



حيث يتحدث كل تفصيل
عن الأناقة

المشروع

لافت
LAVENT

المطور

Kooheji
الكوهجي

عش حياة السعادة والرفاهية في لافت



المحتوى

المطور - الكوهجي للتطوير العقاري

مشروع قلل لافنت

نموذج قلل لافنت ١ و أهم مميزات المشروع

المواد المستخدمة

الضمانات





شركة الكوهجي للتطوير
العقاري هي مطور عقاري
رائد ذا رؤية شاملة تبني روح
المبادرة الريادية وفق قيم
ومبادئ عالية



تعتبر شركة الكوهجي للتطوير العقاري إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مملكة البحرين والمنطقة، حيث تخصص في تطوير مشاريع عقارية أيقونية عالمية المستوى. تعتمد الشركة على المنهج "التكامل العكسي للتفكير المستقبلي: خطوة نحو الاستدامة والنجاح!" الذي يجمع خبرات في جميع مراحل المشروع لإنشاء أبراج سكنية فاخرة تتميز بالفخامة وتعتبر الأرقى في المنطقة. تفخر الكوهجي بتطوير مجموعة واسعة من المشاريع السكنية الراقية، بما في ذلك الأبراج والمدارس ومراكز الترفيه، وتستمر في تحقيق النجاحات وإثراء القطاع العقاري بمشاريعها المبتكرة وذات الجودة العالية.

تعمل الكوهجي للتطوير العقاري على تقديم قيمة مضافة لعملائها، حيث تركز على فهم الاحتياجات الفردية لكل عميل ودرااسة نمط حياتهم لتحسين جودة حياتهم وتلبية تطلعاتهم. تضع الشركة معايير عالية في التصميم والجودة والخدمات والصيانة، وتسعى جاهدة لإنشاء نمط حياة فاخر يعمل كبوصلة في سياساتها للتطوير العقاري. تسعى الكوهجي للتطوير العقاري لخلق مشاريع عالمية الجودة والحرفية العالية، وتعزز الابتكار وتجاوز توقعات العملاء في جميع أعمالها.

تلتزم الكوهجي للتطوير العقاري بمساهمة فعالة في تحسين القطاع العقاري وإثراء المجتمعات والأفراد. من خلال تطويرها المستقبلي وتقديمها لنمط حياة فاخر ومبتكر، تسعى الكوهجي لتأثير إيجابي على حياة الأفراد وتلبية احتياجات المستثمرين والقاطنين. تتمتع الشركة بسمعة مميزة كمطور للجودة والابتكار، وتستمر في تجاوز توقعات العملاء وتحقيق مستويات عالية جديدة في صناعة العقار.

للمزيد من المعلومات قم بزيارة الموقع
الإلكتروني لشركة الكوهجي للتطوير العقاري
koohejidevelopment.com/ar/

فلسفة الكوهجي للتطوير العقاري
الخاصة بتطوير المشاريع السكنية
الفاخرة في 14 خطوة





مجتمع فريد من
نوعه في لاقنت



تجربة سكنية فاخرة تحاكي الأذواق الرفيعة في الثنائية بالخبر

تقدم شركة الكوهجي للتطوير العقاري مشروعها الأول من قلل لافنت في الثنائية بالمملكة العربية السعودية.

تصاميم رائعة وأثاث فاخر يجمع بين الفخامة والراحة بتفاصيل متقنة تحاكي جميع الأذواق وتلبي متطلبات العائلات الحديثة.

تأتي قلل لافنت كمشروع سكني فريد لأثني عشر فيلا فقط في حي راقى من أحياء الخبر، فتم تصميم كل فيلا بعناية فائقة لتعكس أرقى معايير العيش الفاخر. وتتميز هذه الفيلات بمخططات متقنة ومفهوم فريد يوفر مساحات واسعة ومريحة لتلبية جميع احتياجاتك الحالية والمستقبلية.

بفضل موقعها المتميز في الثنائية، توفر قلل لافنت الوصول السهل إلى العديد من المرافق والخدمات الضرورية. ستجد نفسك محاطًا بأفضل المطاعم والمراكز التجارية والمدارس والمستشفيات والمناطق الترفيهية، مما يعزز نمط حياتك بالراحة والرفاهية.

تقدم قلل لافنت تصاميم داخلية عصرية للقلل، تتكوّن كل فيلا من خمسة غرف نوم فسيحة. تبلغ مساحة الأراضي لهذه القلل 300 متر مربع والمساحات المبنية 515 متر مربع، مما يجعلها من أكبر المساحات في المنطقة.



المنزل المثالي للعائلات الحديثة

ويتميز المشروع بتشطيبات وتجهيزات عالية الجودة، مما يضمن للمقيمين تجربة سكنية متميزة. كما يوفر المشروع تصاميم داخلية فريدة من نوعها، ليتمكن العملاء الراغبين بالشراء من اختيار التصميم الذي يناسب أذواقهم واحتياجاتهم.

تعد قلل لاقنت المنزل المثالي للعائلات الحديثة التي تولي الخصوصية والفخامة اهتمامًا كبيرًا. فبفضل فللها الواسعة والفخمة والمجهزة بأرقى المرافق والتشطيبات.

تم اعطاء طابع الخصوصية أهمية قصوى في تصاميم قلل مشروع لاقنت، تم التفكير بعناية في تخطيط المشروع لتلبية احتياجات العائلات السعودية وثقافتها، وتم الاهتمام في تخطيط المساحات لنمط الحياة اليومي للعائلات.

يركز تصميم قلل لاقنت على خلق مساحات واسعة مفتوحة من الأسقف وحتى الأرضيات، مما يخلق نمط حياة فاخر ومريح للسكان. يتماشى مع الحياة العصرية

وتم تنفيذ التصميم وفق أحدث الأساليب والتقنيات الحديثة لتلبية احتياجات العائلات السعودية، وتم إيلاء أهمية كبيرة للخصوصية في تصميم القلل. كما تم تصميم القلل بشكل يسمح بالانسجام مع مساحتها، مما يتيح للمقيمين تجربة حياة فاخرة ومريحة.



تجربة متكاملة من الهوية الثقافية إلى الحياة العصرية

تم تصميم قلل لافنت لتجمع بين العناصر التراثية والثقافية للمملكة، مما يجعلها الخيار الأمثل للعيش في بيئة معاصرة ومواكبة للتطور السباق لمملكتنا العزيزة. وقد ألهمتنا الطبيعة كالنخيل والألوان الترابية الصحراوية في اختيار الخامات والألوان للقلل، بالإضافة إلى المواد المستخدمة في الواجهات الأمامية، التي ترمز للنخيل ويعكس الهوية والأثر السعودي. تم دراسة المواد والخامات المستخدمة بعناية لتناسب مع الأجواء الحارة والألوان الفاتحة الترابية والدافئة.

كما تم مراعاة الهوية والثقافة العربية السعودية والجوانب العملية والفنية للاستخدام اليومي في جميع التفاصيل، كالخصوصية لأفراد الأسرة والخصوصية لكل قبلا وعلاقتها بالقلل المجاورة، مما يجعل تصاميم قلل لافنت متكاملة في مجتمع متجانس. وتم ذلك بدمج عناصر التصميم للبيوت التراثية التي تتمثل بحديقة داخلية تنبثق منها روح المنزل وتعطي الحديقة والنوافذ خصوصية، ودمج العناصر الحديثة لخلق تجربة ملائمة للعيش بنمط حياة عصري، وهذا يجعل مخطط المنزل مفتوح ومرن.



استمتع بتجربة العيش العصري في حديقة لاقت الداخلية المذهلة

تتميز فيلا لاقت بحديقتها الداخلية المذهلة التي تم تصميمها لتخلق علاقة فريدة بين المساحات الخضراء والمناطق الداخلية والخارجية للمنزل. تم توزيع الحدائق والمساحات الخضراء على مناطق متفرعة من الأرض لخلق تجربة فريدة للعيش العصري. يمكن العثور على حديقة العائلة في الطابق الذي تزيد فيه المساحات الخضراء في المنزل كاستغلال أمثل لكل متر مربع وتوفير إطلالات جميلة في كل طابق. تتميز هذه الحديقة بالخصوصية ومكان للجلوس وطاولة طعام مع مطبخ خارجي مصغر بالإضافة إلى النباتات الجميلة التي تم اختيارها بشكل مدروس لتتماشى مع مناخ البلد



جدول المساحات

نموذج من	مساحة الأرض (متر مربع)	مساحة البناء (متر مربع)
فلة 1	300	515.71
فلة 2	300	515.71
فلة 3	300	515.71
فلة 4	300	515.71
فلة 5	300	515.71
فلة 6	300	515.71
فلة 7	300	515.71
فلة 8	300	515.71
فلة 9	300	515.71
فلة 10	300	515.71
فلة 11	300	515.71
فلة 12	300	515.71

انقر هنا للحصول على الموقع



VILLA 01	VILLA 02	VILLA 03	VILLA 04	VILLA 05	VILLA 06	VILLA 07 MOCK-UP	VILLA 08 MOCK-UP	VILLA 09	VILLA 10	VILLA 11	VILLA 12
----------	----------	----------	----------	----------	----------	---------------------	---------------------	----------	----------	----------	----------

An aerial, high-angle view of a modern residential complex at night. The complex features several multi-story buildings with a mix of light-colored concrete and dark wood paneling. Large windows and balconies are illuminated from within, casting a warm glow. The buildings are arranged around a central courtyard area with paved walkways, small planters with greenery, and a few parked cars. A blue car is visible on a street in the foreground, and a white car is parked in a designated space. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

اكتشف الفخامة في قلب
الثنائية في قلل صُممت
وفق أرقى المعايير



نماذج قلل لافنت

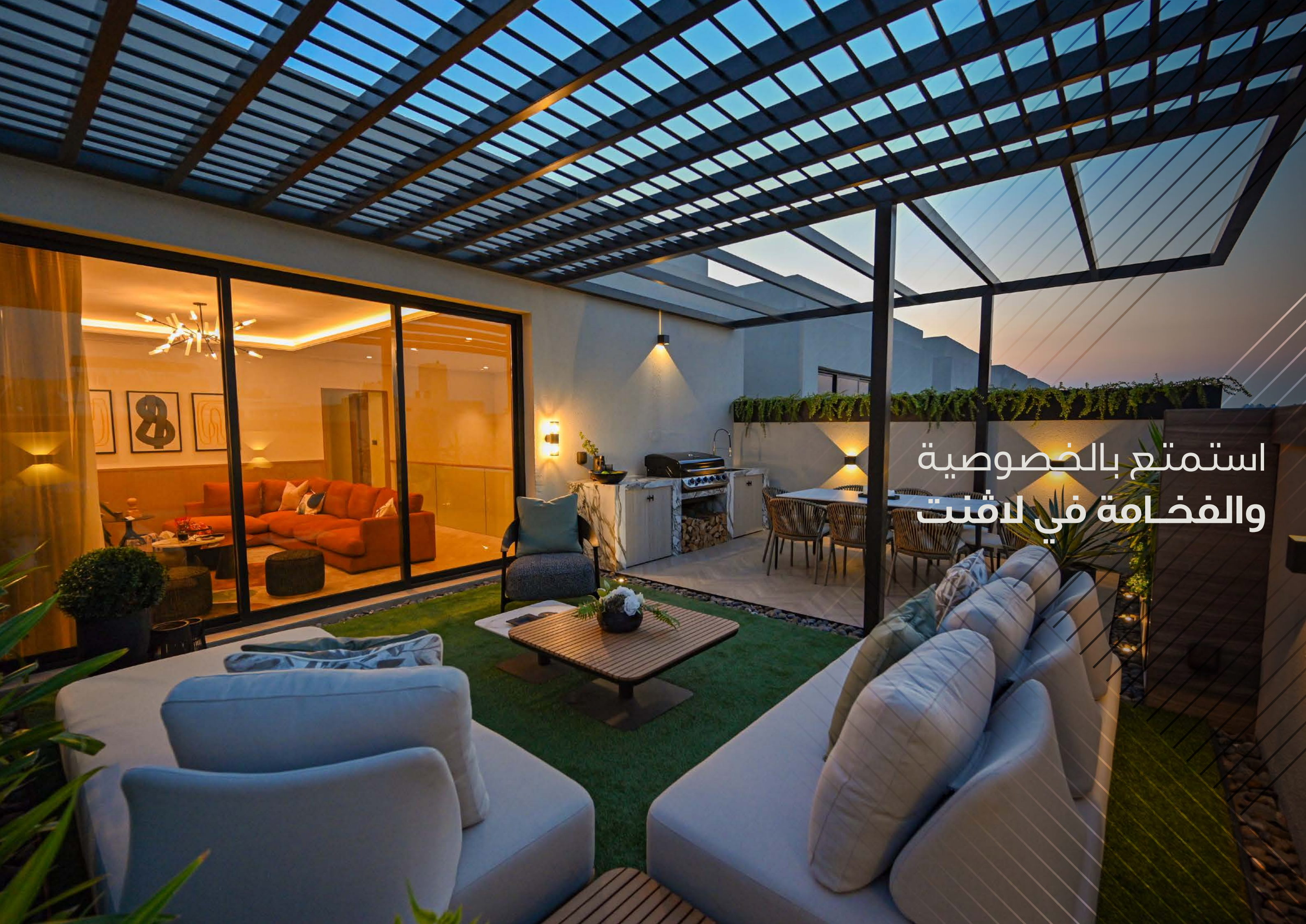
تعتبر قلل لافنت مشروعًا سكنيًا فاضلاً يتميز بالعديد من المزايا والخصائص الراقية التي توفر لساكنيها تجربة معيشية متميزة. تضم القلل تصميم معماري مميز يلبي احتياجات العملاء، بالإضافة إلى استغلال مثالي للمساحات وخصوصية عالية. تتضمن الميزات العامة مواقف سيارات خاصة، مساحات إضافية للمطبخ، إدارة سهلة للنفايات وغرف نوم مع حمامات داخلية وحدائق خاصة. كما تتميز القلل بتشطيبات أوروبية عالية الجودة وارتفاع السقف.

يتميز مشروع لافنت بتصميم داخلي فاخر وعصري يناسب جميع الأذواق. تم تصميم القلل بأسلوب يسمح بتدفق الضوء الطبيعي والمساحات الخضراء الحيوية لتوفير تجربة عيش مريحة ومستدامة تناسب احتياجات الأفراد والعائلات. إن قلل لافنت هي خيار مثالي لمن يبحث عن تجربة سكنية فريدة تجمع بين الجمالية والعملية في مكان واحد.



استمتع بالمساحات
الواسعة والخصوصية
في لاقنت

استمتع بالخصوصية
والفخامة في لاقنت





10.00 متر X 30.00 متر

12
فيلا
مستقلة

300
مساحة
الأرض/فيلا

515
مساحة
البناء/فيلا

غرفة نوم 5

موقف سيارات 2

غرفة معيشة 4

حمامات 7

فيلا

مساحة

تقسيم المساحات

300m2

مساحة الأرض

166.51m2

سقف الدور الأرضي

146.22m2

سقف الدور الأول

71.75m2

مسطح بناء الملحق

384.51m2

مسطح البناء

80.00m

مسطح بناء السور

42.20m

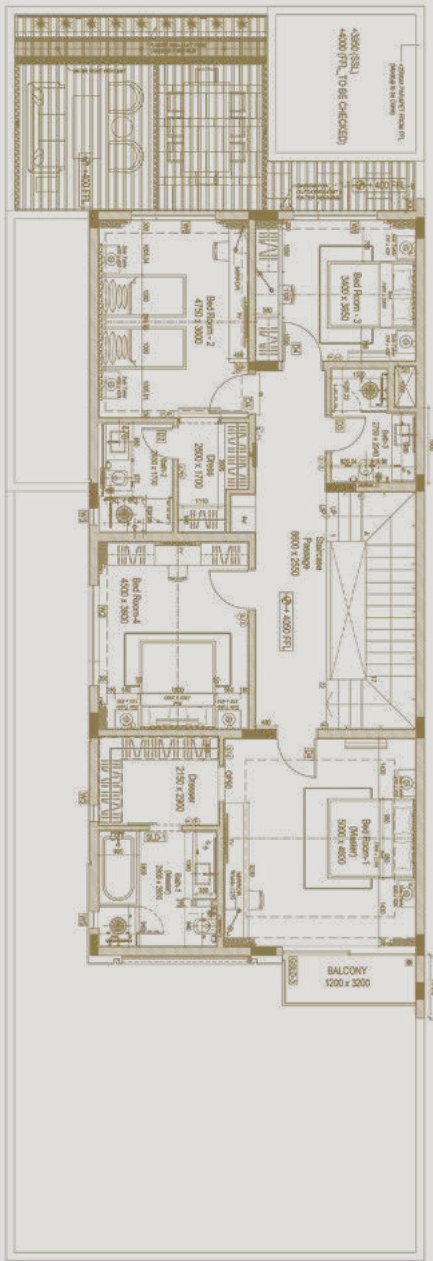
مسطح وارش السطح والبلكونة

9.00m3

مسطح الخزان الأرضي

515.71m2

اجمالي مسطحات البناء

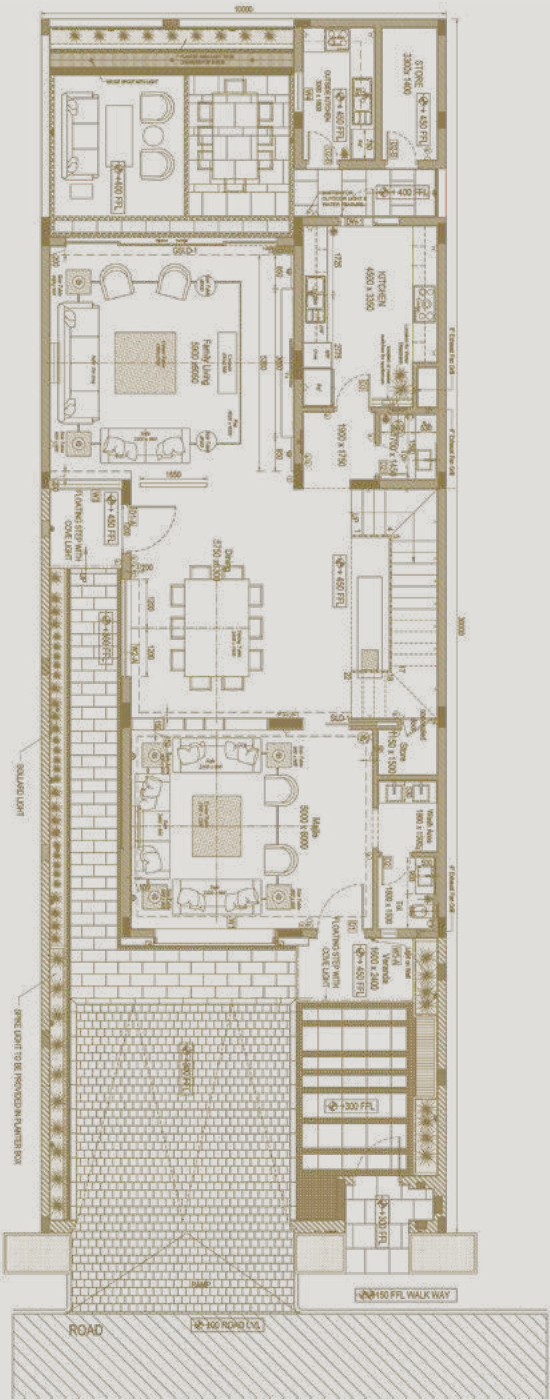


التوزيع الداخلي

الطابق الأول	146.22
مساحة البناء/ثقيلا	515.71
مساحة الأرض/ثقيلا	300.00

الطابق الأول

سلم	5.70x2.14
غرفة نوم ماستر	4.50x3.60
حمام غرفة نوم الماستر	2.80x2.85
غرفة ملابس	2.15x2.90
شرفة غرفة الماستر	1.20x3.20
غرفة نوم 2	4.75x3.60
حمام لغرفة 2	2.65x1.70
غرفة الملابس لغرفة 2	2.60x1.70
غرفة نوم 3	3.85x3.40
غرفة نوم 4	4.50x3.60
حمام مشترك	2.75x2.04

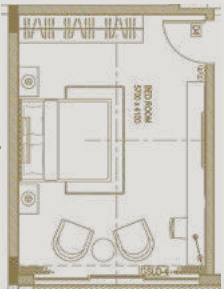
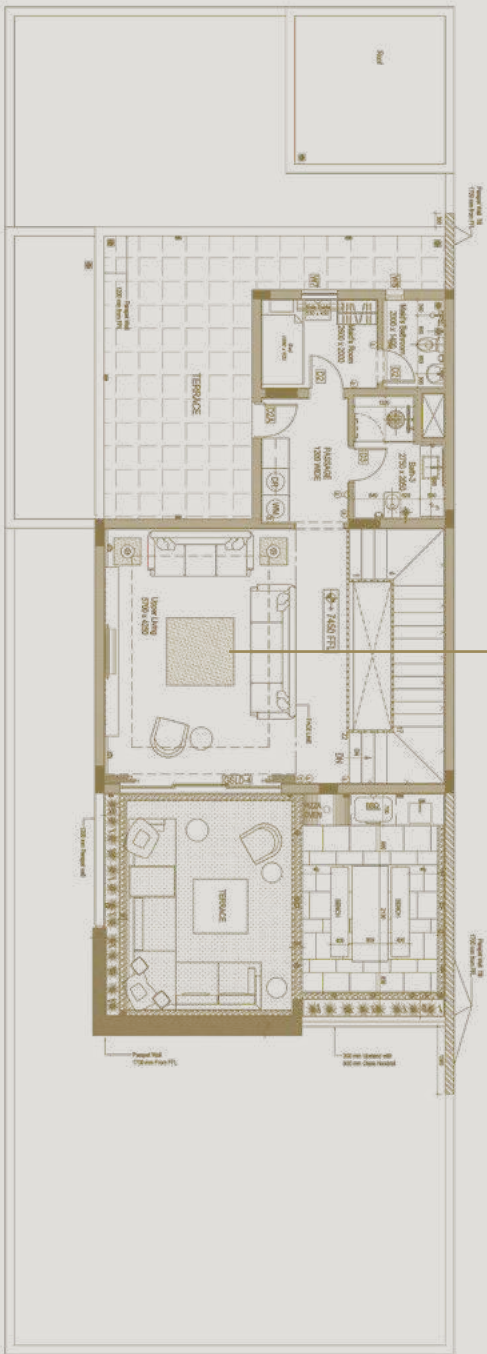


التوزيع الداخلي

الطابق الأرضي	166.54
مساحة البناء/ثقيلا	515.71
مساحة الأرض/ثقيلا	300.00

التوزيع الداخلي

شرفة	1.60x2.40
مجلس الضيوف	5.00x6.00
حمام الضيوف	1.80x1.50
مغسلة الضيوف	1.80x1.50
السلم	5.70x2.14
غرفة الطعام	5.75x6.30
غرفة المعيشة	5.90x6.05
الحمام العائلي	1.70x1.45
المطبخ الداخلي	4.50x3.35
المطبخ الخارجي	3.30x1.80
مخزن المطبخ	3.30x1.40
مخزن	1.15x1.50
الحديقة الخلفية	6.05x5.20



الطابق الثاني يتجزأ الى جزئين حيث ان الجزء الأول يشمل الخدمات كغرفة للخادمة بمامها الخاص و غرفة خاصة للغسيل بسطح للنشر و الخدمات...أما بالنسبة للجزء الثاني, فهو يحتوي على صالة عائلية مع حمام مشترك مع اطلالة على حديقة السطح الجميل الخاص. ومن الممكن تحويل الصالة إلى غرفة نوم إضافية او صالة رياضية وغيرها من الاستخدامات.

التوزيع الداخلي

71.75	الطابق العلوي
515.71	مساحة البناء/فبلا
300.00	مساحة الأرض/فبلا

الطابق العلوي

5.70x2.14	السلم
5.70x4.25	غرفة المعيشة
2.75x2.05	حمام
2.80x1.95	ممر الخدمات
2.60x2.00	غرفة الخادمة
2.00x1.40	حمام غرفة الخادمة
7.60x4.95	شرفة فوق السطح



ما يميز قلل لاقنت

- تم ربط المساحات الداخلية بالمدايق الخارجية في مختلف زوايا المنزل ليعطيه اتساع وحيوية وادخال ضوء الشمس الطبيعي لتقليل استهلاك الطاقة في وقت النهار وجعل المنزل صديق للبيئة.
- دراسة تدوير النفايات. مطبخ مغلق كبير مع اطلالة على الحديقة الخلفية.
- مراعاة خصوصية العنصر الوظيفي لكل مكان دون المساس بحرية محور الحركة. وساعد تمركز السلم والمصعد في منتصف المنزل شكل عنصر مهم في توزيع المساحات بشكل ذكي و خلق محور حركة مستقيم وواضح.
- تتميز قلل لاقنت بحس التفرد و التصميم المرن، أي أن التصميم المبتكر يساعد أفراد الأسرة على التكيف مع المتغيرات و الإضافات المستقبلية.
- للمنزل بوابة خشبية لموقف السيارات الذي يفتح بطريقة رائعة ليتسع لسيارتان موازيتان ليسهل الاستخدام اليومي.



اختر الفخامة والجودة
العالية في لاشنت



تجربة فريدة ومتميزة
تنتظرك في لاقنت



العيش بأناقة
في لاقنت



منزل العائلة
الحقيقي في لاقت

تمتّع بحياة
الرفاهية في لاقنت



الرفاهية والفخامة
تلتقي في لاقتنت



نَحْرِصُ على تفاصيلِ التفاصيل !

الدهان الخارجي	دهانات مقاومة للظروف المناخية وقابلة للغسل
الدهان الداخلي	بلاستيك ربع لمعة - دهان أبيض لدورات المياه والمطبخ
الأبواب الخارجية	أبواب ألومنيوم مطابقة للتصميم المعتمد
الأبواب الداخلية	أبواب وإطارات خشبية
النوافذ	نوافذ ألومنيوم مع زجاج مضاعف عازل حرارياً 15 ملم
الأطقم الصحية	جميع الأدوات الصحية مكتملة الإكسسوارات
	تتضمن كراسي دورات مياه أرضية، حسب الرسومات
المفاصل	مفاصل مزدوجة على رخام ومفاصل جدارية عصرية لدورات المياه
الأرضيات الخارجية	أرضيات موقف السيارة والحديقة سيراميك، وأرضية السطح خرسانة
الأرضيات الداخلية	سيراميك
أرضيات دورات المياه	سيراميك
الإضاءة الخارجية	إنارة مثبتة بالجدار، من نوع LED موفرة للطاقة
الإضاءة الداخلية	إنارة سقف من نوع LED موفرة للطاقة
الخزانات	خزان علوي بسعة 3000 لتر وخزان أرضي بسعة 5000 لتر
تمديدات الزراعة	تمديد ماسورة تغذية المياه
المطبخ	الجدران بياض إسمنتي مع دهانات مقاومة للرطوبة مع تأسيس التهوية
أعمال السباكة	تمديد مواسير معزولة داخل الجدران، PVC ، PPR للداخلية، PVC للخارجية
	تمديد مواسير مكشوفة بالأسطح
السخانات	تمديد مواسير السخان مركزي
مضخات مياه	مضخة مياه ذات قدرة رفع ١ حصان
	سعة أنابيب ضخ المياه 2 إنش PVC
العزل المائي	عزل إسمنتي أو بيتومين لدورات المياه مطابقة للمواصفات المعتمدة
	عزل بولسترين للسطح (حراري ومائي)
العزل الحراري	عزل الجدران الخارجية بطابوق معزول
	بولسترين للسطح
الدرج	رخام ودرازين ستانليس ستيل
الأنتركوم	تمديد وتركيب جهاز الأنتركوم
الكراج وموقف السيارة	كراج رول أوتوماتيكي مع جهاز تحكم عن بعد





نضمن لك

ضمانات مقدمة
تأمين مستمر
وثقة نعتز بها !

1
سنة

أعمال السباكة
أعمال التركيبات
الكهربائية
الأبواب الداخلية
الأبواب الخارجية
وأعمال الألمنيوم
الإضاءة الداخلية
والخارجية

10
سنوات

أعمال العزل المائي

10
سنوات

أعمال الهيكل
الإنشائي

حسب
ضمان
المورد

المواد الأخرى

1
سنة

الخزانات

الموردين

SIEMENS

legrand®

Schneider
Electric

PILKINGTON



شركة إدارة المرافق فايس روي

إدارة المرافق مع فريق متخصص يضم أكثر من ٢٠٠ موظف متخصص في أعمال إدارة المرافق. تتمتع الشركة بسمعة مرموقة في توفير خدمات هي الأفضل في فئتها وفق المعايير الدولية والتكنولوجيا المتطورة والكوادر الموهوبة. مما يضمن خدمات متكاملة لإدارة المرافق.

VR
VICEROY
PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT



قلل لافنت: نموذج متميز للتكنولوجيا والراحة في المنازل الذكية

تعد قلل لافنت من أمثلة المنازل الذكية التي تجمع بين التصميم العصري والتكنولوجيا الحديثة لتوفير أسلوب حياة متطور ومريح. يتميز هذا النموذج الذكي بمجموعة من المميزات الرئيسية التي توفر العديد من الفوائد والراحة للسكان. دعونا نلقي نظرة على بعض هذه الميزات:

التحكم الشامل: تمنحك قلل لافنت القدرة على التحكم في الإضاءة وأجهزة التكييف والحوائط والشاشات بكل سهولة ويسر. يمكنك ضبط الإضاءة المثالية في كل غرفة وتعديل درجة حرارة المنزل وتنشيط الأجهزة الإلكترونية، وذلك من خلال تطبيق خاص على الهاتف الذكي أو أجهزة التحكم عن بُعد. هذا يوفر الكثير من الوقت والجهد ويجعل التحكم في المنزل أمرًا مريحًا وممتعًا.

توفير الطاقة والمال: تساعد أنظمة التدفئة وتكييف الهواء الآلية في قلل لافنت على توفير الطاقة وتحسين كفاءة استهلاكها. يمكن للأجهزة الذكية والحساسات التكييف مع درجة حرارة المنزل وتعديل النظام تلقائيًا لتحقيق أقصى درجات الراحة وتوفير الكهرباء والوقود. هذا يؤدي إلى خفض فواتير الطاقة وتقليل النفقات المالية على المدى الطويل.

التدفئة والتبريد الذكي: يتم توفير جهاز التحكم في الحرارة الذكي في قلل لافنت ، والذي يستطيع ضبط درجة الحرارة بدقة عالية وفقًا لاحتياجات المنزل. يقوم النظام بتدفئة أو تبريد الغرف بسرعة وفعالية، مما يوفر استخدافًا فعالًا للطاقة ويساهم في تقليل فواتير التدفئة والتبريد.

الراحة والاسترخاء: تعد قلل لافنت ملاذًا للراحة والاسترخاء. يمكن للسكان الاستمتاع بتجربة مريحة بفضل وجود تقنيات المنزل الذكي المتقدمة. سواء كنت ترغب في ضبط إعدادات الموسيقى والصوت في جميع أنحاء المنزل أو إنشاء أجواء استرخاء مخصصة في غرفة النوم، يمكنك الاستمتاع بالراحة والترفيه دون أي جهد إضافي.

الأمان والحماية: توفر قلل لافنت نظامًا شاملاً للأمان يحمي المنزل والسكان. يتضمن ذلك أنظمة إنذار متطورة تعمل على حماية الممتلكات من السرقة والاختراق. يمكن للمنازل الذكية أيضًا التحكم في الإضاءة وتنشيط الكاميرات وأنظمة الأمان الأخرى، مما يعزز مستوى الأمان ويجعل المنزل أكثر حمايةً.

تجمع قلل لافنت بين الحياة الفاخرة والتكنولوجيا الذكية لتوفير منزل مريح ومستدام. يتمتع السكان بالتحكم الكامل في المرافق المنزلية والاستمتاع بالراحة والأمان، مما يجعلهم يعيشون حياة ذكية ومتطورة في بيئة جميلة ومتطورة.



فريق المبيعات المتخصص لشركة الكوهجي للتطوير العقاري



عمار خالد الصديقي
مستشار عقاري
ammars@kcsaudi.com

مرحبًا بك في فريق مبيعات شركة الكوهجي للتطوير العقاري، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في مملكة البحرين والمنطقة. نحن متخصصون في تطوير المشاريع العقارية ولدينا سجل حافل من الجوائز التقديرية في هذا المجال.

إذا كنت ترغب في الاستفسار أو الحصول على معلومات حول أي من مشاريعنا، فريقنا المؤهل والمتخصص من مستشاري العقارات مستعد للمساعدة. يتمتع مستشارونا بخبرة عميقة في قطاع العقارات ويمتلكون رؤية واضحة لتلبية احتياجاتك ومساعدتك في اتخاذ القرار المناسب.

سواء كنت تبحث عن منزل فاخر يطل على المساحات الخضراء، أو تهتم بالألوان الدافئة والأقمشة الفاخرة في غرفة النوم الرئيسية، أو ترغب في مشاهدة العالم ينبض بالحياة من شرفة منزلك، فإننا نقدم لك مجموعة متنوعة من المشاريع السكنية التي تلبي احتياجاتك.

إذا كان لديك أي استفسارات أو تود التعرف على مزيد من المعلومات، فلا تتردد في الاتصال بأحد مستشارينا المتخصصين.

شكرًا لاهتمامك بشركة الكوهجي للتطوير العقاري، ونحن نتطلع إلى خدمتك بأفضل ما لدينا.

تنويه

ز- يحتفظ المطور بأحقية في القيام ودون قيد أو شرط بإجراء أي نوع من المراجعات أو التعديلات وذلك طبقاً لتقديراته المطلقة دون أي مسؤولية مهما كان.

ح- إن المفروشات والمصابيح المعلقة ومعدات وأدوات المطبخ سوف يتم توفيرها وذلك مقابل سداد تكاليف إضافية.

ط- إن التشطيبات المصعدة من خلال الكتيبات والملصق قد تم بغرض الإرشاد والتوضيح فقط، وأن أمر إجراء أي تعديلات أو بدائل متروك للمطور ويحق له وبمحض تقديره القيام بتنفيذ تلك البدائل أو التعديلات وذلك دون تحمل ثمة مسؤولية على هذا الإجراء.

ي- تطبق جميع البنود والشروط وذلك حيثما ورد من خلال هذا العقد.

أ- إن جميع الأبعاد المتعلقة بالمواد المستخدمة والرسومات يعد أمرًا تقريبياً

ب- سوف يتم قياس جميع الأبعاد على أساس أنها من ضمن العناصر الهيكلية للمبنى ولا تتضمن الأبعاد المتعلقة بتشطيبات الجدران وأعمدة تحمل البناء.

ج- إن جميع الصور المتعلقة بالوحدات العقارية من خلال الكتيبات والملصق قد استخدمت لمجرد إعطاء لمحة توضيحية فقط عن المشروع ولا تفصم عن المساحة الفعلية، المميزات، المواصفات، التجهيزات المثبتة، والنثا.

د- إن الرسومات المتعلقة بوحدات المشروع لم يتم تصميمها على نطاق واسع.

هـ- ربما يختلف الموقع الفعلي للوحدة عن الموقع المذكور من خلال الرسم.

و- إن المعلومات الواردة أعلاه يمكن أن تكون عرضة للتغيير من وقت لآخر دون إشعار وذلك وفقاً لسلطات وتقديرات المطور المطلقة.

