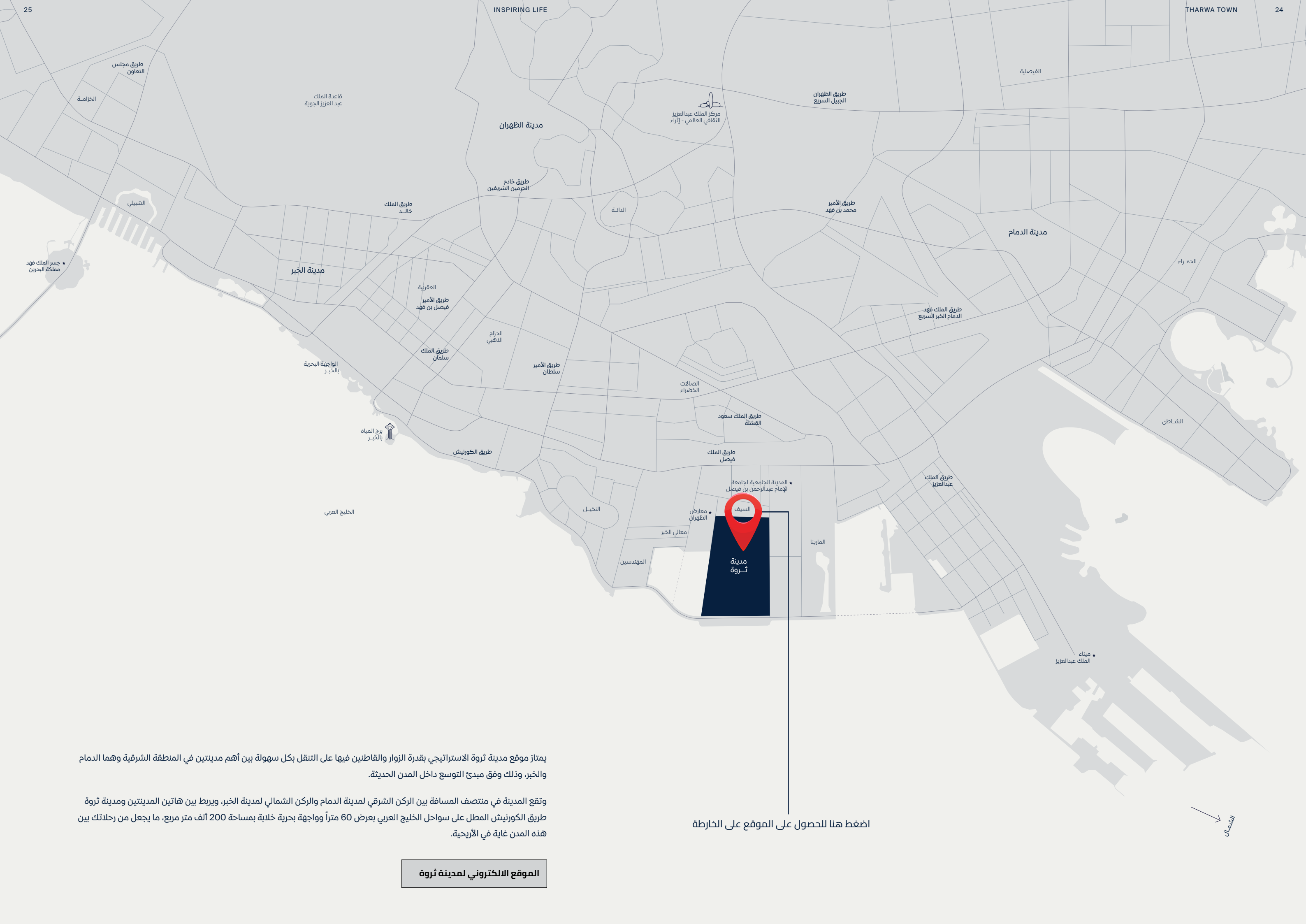
26

أرضاً استثمارية 15 دور

959,227

مساحة المجاورة

عصب الحياة
اليومية في المدينة
وعلى الخليج العربي



يمتاز موقع مدينة ثروة الاستراتيجي بقدرة الزوار والقاطنين فيها على التنقل بكل سهولة بين أهم مدينتين في المنطقة الشرقية وهما الدمام والخبر، وذلك وفق مبدئ التوسع داخل المدن الحديثة.

وتقع المدينة في منتصف المسافة بين الركن الشرقي لمدينة الدمام والركن الشمالي لمدينة الخبر، ويربط بين هاتين المدينتين ومدينة ثروة طريق الكورنيش المطل على سواحل الخليج العربي بعرض 60 متراً وواجهة بحرية خلاصة بمساحة 200 ألف متر مربع، ما يجعل من رحلاتك بين هذه المدن غاية في الأريحية.

اضغط هنا للحصول على الموقع على الخارطة

الموقع الالكتروني لمدينة ثروة



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS

AWARD
WINNER

2020-2021



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

★★★★★

BEST RESIDENTIAL HIGH
RISE DEVELOPMENT
BAHRAIN

ONYX Bahrain Bay
by Kooheji Contractors -
Development W.L.L. Company

2020-2021

شركة الكوهجي للتطوير
العقاري هي مطور عقاري
رائد ذا رؤية شاملة تبني روح
المبادرة الريادية وفق قيم
ومبادئ عالية

Kooheji
الكوهجي

تعتبر شركة الكوهجي للتطوير العقاري إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مملكة البحرين والمنطقة، حيث تخصص في تطوير مشاريع عقارية أيقونية عالمية المستوى. تعتمد الشركة على المنهج «التكامل العكسي للتفكير المستقبلي: خطوة نحو الاستدامة والنجاح» الذي يجمع خبرات في جميع مراحل المشروع لإنشاء أبراج سكنية فاخرة تتميز بالفخامة وتعتبر الأرقى في المنطقة. تفخر الكوهجي بتطوير مجموعة واسعة من المشاريع السكنية الراقية، بما في ذلك الأبراج والمدارس ومراكز التجزئة، وتستمر في تحقيق النجاحات وإثراء القطاع العقاري بمشاريعها المبتكرة وذات الجودة العالية.

تعمل الكوهجي للتطوير العقاري على تقديم قيمة مضافة لعملائها، حيث تركز على فهم الاحتياجات الفردية لكل عميل ودراسة نمط حياتهم لتحسين جودة حياتهم وتلبية تطلعاتهم. تضع الشركة معايير عالية في التصميم والجودة والخدمات والصيانة، وتسعى جاهدة لإنشاء نمط حياة فاخر يعمل كبوصلة في سياساتها للتطوير العقاري. تسعى الكوهجي للتطوير العقاري لخلق مشاريع عالمية الجودة والحرفية العالية، وتعزز الابتكار وتجاوز توقعات العملاء في جميع أعمالها.

تلتزم الكوهجي للتطوير العقاري بمساهمة فعالة في تحسين القطاع العقاري وإثراء المجتمعات والأفراد. من خلال تطويرها المستقبلي وتقديمها لنمط حياة فاخر ومبتكر، تسعى الكوهجي لتأثير إيجابي على حياة الأفراد وتلبية احتياجات المستثمرين والقاطنين. تتمتع الشركة بسمعة مميزة كمطور للجودة والابتكار، وتستمر في تجاوز توقعات العملاء وتحقيق مستويات عالية جديدة في صناعة العقار.

للمزيد من المعلومات قم بزيارة الموقع
الإلكتروني لشركة الكوهجي للتطوير العقاري

koohejidevelopment.com/ar/

ONYX
Arjaan
Retire

فلسفة الكوهجي للتطوير العقاري الخاصة بتطوير المشاريع السكنية الفاخرة في 14 خطوة





مجتمع فريد من
نوعه في لا فيرا

مشروع قلل لافيرا من الكوهجي للتطوير العقاري

يقدم مشروع لافيرا السكني من شركة الكوهجي للتطوير العقاري مشروعاً فاخراً للمساكن يقع في مدينة ثروة بالخبر في المملكة العربية السعودية، ويضم 250 من القلل المستقلة، توزعت على أربعة مواقع مختلفة حيوية داخل مدينة ثروة.

تقدم قلل لافيرا مجموعة متنوعة من ستة أنواع من التصاميم الداخلية المختلفة للقلل، وجميعها تتكوّن من خمسة غرف نوم فسيحة. تتراوح مساحة الأراضي لهذه القلل بين 300 متر مربع و 405 متر مربع، وتتراوح المساحات المبنية بين 492 متر مربع و 601 متر مربع، مما يجعلها من أكبر المساحات في المنطقة.

تم إعطاء طابع الخصوصية أهمية قصوى في تصاميم قلل مشروع لافيرا، مع وجود مداخل متعددة لكل قلا. تم التفكير بعناية في تخطيط المشروع لتلبية احتياجات العائلات وثقافتها، وتم الاهتمام في تخطيط المساحات لنمط الحياة اليومي للعائلات.

تركّز تصاميم قلل لافيرا على خلق مساحات واسعة مفتوحة من الأسقف وحتى الأرضيات، مما يخلق نمط حياة فاخر ومريح للسكان يتماشى مع الحياة العصرية.

وتم إعطاء أهمية كبيرة للخصوصية في تصميمها للقلل حيث تحتوي كل قلا على مداخل متعددة. كما تم تصميم بشكل يسمح بالانسجام مع مساحتها، مما يتيح للمقيمين تجربة حياة فاخرة ومريحة.



المنزل المثالي للعائلات الحديثة

ويتميز المشروع بتشطيبات وتجهيزات عالية الجودة، مما يضمن للمقيمين تجربة سكنية متميزة. كما يوفر المشروع تصاميم داخلية فريدة من نوعها، ليتمكن العملاء الراغبين بالشراء من اختيار التصميم الذي يناسب أذواقهم واحتياجاتهم.

تعد قلل لافيرا المنزل المثالي للعائلات الحديثة التي تولي الخصوصية والفخامة اهتمامًا كبيرًا. فبفضل قلاها الواسعة والفخمة والمجهزة بأرقى المرافق والتشطيبات، وموقعها الرائع في مدينة ثروة التي تتمتع بالبنية التحتية الحديثة والتي توفر جميع وسائل الراحة والأمان للسكان، يقدم مشروع لافيرا تجربة سكنية فريدة لا مثيل لها في المنطقة.



تجربة متكاملة من الهوية الثقافية إلى الحياة العصرية

تم تصميم قلل لاشيرا لتجمع بين العناصر التراثية والثقافية للمملكة، مما يجعلها الخيار الأمثل للعيش في بيئة معاصرة ومواكبة للتطور السباق لمملكتنا العزيزة. وقد ألهمتنا الطبيعة كالنخيل والألوان الترابية الصحراوية في اختيار الخامات والألوان للقلل، بالإضافة إلى المواد المستخدمة في الواجهات الأمامية، التي ترمز للنخيل ويعكس الهوية والأثر السعودي. تم دراسة المواد والخامات المستخدمة بعناية لتناسب مع الأجواء الحارة والألوان الفاتحة الترابية والدافئة.

كما تم مراعاة الهوية والثقافة العربية السعودية والجوانب العملية والفنية للاستخدام اليومي في جميع التفاصيل، كالخصوصية لأفراد الأسرة والخصوصية لكل قفلا وعلاقتها بالقلل المجاورة، مما يجعل تصاميم قلل لاشيرا متكاملة في مجتمع متجانس. وتم ذلك بدمج عناصر التصميم للبيوت التراثية التي تتمثل بحديقة داخلية تنبثق منها روح المنزل وتعطي الحديقة والنوافذ خصوصية، ودمج العناصر الحديثة لخلق تجربة ملائمة للعيش بنمط حياة عصري، وهذا يجعل مخطط المنزل مفتوح ومرن.



استمتع بتجربة العيش العصري في حديقة لاقيرا الداخلية المذهلة

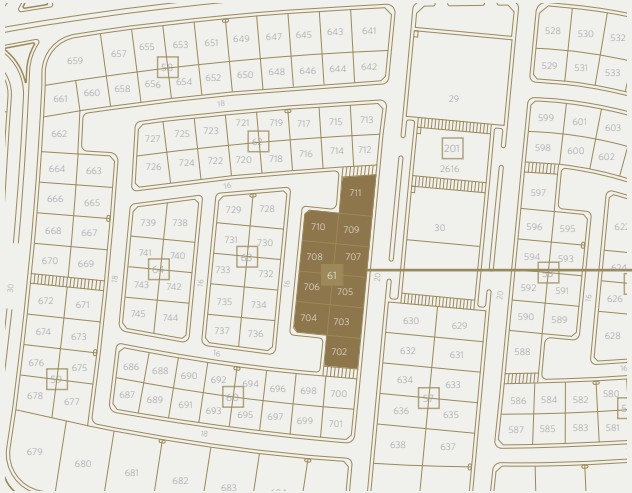
تتميز فيلا لاقيرا بحديقته الداخلية المذهلة التي تم تصميمها لتخلق تمازج فريد بين المساحات الخضراء والمناطق الداخلية والخارجية للمنزل. تم توزيع الحدائق والمساحات الخضراء على مناطق متفرقة لخلق تجربة فريدة للعيش العصري. تم استخدام نوافذ كبيرة تطل على المناظر الطبيعية وتمكن دخول الضوء الطبيعي للمنزل وإضفاء الحياة عليه. تم التركيز على عنصر الخصوصية للنوافذ عند دراسة اتجاهات ومواقع النوافذ للحفاظ على الخصوصية. كما تم استغلال الارتداد في خلق حدائق وشرفات لغرف النوم لتعطي امتداد للغرفة مع تحقيق إطلالة جميلة. تتميز هذه الحديقة بالخصوصية ومكان للجلوس وطاولة طعام مع مطبخ خارجي مصغر بالإضافة إلى النباتات الجميلة التي تم اختيارها بشكل مدروس لتتماشى مع المناخ.

مشاريع لاقيرا في المخطط الرئيسي لمدينة ثروة





		SB2 61-07	B1 61-06	B2 61-05	B1 61-04	B1 61-03	B2 61-02	SB1 61-01		
B2-a 61-08	B1 61-09	B2 61-10	B1 61-11	B2 61-12	B1 61-13	B1 61-14	B2 61-15	B2 61-16	B1 61-17	SB3 61-18



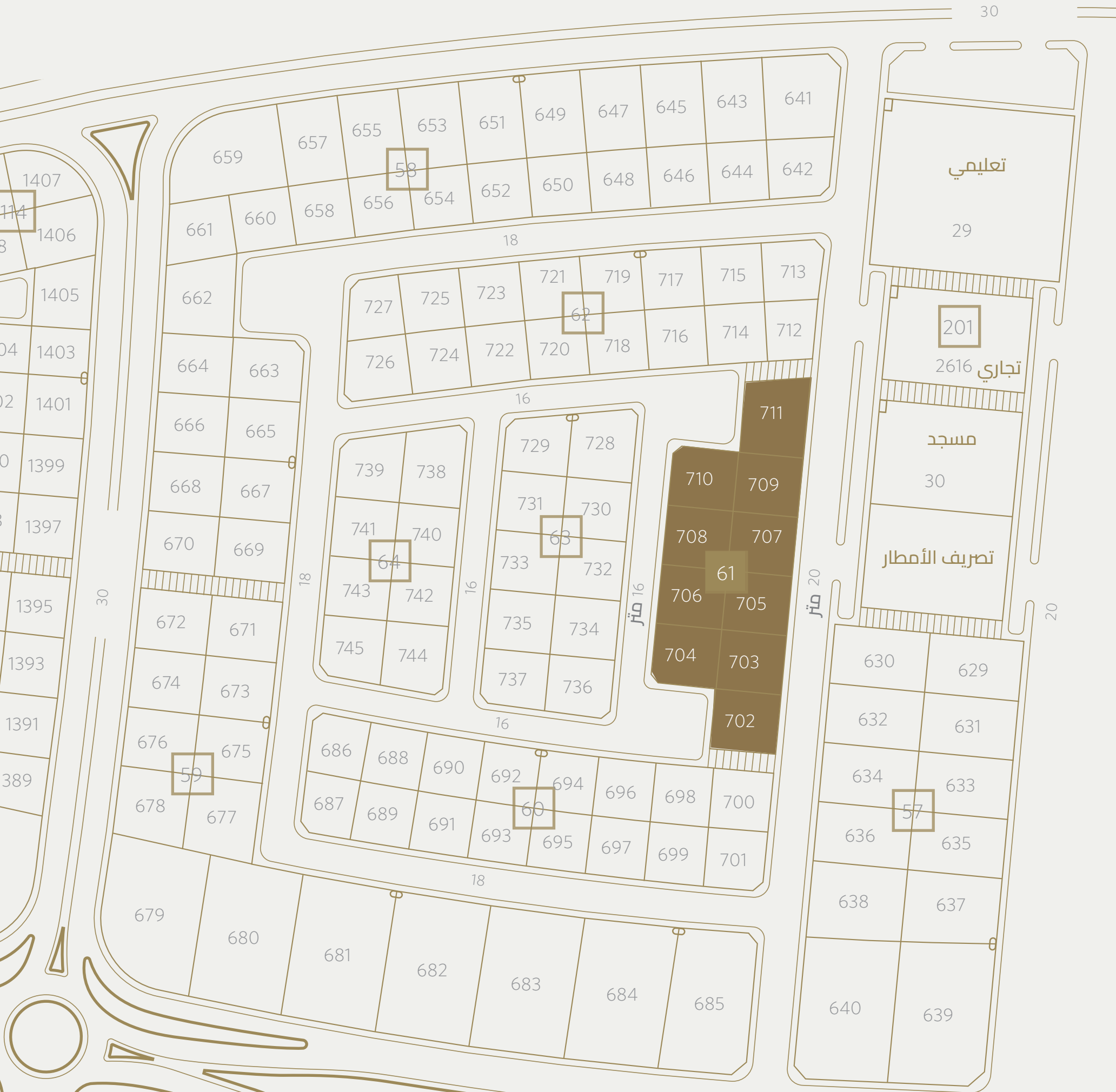
لمحة عن مشروع لاقيرا 2 وما يميزه

يقع مشروع لاقيرا 2 في موقع استراتيجي في مدينة ثروة على شارع بعرض 20 متر، حيث يوفر جميع الاحتياجات الأساسية للسكان، بما في ذلك مؤسسة تعليمية ومحلات تجارية ومسجد. يتميز المشروع بقرية من الشارع الحيوي، ويتألف من مجموعة من 18 فيلا سكنية فاخرة تتميز بمساحاتها المختلفة والواسعة.

تصميم الفلل في لاقيرا 2 مميز وفريد، حيث يتميز بالخطوط البسيطة والعصرية المستوحاة من التصميم الحديث. حيث تتسم التصميم الداخلية للفلل في لاقيرا 2 بالطابع البوهيمي، المعروف أيضًا بالبوهو ستايل الذي يعتمد على حرية الاختيار والتنوع في عناصر الديكور، ويتميز باللمسات الجريئة والحوية المليئة بالألوان والفن. مما يتناسب مع أذواق محبي التنوع في الديكور، حيث يجمع بين أساليب الديكور المتعددة واستخدام مواد طبيعية مثل الخشب والمعادن والجلد، بالإضافة إلى العديد من عناصر الزينة ذات الألوان المتعددة والخامات المتنوعة.

مساحات البناء في لاقيرا 2 تأتي بمساحات أكبر عن غيرها في باقي مشاريع لاقيرا 2 وتتراوح بين 558 و 571 متر مربع، مما يوفر مجموعة من الفلل الحصرية ضمن مشاريع لاقيرا التي تقدمها شركة الكوهجي في مدينة ثروة.

يتميز مشروع لاقيرا 2 بموقعه الاستراتيجي، وتصاميم الفلل الفاخرة والمميزة، والطابع البوهيمي للديكور الداخلي. يعد هذا المشروع خيارًا مثاليًا للأفراد الذين يبحثون عن الراحة والتنوع والجمال في بيئة سكنية فاخرة.



مساحات لاقيرا 2 - بلوك 61

8,487 متر مربع

متوسط مساحة الأرض

27.50 متر x 13.50 متر

مجموع الشلل

18 فيلا

مساحات الشلل

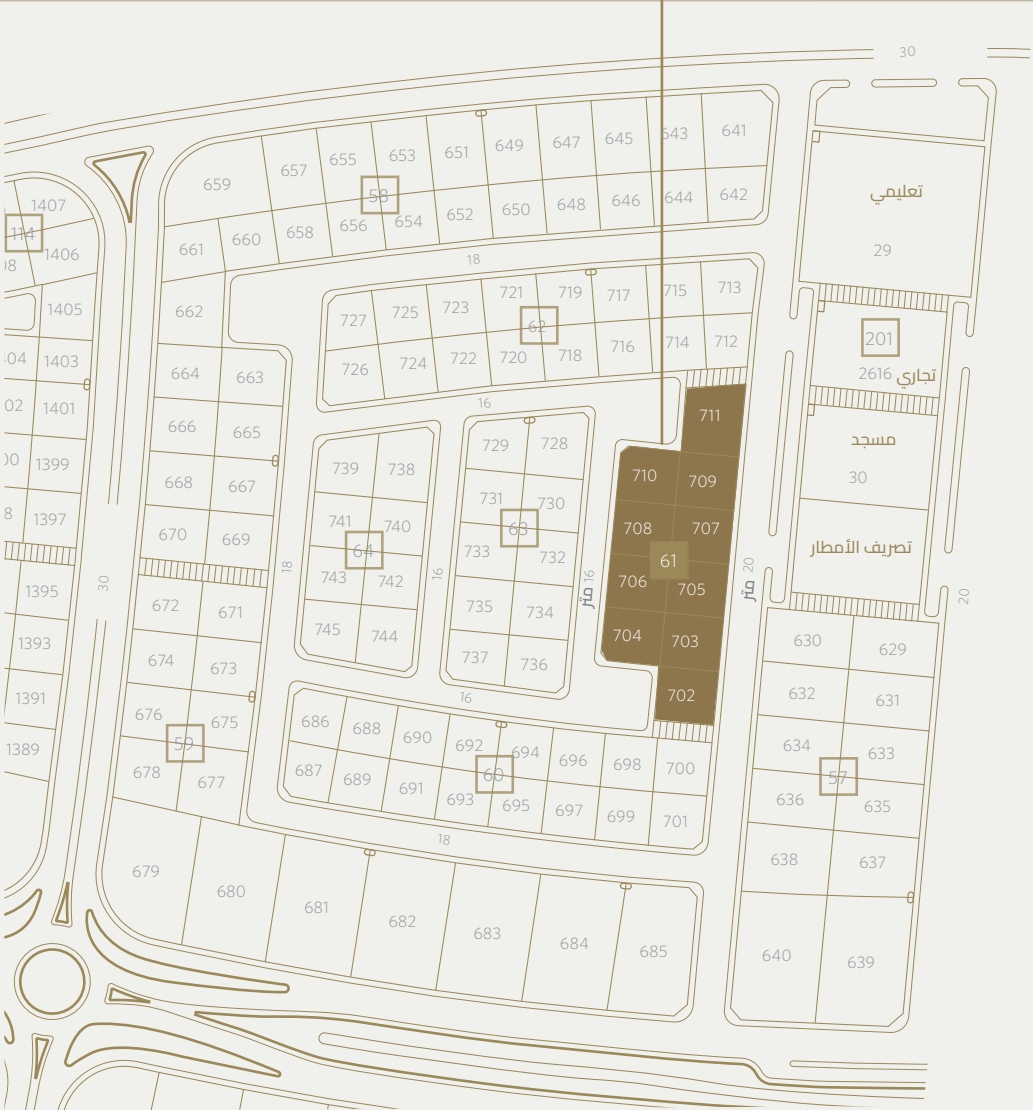
تتراوح مساحات الشلل ما بين 558 - 571 متر مربع

بلوك 61

نموذج من	رقم الوحدة	مساحة الأرض (متر مربع)	مساحة البناء (متر مربع)
SB2	07-61		
B1	06-61	371	558
B2	05-61	371	571
B1	04-61	371	558
B1	03-61	371	558
B2	02-61	371	571
SB1	01-61		
B-2α	08-61	398	558
B1	09-61	371	558
B2	10-61	371	571
B1	11-61	371	558
B2	12-61	371	571
B1	13-61	371	558
B1	14-61	371	558
B2	15-61	371	571
B2	16-61	371	571
B1	17-61	371	558
SB3	18-61		

لاشيرا 2 - بلوك 61

			SB2 61-07	B1 61-06	B2 61-05	B1 61-04	B1 61-03	B2 61-02	SB1 61-01	
B2-a 61-08	B1 61-09	B2 61-10	B1 61-11	B2 61-12	B1 61-13	B1 61-14	B2 61-15	B2 61-16	B1 61-17	SB3 61-18



لقد وجدت بيتك الجديد

جودة الحياة العصرية
في لاغيرا ثروة من الكوهبي
للتطوير العقاري



نماذج قلل لاقيرا 2

تعتبر مشاريع لاقيرا مشاريع سكنية فاخرة تتميز بالعديد من المزايا والخصائص الراقية التي توفر لسكانها تجربة معيشية متميزة. تضم القلل تصاميم معمارية متنوعة تلبي احتياجات العملاء المختلفة، بالإضافة إلى استغلال مثالي لمساحات الأراضي وخصوصية عالية. تتضمن الميزات العامة مواقف سيارات خاصة، مساحات إضافية للمطبخ، إدارة سهلة للنفايات وغرف نوم مع حمامات داخلية وحديقة خاصة. كما تتميز القلل بتشطيبات أوروبية عالية الجودة وارتفاع السقف الذي يصل إلى 4 أمتار.

يتميز مشروع لاقيرا بتصميمات داخلية فاخرة وعصرية تناسب مختلف الأذواق. تم تصميم القلل بأسلوب يسمح بتدفق الضوء الطبيعي والمساحات الخضراء الحيوية لتوفير تجربة عيش مريحة ومستدامة تناسب احتياجات الأفراد والعائلات. إن قلل لاقيرا هي خيار مثالي لمن يبحث عن تجربة سكنية فريدة من نوعها في مكان واحد.



مجموعة قلل استثنائية
تتحدى التصاميم التقليدية

مجموعة قُلل استثنائية تتحدى التصاميم التقليدية

قيلا ب في لاثيرا تجسد التناغم المثالي بين الأناقة واللمسات العصرية الفنية في تصميمها الداخلي، حيث توفر مساحات مريحة وعصرية بأقل تكلفة وحجم أصغر مقارنة بالفلل الأخرى. تتميز القيلا بمطبخ عصري ومنطقة مخصصة للطهي، بالإضافة إلى المزايا العامة الموجودة في قُلل لاثيرا مثل مواقف السيارات الخاصة، استغلال المساحات بش لك مثالي، والخصوصية العالية.

يضمن تنوع التصاميم المعمارية تلبية احتياجات العملاء المختلفة، والتشطيبات الأوروبية العالية الجودة للحياة اليومية للسكان.

القيلا مصممة بغرف نوم مع حمامات داخلية وحديقة خاصة لتوفير أقصى قدر من الراحة والخصوصية للسكان. تتميز قيلا ب بتصميم داخلي يعتمد على الطابع البوهيمي الفني الحديث الذي يجمع بين العناصر العصرية والأناقة الفنية.



استمتع بالخصوصية
والفخامة في لاقيرا

ال
قيلا



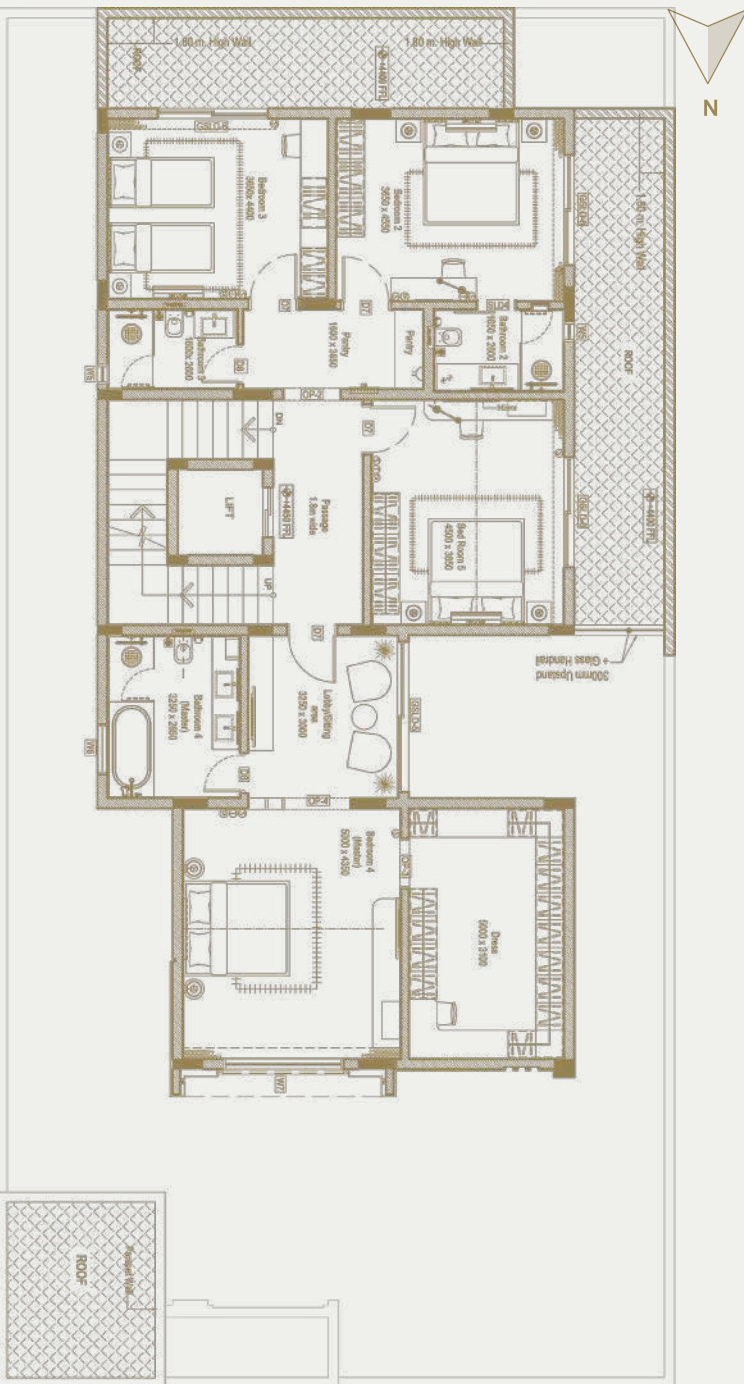
لـبـ1 فيلا

13.50 متر X 27.50 متر

16 371 580
فيلا مساحة
مستقلة الأرض/فيلا مساحة
البناء/فيلا

- غرفة نوم 5
- موقف سيارات 2
- غرفة معيشة 4
- حمامات 8

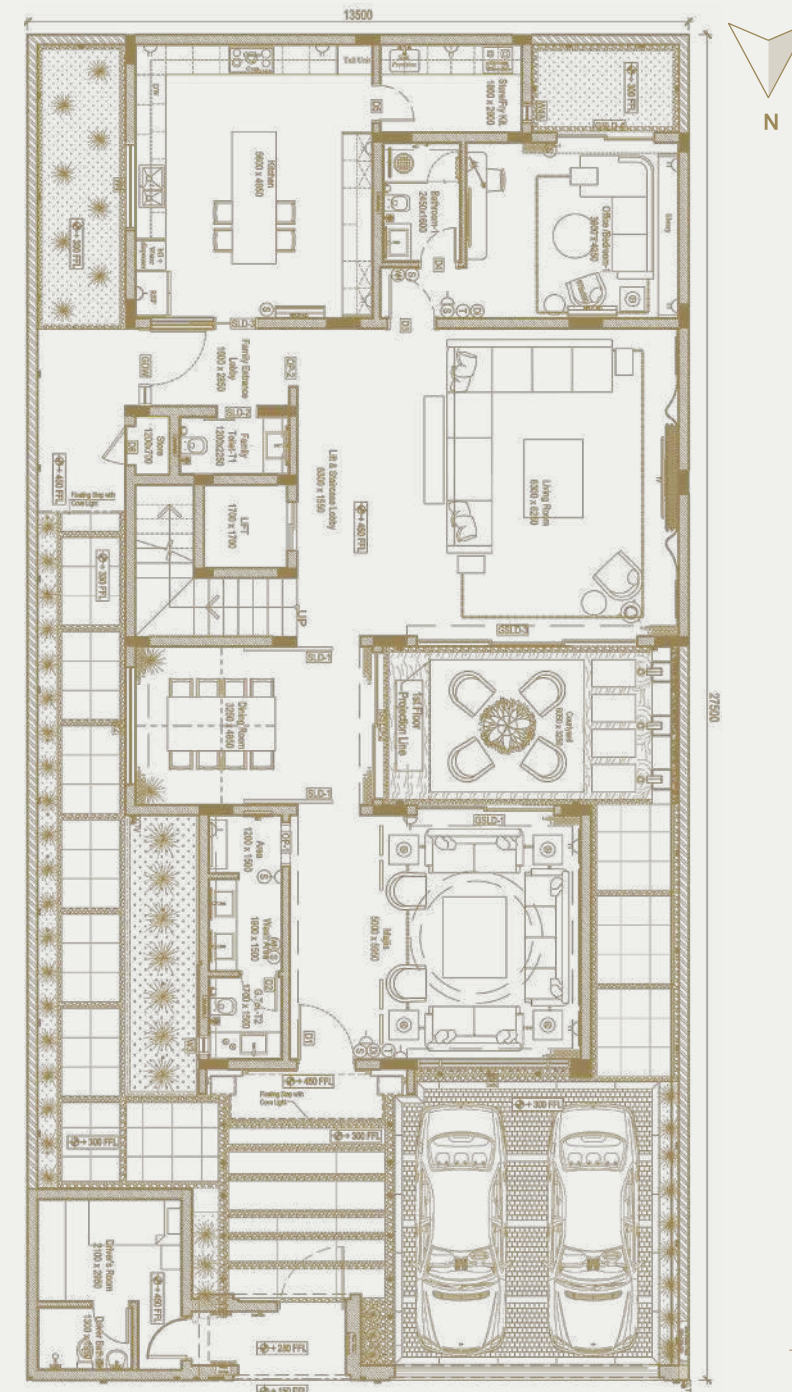
مساحة	فيلا أ
مساحات الفلل الفرعية	ب1
مساحة الأرض	371 متر مربع
سقف الدور الأرضي	197.51 متر مربع
سقف الدور الأول	163.57 متر مربع
مسطح بناء الملحق	68.30 متر مربع
سقف غرفة السائق	13.06 متر مربع
مسطح البناء	442.44 متر مربع
مسطح بناء السور	82.00 متر
مسطح وارش السطح والبلكونة	47.49 متر
مسطح الخزان الأرضي	9.00 متر مكعب
اجمالي مسطحات البناء	580.93 متر مربع



الطابق الأول

التوزيع الداخلي	
163.57	الطابق الأول
580	مساحة البناء/قبلا
371	مساحة الأرض/قبلا

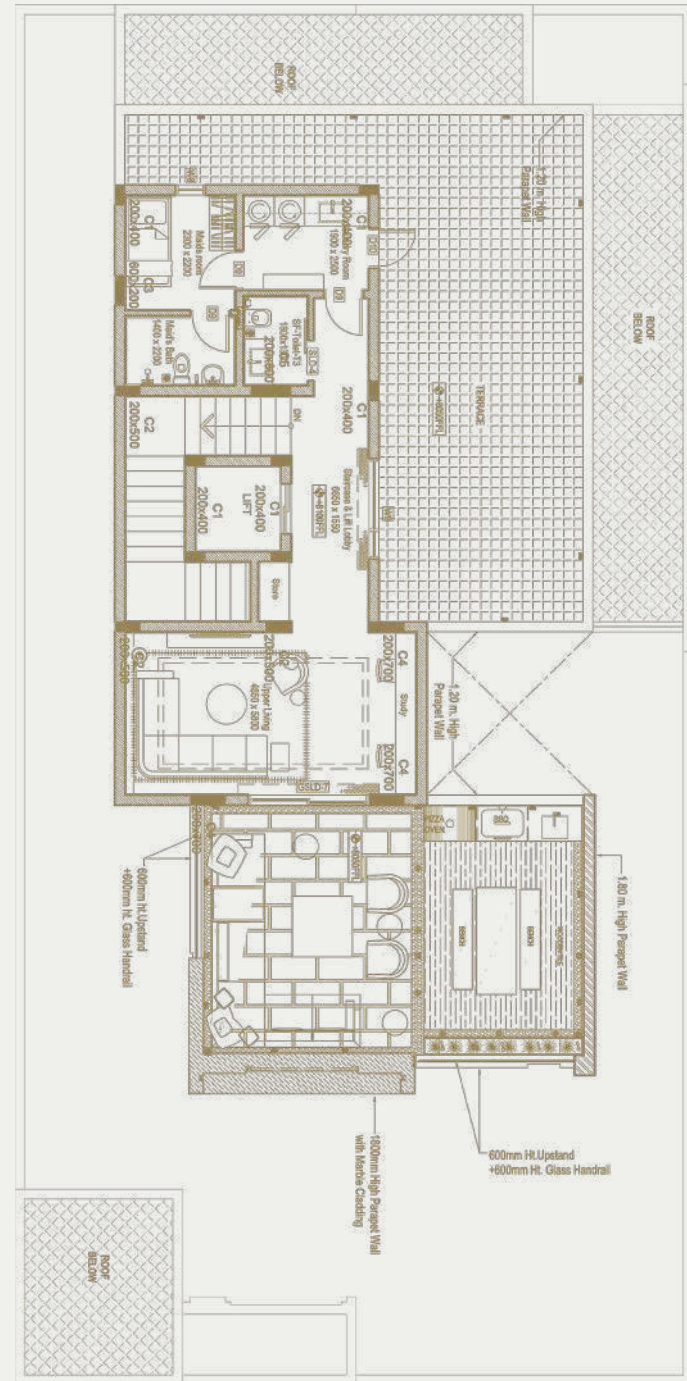
غرفة نوم	4.50X3.95
سلم	4.50X3.30
غرفة نوم ماستر	5.00X4.35
بهو غرفة النوم الماستر	3.50X2.00
حمام لغرفة النوم الماستر	3.25X2.65
غرفة ملابس	5.00X3.10
حمام 02	4.55X3.65
حمام	2.60X1.60
حمام 03	4.40X3.65
حمام	3.00X1.60



الطابق الأرضي

التوزيع الداخلي	
210.79	التوزيع الداخلي
580	مساحة البناء/قبلا
371	مساحة الأرض/قبلا

شرفة	2.00X1.40
غرفة السائق	2.10X2.95
حمام السائق	1.30X1.95
مجلس الضيوف	5.00X4.60
حمام الضيوف	5.00X1.50
السلم	4.50X3.30
غرفة الطعام	4.80X4.85
غرفة المعيشة	6.40X6.05
العائلي	2.25X1.20
غرفة الضيوف	4.00X3.85
حمام	2.50X1.65
مخزن	4.60X1.85
مطبخ مغلق بالكامل	6.00X5.35
الفناء	6.05 X4.80



التوزيع الداخلي

68.30	الطابق العلوي
580	مساحة البناء/شيفلا
371	مساحة الأرض/شيفلا

ل
شيفلا

الطابق العلوي

4.50X3.30	السلم
4.85X4.80	غرفة المعيشة
1.80X1.30	حمام
1.95X2.50	غرفة الغسيل
2.35X2.20	غرفة الخادمة
1.40X2.20	حمام غرفة الخادمة
7.50X5.20	شرفة فوق السطح
6.65X1.55	البهو



لـ 2 فيلا

13.50 متر X 27.50 متر

16 371 593
فيلا مساحة
مستقلة الأرض/فيلا مساحة
البناء/فيلا

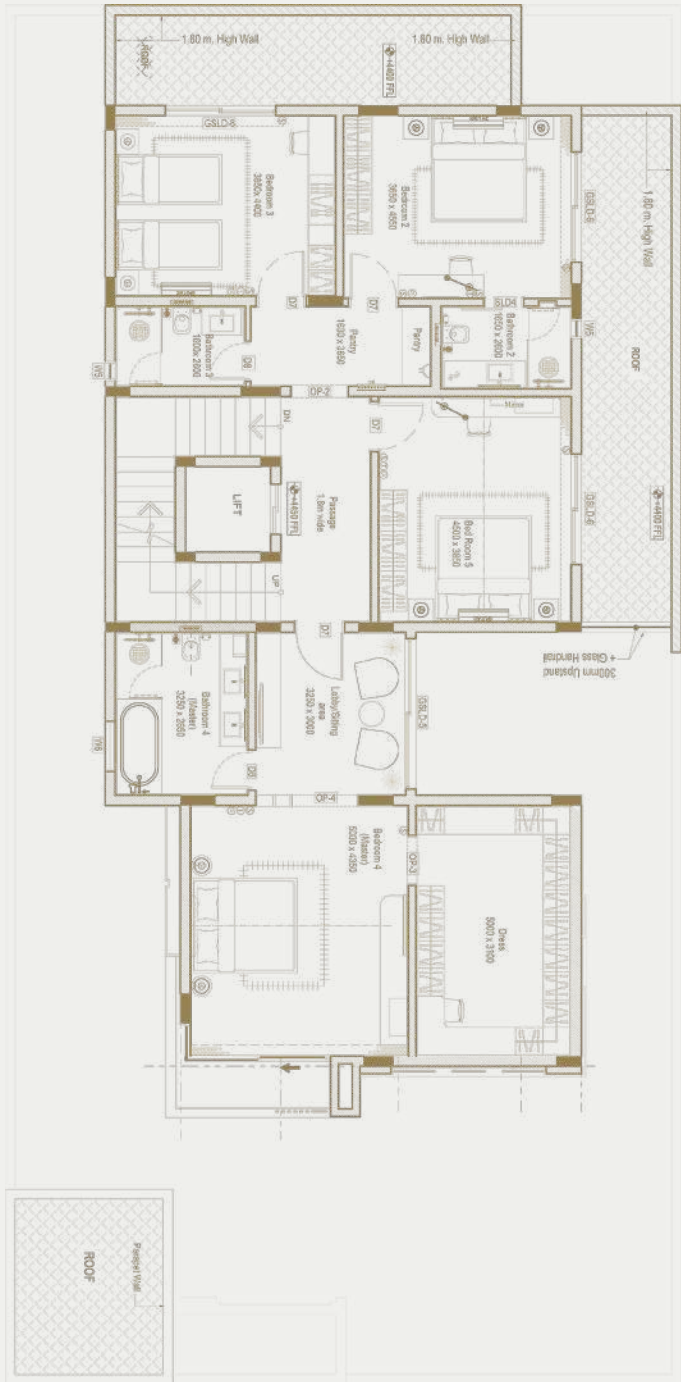
غرفة نوم 5

موقف سيارات 2

غرفة معيشة 4

حمامات 8

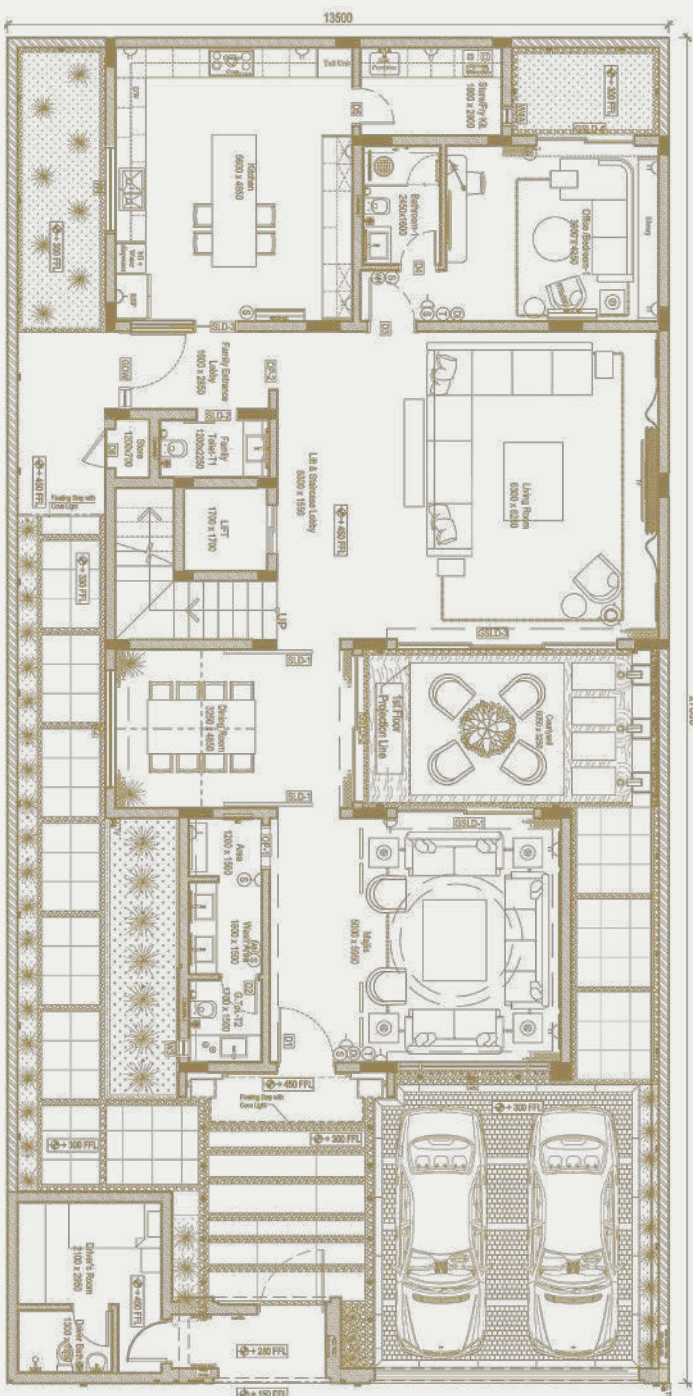
مساحة	فيلا أ
مساحات الفلل الفرعية	ب2
مساحة الأرض	371 متر مربع
سقف الدور الأرضي	197.46 متر مربع
سقف الدور الأول	168.01 متر مربع
مسطح بناء الملحق	68.30 متر مربع
سقف غرفة السائق	13.06 متر مربع
مسطح البناء	446.83 متر مربع
مسطح بناء السور	82.00 متر
مسطح وارش السطح والبلكونة	55.71 متر
مسطح الخزان الأرضي	9.00 متر مكعب
اجمالي مسطحات البناء	593.54 متر مربع



الطابق الأول

التوزيع الداخلي	
163.57	الطابق الأول
593	مساحة البناء/فيلا
371	مساحة الأرض/فيلا

4.50X3.95	غرفة نوم
4.50X3.30	سلم
5.00X4.35	غرفة نوم ماستر
3.50X2.00	بهو غرفة النوم الماستر
3.25X2.65	حمام لغرفة النوم الماستر
5.00X3.10	غرفة ملابس
4.55X3.65	حمام 02
2.60X1.60	حمام
4.40X3.65	حمام 03
3.00X1.60	حمام



الطابق الأرضي

التوزيع الداخلي	
197.51	الطابق الأرضي
593	مساحة البناء/فيلا
371	مساحة الأرض/فيلا

2.00X1.40	شرفة
2.10X2.95	غرفة السائق
1.30X1.95	حمام السائق
5.00X4.25	مجلس الضيوف
3.60X1.50	حمام الضيوف
4.50X3.30	السلم
3.25X4.85	غرفة الطعام
6.40X6.05	الحمام العائلي
1.20X2.25	غرفة المعيشة
4.35X3.65	غرفة الضيوف
2.50X1.65	حمام
1.20X0.80	مخزن
5.65X4.90	مطبخ مغلق بالكامل
6.25 X3.25	الفناء



الطابق العلوي

الطابق العلوي

4.50X3.30	السلم
4.85X4.80	غرفة المعيشة
1.80X1.30	حمام
1.95X2.50	غرفة الغسيل
2.35X2.20	غرفة الخادمة
1.40X2.20	حمام غرفة الخادمة
7.50X5.20	شرفة فوق السطح
6.65X1.55	البهو

التوزيع الداخلي

68.30	الطابق العلوي
593	مساحة البناء/فيللا
371	مساحة الأرض/فيللا



اضغط لتشغيل الفيديو

ب
قيل



مطابخ عصرية مجهزة
بالكامل لتتناسب مع
احتياجات العائلة

ل
قيل

تصاميم داخلية
ساحرة تجمع بين
الفخامة والذوق

ال
شيلة

فخامة وتصاميم
مستوحاة من فنون
العصر الحديث

ب
ق
ي
ل

مساحات فخمة للحظات العائلية

ب
قيل

اختر الفخامة والجودة
العالية في لاقيرا

ب
قيل

جودة الحياة العصرية
في لاقيرا ثروة من
الكوهجي للتطوير العقاري

ب
قيلا

روعة الألوان والتنوع في الديكور

ب
قيلا

العيش بأناقة
في لاغيرا

ال
فيللا

منزل العائلة الحقيقي في لاغيرا

ب
فيللا

الجمال المتجسد في
تصاميم قلل لاقيرا الفاخرة

ال
قيل

مميزات قلل لافيرا

- تم ربط المساحات الداخلية بالحدائق الخارجية في مختلف زوايا المنزل ليعطيه اتساع وحيوية وادخال ضوء الشمس الطبيعي لتقليل استهلاك الطاقة في وقت النهار وجعل المنزل صديق للبيئة.
- مطبخ مغلق كبير مع اطلاله على الحديقة الخلفية.
- مراعاة خصوصية العنصر الوظيفي لكل مكان دون المساس بحرية محور الحركة. و ساعد تمرکز السلام والمصعد في منتصف المنزل ليكون عنصر مهم في توزيع المساحات بشكل ذكي وخلق محور حركة مستقيم و واضح.
- مايميز قلل لافيرا هو حس التفرد و التصميم المرن، أي أن التصميم المبتكر وفر مساحة إضافية في كل طابق لمساعدة أفراد الأسرة على التكيف مع المتغيرات و الإضافات المستقبلية.
- تتميز تصاميم قلا ج بخطوط بسيطة وعصرية مستوحاة من التصميم الحديث، إلى جانب الأثاث والتشطيبات والإكسسوارات التقليدية، مما يجعل التصميم يجمع بين الماضي والحاضر ليتناغمان بشكل مذهل.

نَحْرِصُ على تفاصيلِ التفاصيل !

الدهان الخارجي	دهانات مقاومة للظروف المناخية وقابلة للغسل
الدهان الداخلي	بلاستيك ربع لمعة - دهان أبيض لدورات المياه والمطبخ
الأبواب الخارجية	أبواب ألومنيوم مطابقة للتصميم المعتمد
الأبواب الداخلية	أبواب وإطارات خشبية
النوافذ	نوافذ ألومنيوم مع زجاج مضاعف عازل حرارياً 15 ملم
الأطقم الصحية	جميع الأدوات الصحية مكتملة الإكسسوارات
	تتضمن كراسي دورات مياه أرضية، حسب الرسومات
المفاصل	مفاصل مزدوجة على رخام ومفاصل جدارية عصرية لدورات المياه
الأرضيات الخارجية	أرضيات موقف السيارة والحديقة سيراميك، وأرضية السطح خرسانة
الأرضيات الداخلية	سيراميك
أرضيات دورات المياه	سيراميك
الإضاءة الخارجية	إنارة مثبتة بالجدار، من نوع LED موفرة للطاقة
الإضاءة الداخلية	إنارة سقف من نوع LED موفرة للطاقة
الخزانات	خزان علوي بسعة 3000 لتر وخزان أرضي بسعة 5000 لتر
تمديدات الزراعة	تمديد ماسورة تغذية المياه
المطبخ	الجدران بياض إسمنتي مع دهانات مقاومة للرطوبة مع تأسيس التهوية
أعمال السباكة	تمديد مواسير معزولة داخل الجدران، PVC ، PPR للداخلية، PVC للخارجية
	تمديد مواسير مكشوفة بالأسطح
السخانات	تمديد مواسير السخان مركزي
مضخات مياه	مضخة مياه ذات قدرة رفع 1 حصان
	سعة أنابيب ضخ المياه 2 إنش PVC
العزل المائي	عزل إسمنتي أو بيتومين لدورات المياه مطابقة للمواصفات المعتمدة
	عزل بولسترين للسطح (حراري ومائي)
العزل الحراري	عزل الجدران الخارجية بطابوق معزول
	بولسترين للسطح
الدرج	رخام ودرايزين ستانليس ستيل
الأنتركوم	تمديد وتركيب جهاز الإنتركوم
الكراج وموقف السيارة	كراج رول أوتوماتيكي مع جهاز تحكم عن بعد
مساحات الارتداد	حسب الرسومات الهندسية للوحدة السكنية





نضمن لك

ضمانات مقدمة
تأمين مستمر
وثقة نعتز بها !

1
سنة

أعمال السباكة
أعمال التركيبات
الكهربائية
الأبواب الداخلية
الأبواب الخارجية
وأعمال الألمنيوم
الإضاءة الداخلية
والخارجية
زجاج النوافذ
والأبواب
أعمال الدهان
الإكسسوارات
الصحية
الأرضيات

10
سنوات

أعمال العزل المائي

10
سنوات

أعمال الهيكل
الإنشائي

حسب
ضمان
المورد

المواد الأخرى

1
سنة

الخزانات



شركة إدارة المرافق فايس روي

إدارة المرافق مع فريق متخصص يضم أكثر من 200 موظف متخصص في أعمال إدارة المرافق. تتمتع الشركة بسمعة مرموقة في توفير خدمات هي الأفضل في فئتها وفق المعايير الدولية والتكنولوجيا المتطورة والكوادر الموهوبة. مما يضمن خدمات متكاملة لإدارة المرافق.

VR
VICEROY
PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT



قلل لافيرا: نموذج متميز للتكنولوجيا والراحة في المنازل الذكية

تعد قلل لافيرا من أمثلة المنازل الذكية التي تجمع بين التصميم العصري والتكنولوجيا الحديثة لتوفير أسلوب حياة متطور ومريح. يتميز هذا النموذج الذكي بمجموعة من المميزات الرئيسية التي توفر العديد من الفوائد والراحة للسكان. دعونا نلقي نظرة على بعض هذه الميزات:

الراحة والاسترخاء: تعد قلل لافيرا ملاذًا للراحة والاسترخاء. يمكن للسكان الاستمتاع بتجربة مريحة بفضل وجود تقنيات المنزل الذكي المتقدمة. سواء كنت ترغب في ضبط إعدادات الموسيقى والصوت في جميع أنحاء المنزل أو إنشاء أجواء استرخاء مخصصة في غرفة النوم، يمكنك الاستمتاع بالراحة والترفيه دون أي جهد إضافي.



الأمان والحماية: توفر قلل لافيرا نظامًا شاملاً للأمان يحمي المنزل والسكان. يتضمن ذلك أنظمة إنذار متطورة تعمل على حماية الممتلكات من السرقة والاختراق. يمكن للمنازل الذكية أيضًا التحكم في الإضاءة وتنشيط الكاميرات وأنظمة الأمان الأخرى، مما يعزز مستوى الأمان ويجعل المنزل أكثر حمايةً.



تجمع قلل لافيرا بين الحياة الفاخرة والتكنولوجيا الذكية لتوفير منزل مريح ومستدام. يتمتع السكان بالتحكم الكامل في المرافق المنزلية والاستمتاع بالراحة والأمان، مما يجعلهم يعيشون حياة ذكية ومتطورة في بيئة جميلة ومتطورة.

التحكم الشامل: تمنحك قلل لافيرا القدرة على التحكم في الإضاءة وأجهزة التكييف والحوائط والشاشات بكل سهولة ويسر. يمكنك ضبط الإضاءة المثالية في كل غرفة وتعديل درجة حرارة المنزل وتنشيط الأجهزة الإلكترونية، وذلك من خلال تطبيق خاص على الهاتف الذكي أو أجهزة التحكم عن بُعد. هذا يوفر الكثير من الوقت والجهد ويجعل التحكم في المنزل أمرًا مريحًا وممتعًا.



توفير الطاقة والمال: تساعد أنظمة التدفئة وتكييف الهواء الآلية في قلل لافيرا على توفير الطاقة وتحسين كفاءة استهلاكها. يمكن للأجهزة الذكية والحساسات التكييف مع درجة حرارة المنزل وتعديل النظام تلقائيًا لتحقيق أقصى درجات الراحة وتوفير الكهرباء والوقود. هذا يؤدي إلى خفض فواتير الطاقة وتقليل النفقات المالية على المدى الطويل.



التدفئة والتبريد الذكي: يتم توفير جهاز التحكم في الحرارة الذكي في قلل لافيرا، والذي يستطيع ضبط درجة الحرارة بدقة عالية وفقًا لاحتياجات المنزل. يقوم النظام بتدفئة أو تبريد الغرف بسرعة وفعالية، مما يوفر استخدامًا فعالًا للطاقة ويساهم في تقليل فواتير التدفئة والتبريد.



فريق المبيعات المتخصص لشركة الكوهجي للتطوير العقاري



مستشار عقاري
خليل محمد
khalil@rabahrain.com



مستشار عقاري أول
يحيى حسن المدني
yahya@rabahrain.com

مرحبًا بك في فريق مبيعات شركة الكوهجي للتطوير العقاري، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في مملكة البحرين والمنطقة. نحن متخصصون في تطوير المشاريع العقارية ولدينا سجل حافل من الجوائز التقديرية في هذا المجال.

إذا كنت ترغب في الاستفسار أو الحصول على معلومات حول أي من مشاريعنا، فريقنا المؤهل والمتخصص من مستشاري العقارات مستعد للمساعدة. يتمتع مستشارونا بخبرة عميقة في قطاع العقارات ويمتلكون رؤية واضحة لتلبية احتياجاتك ومساعدتك في اتخاذ القرار المناسب.

سواء كنت تبحث عن منزل فاخر يطل على المساحات الخضراء، أو تهتم بالألوان الدافئة والأقمشة الفاخرة في غرفة النوم الرئيسية، أو ترغب في مشاهدة العالم ينبض بالحياة من شرفة منزلك، فإننا نقدم لك مجموعة متنوعة من المشاريع السكنية التي تلبي احتياجاتك.

إذا كان لديك أي استفسارات أو تود التعرف على مزيد من المعلومات، فلا تتردد في الاتصال بأحد مستشارينا المتخصصين.

شكرًا لاهتمامك بشركة الكوهجي للتطوير العقاري، ونحن نتطلع إلى خدمتك بأفضل ما لدينا.

تنوية

ز- يحتفظ المطور بأحققيته في القيام ودون قيد أو شرط بإجراء أي نوع من المراجعات أو التعديلات وذلك طبقاً لتقديراته المطلقة دون أي مسؤولية مهما كان.

ح- إن المفروشات والمصابيح المعلقة ومعدات وأدوات المطبخ سوف يتم توفيرها وذلك مقابل سداد تكاليف إضافية.

ط- إن التشطيبات المحددة من خلال الكتيبات والملاحق قد تم بغرض الإرشاد والتوضيح فقط، وأن أمر إجراء أي تعديلات أو بدائل متروك للمطور ويحق له وبمحض تقديره القيام بتنفيذ تلك البدائل أو التعديلات وذلك دون تحمل ثمة مسؤولية على هذا الإجراء.

ي- تطبق جميع البنود والشروط وذلك حينما ورد من خلال هذا العقد.

ا- إن جميع الأبعاد المتعلقة بالمواد المستخدمة والرسومات يعد أمراً تقريبياً

ب- سوف يتم قياس جميع الأبعاد على أساس أنها من ضمن العناصر الهيكلية للمبنى ولا تتضمن الأبعاد المتعلقة بتشطيبات الجدران وأعمدة تحمل البناء.

ج- إن جميع الصور المتعلقة بالوحدات العقارية من خلال الكتيبات والملاحق قد استخدمت لمجرد إعطاء لمحة توضيحية فقط عن المشروع ولا تفصح عن المساحة الفعلية، المميزات، المواصفات، التجهيزات المثبتة، والأثاث.

د- إن الرسومات المتعلقة بوحدات المشروع لم يتم تصميمها على نطاق واسع.

هـ- ربما يختلف الموقع الفعلي للوحدة عن الموقع المذكور من خلال الرسم.

و- إن المعلومات الواردة أعلاه يمكن أن تكون عرضة للتغيير من وقت لآخر دون إشعار وذلك وفقاً لسلطات وتقديرات المطور المطلقة.

المشروع



www.lavirasaudi.com

المطور



المقاول الرئيسي

